

岩沼市民体育センター跡地の 利活用に関するアンケート 結果報告書

令和7年3月
総合戦略課



岩沼係長

岩沼市民体育センター

1. 実施概要

(1) 調査目的

令和5年度末で廃止となった岩沼市民体育センター跡地の利活用については、民間の柔軟で豊かな発想を活かし、地域の活性化や利便性の向上、市の魅力向上を図るため、民間事業者への貸付けを行う方向で検討しています。

今後、利活用に関する提案を民間事業者から広く募集する予定としていますが、多くの方々のご意見を踏まえて事業者を選定するため、アンケート調査を実施しました。

(2) 調査対象

市民および市内通勤・通学者

(3) 調査方法

LoGo フォームでのウェブ回答

(4) 周知方法

広報いわぬま2月号、市ホームページ

(5) 調査期間

令和7年2月1日～2月 28 日

(6) 回答数

170名

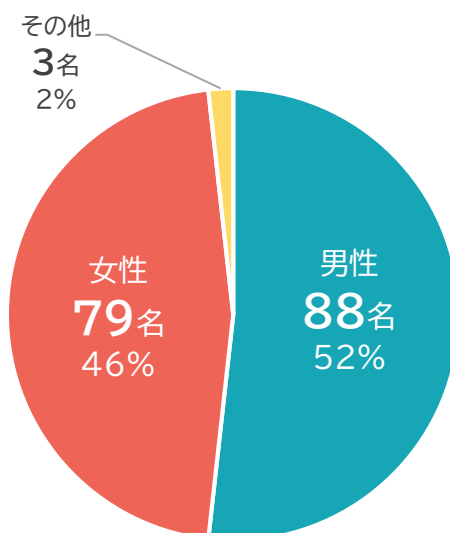
(7) 集計方法

- ・回答は、実数及び百分比(%)で表し、グラフについては百分比を基に作成しています。
- ・百分比は、小数点以下第1位を四捨五入しているため、合計が100%にならない場合があります。
- ・「3つまで選択可」としている問いの割合(%)は「各選択肢の回答数÷全回答者数×100」で算出しているため、合計は100%になりません。

2. 回答者の属性

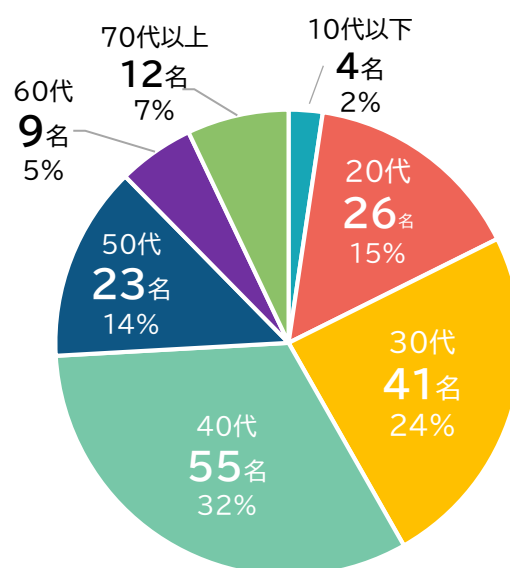
(1) 性別

	回答数	構成比
男性	88	52%
女性	79	46%
その他	3	2%
計	170	—



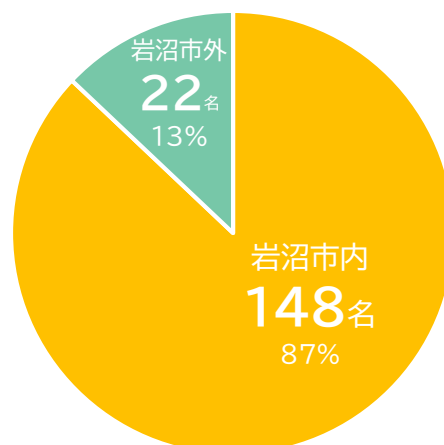
(2) 年代

	回答数	構成比
10代以下	4	2%
20代	26	15%
30代	41	24%
40代	55	32%
50代	23	14%
60代	9	5%
70代以上	12	7%
計	170	—



