

リスク分担表

リスクの種類	リスクの内容	負担者		備考
		市	指定管理者	
物価変動	収支計画に多大な影響を与えるもの	●	●	※2
資金調達	資金調達不能による管理運営の中断等		●	
	金利上昇等による資金調達費用の増加		●	
法令等変更	管理運営に直接影響する法令等の変更	●		
税制変更	消費税・地方消費税の税率等の変更	●		
	法人税及び法人市民税率等の変更		●	
	上記2項目以外で管理運営に影響するもの	●		
許認可等	市が取得すべき許認可等が取得又は更新されないことによるもの	●		
	指定管理者が取得すべき許認可等が取得又は更新されないことによるもの		●	
管理運営内容の変更	市の政策による指定期間中の変更	●		
	指定管理者の発案による指定期間中の変更		●	
市議会議決	指定の議決が得られないことによる指定期間開始の延期	●	●	※3
需要変動	大規模な外的要因による需要変動	●	●	※2
	上記1項目以外のもの		●	
管理運営の中断・中止	市に帰責事由があるもの	●		
	指定管理者に帰責事由があるもの		●	
	上記2項目以外のもの	●	●	※2
施設等の損傷	施設の隠れた瑕疵等によるもの	●		
	指定管理者に帰責事由があるもの		●	
	指定管理者が設置した設備又は備品		●	
	上記3項目以外のもの	●	●	※4
利用者等への損害賠償	市に帰責事由があるもの	●		
	指定管理者に帰責事由があるもの		●	
募集要項等	募集要項等の不備	●		
不可抗力※1	不可抗力による施設及び設備の復旧費用	●		
	不可抗力による管理運営の中断	●	●	※2

※1 不可抗力とは、暴風、豪雨、洪水、高潮、地震、地すべり、落盤、火災、戦乱、内乱、テロ、侵略、暴動、ストライキ等をいう。

※2 市及び指定管理者の協議による。

※3 市及び指定管理者がそれまでに要した費用をそれぞれ負担する。

※4 1件当たり130万円未満(税抜)は指定管理者が負担する。