

土地売買等届出書

〇〇年〇〇月〇〇日

〇〇県知事 殿

権利取得者（譲受人） 注1参照

住所 〒 △△△-△△△△

△△県△△市△△町△丁目△

氏名 △△株式会社

代表取締役 山田 一郎

（担当者） 総務課 上田 太郎

電話 △△△-△△△-△△△△

市町村名※		所・地・貸・他	単・団
区 分※		年 月 日	第 号
受理番号※		年 月 日	第 号
処理番号※		年 月 日	第 号

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する所有権（地上権・賃借権・その他）の移転（設定）をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

記

契約の相手方等に関する事項	契約の相手方（譲渡人）の住所 〒000-0000 〇〇県〇〇市〇〇町〇〇丁目〇		氏 名 大山 五郎	契約締結年月日 〇〇年〇〇月〇〇日	
土地に関する事項	番号	所在 町又は字 地番	地 目 登記簿 現況	面積 登記簿(m ²) 実測(m ²)	
	1	〇〇町 〇〇〇	〇〇町〇丁目〇 宅地 宅地	16,000 16,000	
	2	" 〇〇〇	" 〇 " " 165 165		
	計			計16,165 m ² 計16,165 m ²	
番号	利用の現況	届出に係る権利以外の権利			
	1 工場 店舗併用住宅	所有権	所有権以外の権利		
		所有者の住所 所有者の氏名	種別 内容	権利者の住所 権利者の氏名	
2 3	該当なし	貸借権	当 期間20年 (特約5年) 非賃借目的 月代25,000円/月(その他別紙)	なし 〇〇市〇〇町〇丁目〇 甲野 二郎 注2参照	
土地等に存する工作物に関する事項	番号	種類	概要	移転又は設定に係る権利	移転又は設定に係る権利以外の権利
	1 2 3	工場	鉄筋コンクリート3階 築後20年 4,300m ²	所有権	所有権以外の権利
	1 2 3	該当なし	(その他参考とすべき事項参照)	該当なし	なし
移転又は設定に関する事項	番号	移転又は設定の態様	地上権又は賃借権の場合		特記事項
	1 2 3	売買	存続期間	残存期間	特記事項
			種別 内容	所有者の住所 所有者の氏名	
1 2 3	"	該当なし	"	なし	注2参照
対価の額等に関する事項	番号	土地に関する対価の額等	工作物等に関する対価の額等		
	1	地目(現況)	面積(m ²)	単価(円/m ²)	対価の額(円)
		宅地	16000.00	60500	968,000,000
	2	"	165.00	11500	1,897,500
3					
実測済	有	計(a)	平均((b)÷(a))	計(b)	計
	無	16165.00	60000	969897500	860000000
土地の利用目的等に関する事項	用途等	中高層共同住宅 3棟延面積 50,000m ² 予定戸数 500戸(-戸平均 100m ²) 附帯施設 幼稚園, 分譲商店舗, 児童公園			利用の現況の変更
	利用目的	利用目的に係る土地の所在	〇〇町〇丁目周辺	利用目的に係る土地の面積	25000.00
	利用計画の概要	人工面率	75→90%	計画人口	2000 人 (4人/戸)
	その他	開発許可担当部局と協議中			注4参照
その他参考となるべき事項	番号2の土地は、仮地取引を行ったものであり、当該土地には賃借人甲野二郎所有の店舗併用住宅(木造2階100m ² 築後5年)が建っている。				