(3) 居住地

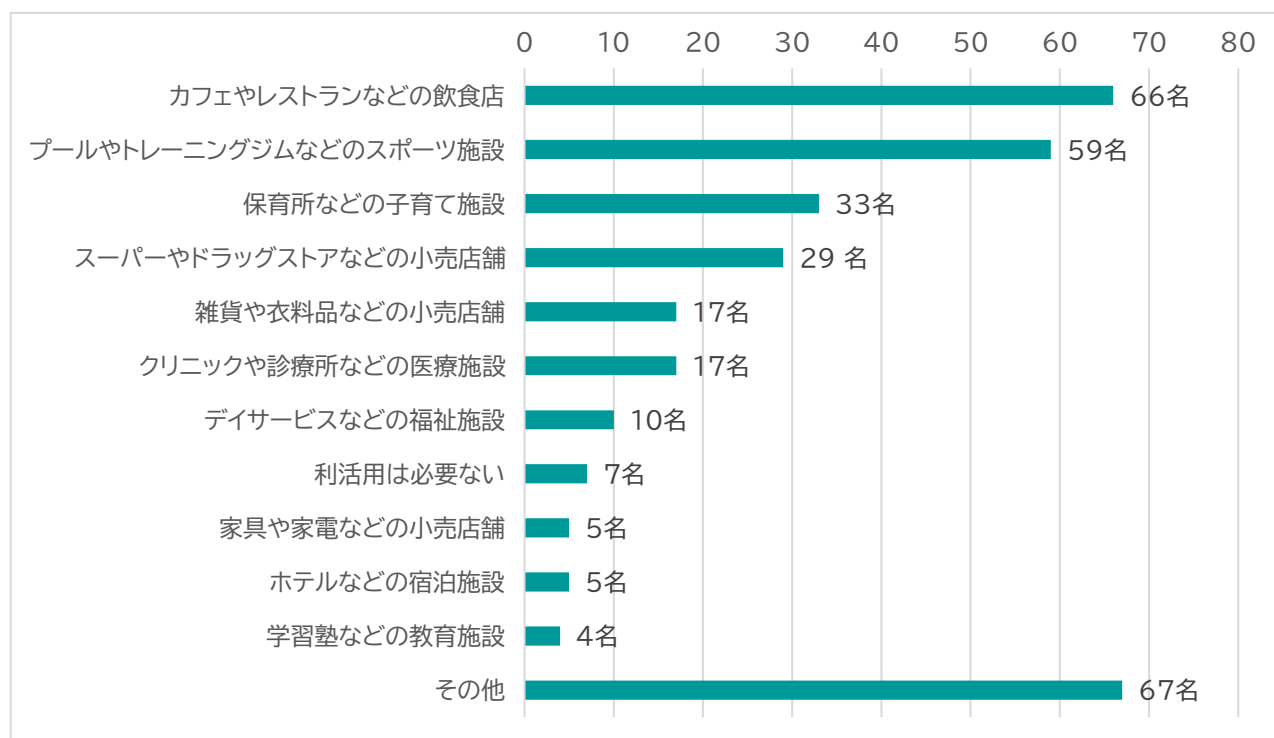
	回答数	構成比
岩沼市内	148	87%
岩沼市外	22	13%
計	170	—



3. 跡地利活用の希望について

【質問項目】

跡地の利活用ではどのような施設を希望しますか(3つまで選択可)



	回答数	構成比
カフェやレストランなどの飲食店	66	39%
プールやトレーニングジムなどのスポーツ施設	59	35%
保育所などの子育て施設	33	19%
スーパーやドラッグストアなどの小売店舗	29	17%
雑貨や衣料品などの小売店舗	17	10%
クリニックや診療所などの医療施設	17	10%
デイサービスなどの福祉施設	10	6%
利活用は必要ない	7	4%
家具や家電などの小売店舗	5	3%
ホテルなどの宿泊施設	5	3%
学習塾などの教育施設	4	2%
その他	67	39%
計	319	—

【その他】の回答

○郵便局

○郵便局など公共性の高い施設

○市役所などの公共施設

○公園！大きな和室がある公民館！

○桜三丁目地区に老人いこいがないので舞台付の施設が欲しい。

○災害時の避難場所ならびに地域のコミュニティー的施設を望みます。

○福祉避難所

○公共施設や災害時の避難所

○避難所を兼ねた集会所

○子供達の室内遊び場 避難所兼集会所

○こども向け室内遊具施設

○子どもたちの(小学生・中学生・高校生)自由に遊べる場所を作ってもらいたい。立地としては小学生も友達を誘って行きやすい場所なので最適かと思います。美術・音楽・スポーツ・ボードゲームやカードゲーム、将棋やオセロなど雨の日や暑い日に遊べる所がないので。他県ではライブが出来るような楽器や舞台があるようです。子供達の創造性を活かした場所を希望します。

○若い子たちや、子育て世代が集まれるような複合施設(娯楽施設、室内遊び場「天候に左右されないように」他の県や市で移住等で若い世代が増えているところを参考にしていれば)岩沼は、隣の名取に比べて子どもや、若い子たちが集えるような場所がなさすぎる。岩沼は高齢化が進んでいるうえに空き家が多いので、空き家を取壊したり空き家バンクのような制度をもっと活用したり、区画整理等で既存の宅地の形(ウナギの寝床のような細長い宅地)を住宅を建てやすく区割りするなどして、市外からの若い世代を呼び込まないと、岩沼の成長はありえないのではないかと思います。現に不動産業者の情報によると、名取で住宅が買えなくて岩沼に流れてきているが、土地がない隣接する道路が狭いなどの理由で柴田に流れているようです。市政を良くし岩沼の成長を考えるのなら、これからの若い世代にもっと投資すべきと考えます。

○子ども達のため冷暖房付きの室内遊戯施設を希望します。最近の猛暑で外での遊びが危険を伴う状況なので安心して遊べる場所が必要だと思います。併設して高齢者も集える場所もあれば猛暑時のシェルターにもなると思います。子供と高齢者に寄り添った優しい街にして欲しいと希望します。

○室内で子供を遊ばせられて飲食も出来る複合施設

○赤ちゃんから遊べる室内遊び場、小学生が放課後に利用できたり、中高生も利用出来る勉強出来るスペースなど子供達が赤ちゃんから高校生、大学生までずーっと使っていける施設にしてほしい。あと出来ることなら武道館も作ってほしいです。

○無料で遊べる屋内公園

○子供達の遊び場(白石市のキッズランドの様な)公園！

○雨の日に子供が遊べるスペース、体育館

○武道館と体育館とジムの複合施設(冷暖房付き)

○武道館

- 体育館
- 同じような体育館
- 現在、岩沼市には体育館が足りないので、体育館の建設を。
- 民間の学童施設
- スモールアリーナ 要望します。
- フットサル施設
- 人工芝のサッカー場
- 公園
- 健康遊具がありベンチがある大人と子供が触れあえる広場
- 超一流の建築家が設計する音楽ホール
- アートセンター
- 動物に関する施設
- スーパー銭湯のような入浴施設
- イメージアップを狙って子供、年寄り狙いの施設を作った所で、大半の人間は関係無い、大多数の人が利用でき、なおかつ外部からの集客も見込める施設と言えばサウナつき大衆浴場が最適であると考えます、是非関係者しか恩恵の受けない施設は避けるようしっかり検討して頂きたい。
- ゲームセンター
- プリコーナー
- 100 円ショップ
- 子ども専門店(西松屋、アカチャンホンポ、バースデーなど)
- 蔦屋書店のような大型であり、カフェと隣接してそのカフェで書店の本を持ち込み可能な書店。
- 市民が気軽に寄れるような施設、例えば、談話ができたり、子供たちが立ち寄れるような場所になると、市中心部の活性化にもつながる気がします。
- 市民の講座や学習、コミュニケーションの場。固定のクラブなどではなく、広く多勢が立ち寄ってフリーに交流できるとか。カフェスペース込み。
- 【サテライトオフィス×カフェ】民間の方々はもちろん、市役所職員も利用出来るワークスペースを整備する。打合せも出来るため、民間の方はもちろん、市役所職員が市役所で部屋が足りないときはそこでも利用出来る。部屋が足りていても、砕けた雰囲気や打合せすることで、新たなアイデアが生まれやすくなると考える。民間と行政が交流しやすい場があることで、官民協働の取り組みが生まれる機会が増える。カフェ機能については、働く人だけでなく、子供から高齢者まで利用できるため、様々な交流も生まれる。ひとりで作業や勉強をしたい方でも、みんなでワークをしたい方も、様々な目的で利用することができ、地域のハブとなる施設になればいいと思う。これらを基に、映画鑑賞イベントやワークショップなど、活用方法は無限大。メニューは一般的な利用しやすいものに加えて、映えるスイーツなどを販売することで、土日の利用者も大きく見込める。ドライブスルーでテイクアウトしてもOK。「市役所」と近いこと活かし、市の発展を担う市役所との連携を強みにすることで、相乗効果が期待できる。「岩沼市役所で働きたい」という宣伝にもなるかも。人材不足解消。
- 階の上部に IT 会社が入る(ベンチャー施設)として活用

○コワーキングスペース

○コワーキングスペース。安全安心に使えるインターネット環境のある個別ブース(防音)とオープンスペース。

○移住者がシェアハウスできる施設。市役所の前に住めることで、不安もなくなるし、やりたいことも相談しやすい。駅からは少し遠いが、駅までの道を歩いたりすることで、岩沼の街並みや岩沼の人を知ってもらえる。(駅から近いと仙台と往復するだけの宿になってしまう)移住してくる人は多彩な人が良いので、条件を付けて募集する。(誰でもだと旨みだけ味わって撤退していく)多彩な人が来ることで、その人が生み出すものによる関係人口の増加を期待できる。いろいろな好循環が生まれそう。

○タクシー、バスプール

○駐車場

○駐車場利用

○岩沼市役所職員駐車場

○職員駐車場

○市役所庁舎建設に向けた利活用

○保健センターの建替え用地及び市役所庁舎の建て替え時の仮庁舎用地・駐車場用地に利活用するための用地として確保しておくべきと思います。

○7階建ての建物にして、1階に保健センターを移設、2階にコンビニ、3階から上は市役所新庁舎にする。

○複合施設

○市民にとって有益かつ必要な施設

4. 跡地利活用に関してのご意見

- 市役所周辺の町内会や各種団体の地域のコミュニティーセンターの設置や災害時の避難場所、要救助支援者等や精神的支援が必要な避難所、災害時の支援物資などを保管管理する防災備蓄センターの設置などを考えるべきではないか。(50代・男性)
- 低い土地なので、高層ビルを建て避難所として利用する。(70代以上・男性)
- 避難所的な物を立てて欲しい。(40代・男性)
- 今までは避難場所が体育館だったが避難場所としての施設も考えて欲しい。(桜地区住民)(70代以上・女性)
- 市中心部にコミュニティ施設や地域住民の避難施設がないので、複数階建てとして建設は公費で行い、市民の健康増進につなげるスポーツジムとして1階は民間賃貸で貸し出し、2階以上をコミュニティ施設として利用料金を安価で貸し出し、災害時には避難施設として開放できるような施設が望ましいと思います。また、1階部分には通常は駐車場もしくは車寄せとして利用し災害時にはペットと同行避難してきた避難者が安心してペットゲージをおけるスペースとして活用できると望ましい。施設の運営を民間に委託するのであれば経営的に利益が出る施設ではないので基本的には岩沼市が運営管理を行うのが望ましいと思います。(60代・男性)
- 岩沼市の体育館がどんどんなくなっています。健幸都市岩沼を実現するためにも、簡素でもいいので体育館を作ってください。(50代・女性)
- 現在、運動施設が足りなく場所の取合いになっているので、体育館の建て直し希望です。(70代以上・男性)
- ソフトテニスやバドミントンといった屋内スポーツを行う場合、貸切場所がないため体育館を希望します。(40代・男性)
- 生涯スポーツを団体で楽しんでいるが、ビッグアリーナ以外大会を開催出来る場所がない。ビッグアリーナは使用料金が高額である。市内学校体育館は大会開催には解放出来無いと聞きました。グリーンピア体育館は、時間制約等問題ありです。全ての室内競技が出来る体育館がビッグアリーナ、一カ所しか無いのは不便です。(60代・女性)
- 名取も亘理も武道館があるのに岩沼市だけないのはいかがでしょうかと思います。心身の鍛錬の為にぜひ。また試合がある日などは市役所の駐車場も開放してほしいです。(40代・女性)
- 子供達が、安全にスポーツできる施設を希望します。グリーンピアはバスでしか行けず、利用料もとても高いです。また、小学校の校庭なども自由に遊ぶことは禁止されています。隣市町には、バスケットゴールやサッカーコート、市民プールがあります。岩沼市の公園では、思い切りボールを使う事も制限されています。岩沼市では、部活も廃止になり、子供達が生活の中で、運動を取り入れられる機会が物凄く減っているように思います。ご検討、よろしくお願いします。(40代・女性)
- 子供たちが安心して遊べる、勉強できる、できるなら学べる施設があったらいいなと思います。トイレもない小さな公園が多く、雨の日の遊べる場所(子供が体を動かせる場所)が岩沼にはないです。もう少し子育てがしやすいようにしてもらいたいと思います。それと市民体育センター、農村改善センターの2つの体育館の設備がなくなりますが、代替りの体育館は作らないのでしょうか？スポーツをする団体は減っていません。利用場所は限られていますし、場所の確保がどの団体も大変な現状だと思います。せっかく強いスポーツの団体があるのに、場所がないので練習がままならないのはどうなのかと思います。(40代・女性)
- ナイター設備のフットサル場があれば、市内の子供たちや、夜間の大人達への貸し出しが出来る。(30代・男性)

○4 号線から分かりやすく利便性のある場所で、かつ、陸上競技場やビックアリーナ付近の岩沼スポーツエリアとして、屋根付きフットサルコートを切望します！夏は熱中症対策のスペースとしてスポーツ以外のイベントでも使用でき、年中雨天候に左右されない屋根付き屋外施設は、年中、市のイベントでも活用が大いに期待されると思います。子育て支援に手厚い市としてアピールもでき、認知度アップに繋がると思います。我が家も子どもが3人おりますので、ぜひ市長の決断に期待しています！（40 代・女性）

○学校が終わって遊べる公園がほしい。遊具あればうれしいけれど、なくても広い芝生でいい。子供が遊べる屋根がかかった空間がほしい。話したり、ゲームしたり宿題したり。大人も気軽に集まれるといい。ほんとにただの広い空間でいい。みんなが気軽に借りられる公民館がほしい。畳の大広間、会議室など名取のように各地域、徒歩で行ける範囲にそれぞれあると集会などをひらくのに便利なのだと思う。（40 代・女性）

○土日祝もやっている、屋内屋外兼ね備えた無料、もしくは低価格の子育て支援広場をもっと増やして欲しいです！（20 代・女性）

○他県には、無料の屋内遊び場がありますが、宮城県には一箇所ありません。子育て世代としては、岩沼は、大きな遊具がある公園もないので合わせて整備をお願いしたいです。（40 代・男性）

○ハナトピアも子育て交流施設予定との内容をみたが、県内で水遊びできるような施設や場所がほばない。交通の利便性的にも岩沼は整っているの、夏場に小さい子供たちが遊べる屋内プール、アトラクション？プールに滑り台があるような施設があればとても魅力的でSNSでも盛り上がると思う。屋外でも閑上のサイクリングセンターの公園部の水浴び？シャワーのようなものでも十分だと思うし、白い飛び跳ねるトランポリン？山？の遊具はうちの 2.6.9 歳全てが楽しめていて、年が違っても遊ぶ内容、ものも違く親 2 人で子供 3 人に付き添えず、誰かに我慢させる必要があったりするので、同じもので遊べるものがあるのはとても魅力的なので、是非そのような場の提供を検討いただきたいと思います。（30 代・女性）

○保健センター隣 市役所向かいなので子供向け(白石の小十郎ランド)みたいな施設希望します 高齢者が集まり安いスペースも含む 児童館併用など岩沼市の人口を増やす為岩沼市民は安く(無料)なりの付加価値をつけ、地域産業就職先、住居先紹介など、若い親御さんが引っ越し相談、PRスペースを設けてもらえると、もしかしたら人口増えるカモと思います。民間委託ですと利益重視になってしまうので 未来への投資と考え市での運営希望します。（40 代・男性）

○白石市にある、こじゅうろうキッズランドのような屋内遊具施設を建設してほしい。理由は、岩沼市には日曜祝日に家以外の屋内で子供を遊ばせる場所がない。児童館や子育て支援施設は日曜祝日が休館が多く、暑い日や寒い日などの天候によっては外で遊ばせることもできないから。公園の遊具も古い物が多く、遊具の数も少なすぎる。小学生までの子供たちが子供自ら他者と携わり、学び、自己肯定感を高めて成長できる子育て支援施設をお願いしたい。そうすれば、もっと子育て世代が住みたいと思ってもらえる市になると思う。近くにこういう施設があるだけで、親は本当に助かり、子育てしていく上でとても有り難い。（40 代・女性）

○未就学児が遊べるような施設が欲しいです。（白石にあるこじゅうろうキッズランドのように天気、気温に左右されず広々と体を動かせるようなところ）（20 代・女性）

○岩沼市は外で遊ぶ公園などがありますが、雨天時室内で子供が思い切り遊ぶ施設はありません。白石のこじゅうろうキッズランドや今後オープン予定のエアリ内の施設など、市外へ出向くことになります。今後の岩沼市の活性化のため、若者夫婦が家を建てようと思う市にしなければ、経済も活性化しません。岩沼市に住むものとしては、お店や病院などは充実していると思います。こじゅうろうキッズランドは、白石外の在住者も 300 円で利用できます。遊びにいけば、その近隣で食事もします。現在ある小売店や病院ではなく、今までにない施設を作ること、岩沼市に遊びにいきたいと思う人数を増やすことにつながります。結果、市内の経済活性化にも、結びつきます。目玉になるような施設をぜひ作ってください。（40 代・女性）

○無料の室内アスレチック。ネットや大型滑り台を設置する。利府の室内遊び場のように中途半端に作るなら、お金取ってでも大規模な施設を作るべき。最近仙台方面などにやっと無料の室内遊び場が出来てきましたが、西公園にも出来ると聞きました。気軽に行ける距離ではないし、イオンモール名取にも出きるみたいですが、それでは岩沼に人が集まらない…せっかく竹駒神社などリニューアルして人が来るので、子育て世代をターゲットにした施設を作る方が需要がある。あとは小児科。岩沼は急に熱がでた場合などに行きたくても予約がまったく取れません。結局市外あちこちに電話....熱性けいれん重責持ちなのでとても不安なのです…(30代・女性)

○どこにでも有るような物は要らないと思います。岩沼ってイイねって思えるような市になるような利用を望みます。他県では子供達が無料で遊べる上記に上げたものが揃った所で放課後や休みに大勢集まって遊んでいました。岩沼にはそれがないのでこの機会に是非お願いいたします。
(40代・女性)

○街の中心地に新たな商業施設は必要だろうか？ドラッグストアは過剰状態、スーパーはヨークベニマル岩沼店が元の処に出来れば充分では無いだろうか。昨年の11月の大東建託の幸福度&住み続けたい街2024、岩沼市は14位、名取市は2位住み続けたい街(自治体)ランキングは岩沼市13位、名取市6位の結果岩沼市の1975年の人口は32,573人2025年は43,137人(32.4%)の伸び、名取市の1975年の人口は46,730人2025年は79,744人(71.2%)伸び益々、名取市は魅力度アップしていくでしょう。岩沼市の人口は2024年1年間で311人の減少将来東西に宅地化計画があるがこれから岩沼に住もうと思うだろうか？18歳以上の成人は32,573人(75.6%)隣に岩沼保健センターがあるのだから保健センターとの連動で岩沼健康づくり隊運動サポート、健康指導等、高齢者の健康維持、色んなところからウォーキングのゴール地点、又災害時は避難場所、散歩した時の休みどころとしてもベンチの設置(竹駒神社にはベンチは撤去されている)今後、ハナトピアには子供施設をつくるなら市民体育センターに屋外健康遊具を設置し誰でもが利用できる施設にしてはどうだろうか？名取市は4月以降エリア内に子供施設、物産品の販売、子育て相談窓口など市民に寄り添った施設が充実して益々名取市に住みたくなる人がふえるでしょう市長が年頭に「ひとが集い 輝くまちをめざして」年頭挨拶で言っているがこの頃の施策を見て見ると市民会館の駐車場の有料化、iバスのラッピングのくすんだ色への変更又、市役所もそろそろ建て直す時期に来ているので無いだろうか？街の和菓子屋、呉服屋など高齢者の店が店をたたむ事が増え大きなチェーンの店が増え益々中心部は廃れて行くでしょう中心部に人が集まる施策をお願いしたい。
(60代・男性)

○プールはグリーンピアがあり、使う対象も限られてくるので早急には必要ないかと思います。学習塾も対象が限られてくること、送り迎えで日中は閑散・夜間は渋滞の原因になるかと思います。子育てに力を入れているので、夜間保育所等あると職員含めて、仕事のしやすい環境・所得アップによる税収の増加になるのではないかと思います。(30代・その他)

○これからの若者の為になる施設を作って欲しい。出産・子育てしやすい市にして欲しい。岩沼保育園の老朽化が目立つので、岩沼保育園を移設するのはどうでしょうか。(40代・女性)

○保育園や認定こども園などの子育て施設の中に親子で利用できる地元食材を使ったカフェ(チャレンジショップや障害を持っている方が働くカフェなど)があったら利用したいです。また、市役所職員が昼食として購入出来るようにテイクアウトのお弁当の販売もあれば大変助かります。(40代・女性)

○洋食や、何か軽食があれば良いな、市役所も近いし役場の方たちも、ご飯食べれるし！(50代・男性)

○市役所職員の昼食を食べることのできる店舗が減ってきましたので、カフェも含めて、ぜひ飲食店をお願いします。(40代・男性)

○将来にわたり、多くの世代が利用できる。ゆっくりできるカフェを希望します。(50代・男性)

○スタバが欲しい(30代・女性)

○スターバックスのようなおしゃれなお店ができれば岩沼市の魅力が上がると思います。ぜひ頑張ってください！(40代・男性)

○カフェだったらスターバックスかコメダ珈琲、ファミレスだったらロイヤルホストが欲しい。

(20代・女性)

○コメダ珈琲店があればぜひ利用したい。(40代・男性)

○岩沼市内にチェーンのカフェがなく、友人と会うとなると自宅か名取市、仙台市に行くことがほとんどのため、市内にあると誘いやすくなる。(現在あるお店は小さくて入りにくいところが多い)また、一人で休日に過ごす場所も市内にはあまりないので、コメダ珈琲のような軽食とコーヒーのお店があれば市外に出なくて済む。カフェでなくとも、高校生以上が集まれる場所があるといいと思う。学生の頃は図書館もカフェも名取市か仙台市を利用していた。(20代・女性)

○無印(良品計画)とか、スターバックスとか、ドトールとか、ユニクロとか。。。誰もが知っていて、誰もが利用できるような店舗ができたらイメージアップになると思います。名取、富谷は、先を行っているの比べても仕方ありませんが、利府や大河原の方が元気に見えます。是非、「おぉー」というお店をお願いします。(50代・男性)

○人が集まる、一階にカフェ、飲食 TSUTAYA 二階にジャパンミート、ロピアやトライアル、イオンスタイルなど、全国でも力のある、集客力のある施設誘致が必要。(40代・男性)

○岩沼市の中央部分なので栄える方向でいきたい。1店舗大きいより、何店舗か屋台式な2畳程度のお店が何店舗も入る屋台村(昼活動型の)が良い。(40代・女性)

○市中心部の土地となるので人が集まる施設があると良いと思います。全国で何が人を集めるかの情報を集め、何が流通小売りとして人を惹きつけるか検討する必要があると思います。また、若い人の雇用を生むためにIT企業などの施設が入れる1F小売り・飲食、2Fオフィスモールなども良いと考えます。(40代・男性)

○岩沼にはこども服やこども用品が揃うお店がないので、西松屋やバースデイなどのこどものお店ができるとありがたいです。また、子連れでも行きやすく低価格なファミレス等もほとんどないのでできると助かります。(30代・女性)

○岩沼市が子育てしやすい市としてアピールするなら、子育て専門店が一つくらいあるべき。子どもに必要なものを買に行くのに、必ず市外に出るのはおかしい。名取や大河原などの近隣地にあると言っても、他市には子ども専門店がいくつもある所も普通にある。ある施設ではなく、一つもない施設を取り入れてほしい。跡地周辺には、ドラッグストアばかり建つので、ドラッグストアはもう要らない。(30代・女性)

○岩沼市はドラッグストアが溢れかえっており、跡地の近隣にもマツモトキヨシ等複数のドラッグストアがあるので、ドラッグストアの誘致だけはやめてほしい。(40代・男性)

○ドラッグストアは沢山あるのでスーパーが出来ると助かる。(30代・女性)

○スーパーに限定します。(30代・女性)

○スーパーを希望します。(30代・男性)

○既存の施設跡地を利活用し、岩沼市の先に繋げていただけるのは若い世代として嬉しく思います。せっかく検討されるのであれば、企業や市の都合もあるとは思いますが、長期的な目で岩沼市民が求めているもの(例:ドラッグストアやコンビニは充実しているが百円均一店やファミリーレストランが少ない)をご検討いただき広い世代に愛され選ばれるまちにしてほしいと一市民として思います。その結果であればどんな施設でも市民は納得し喜ぶと思います。それらが難しいのであれば正直、求められていない施設ができるよりも市職員駐車場とかでいいんじゃないかなと思います…素人考えながら色々書かせていただきましたが建物や土地は先に残るものだと思います。ですので、「今」と「将来」両方の岩沼市に重点を置いて専門の職員の方や市長に真剣に考えてもらいたいなと思います。今後ともよろしくお願いいたします。(20代・男性)

- 岩沼市は名取市などに比べると場所は良いのに活気がない。そこで、岩沼市のステータスシンボルとなるべく施設が欲しいわけだが、一番はドーム球場(楽天イーグルス用)を誘致するべきと思うが、あの跡地には無理なのでは本格的音楽ホールを建設して欲しい。音響効果を考慮し反響板を設計したものとし出来ればパイプオルガンを設置して欲しい。中新田は小さい町なのにバツハホールがあるだけで人々が幅広く集まって活気をもたらしている。岩沼市にも何か一つだけでも目立つもの、どこにあるものではないものを造るべきだと考えている。何年経っても44,000人までしか人口が増えないのは街に魅力が無いからだと思う。市内の旧国道では大げさだが歩いている人さえいない。他市町村から人を呼べる施設を市が率先して作れば商業施設も集まり岩沼市への税金も多く集まるだろうと考えます。本格的オーケストラや世界的音楽家が来たがる音楽ホールの建設を提案する。とにかく、人が多く集まる施設を作らないと街が賑わうことができないしお金が落ちないので、将来の岩沼市のためにも多少無理しても目立って人が集まる施設が絶対に必要だ。(70代以上・男性)
- 少なくとも、市民が集えるような空間にしてほしいです。クリニック系はこの街に出そろっているのではないのでしょうか。選択肢にはありませんでしたが、老若男女が芸術に触れることのできる、アートセンターのようなものがほしいです。岩沼市は芸術面へのアプローチが遅れていると感じています。岩沼駅前開発が、あれで終わりならば、少なくとも市役所前の一等地、市政の腕の見せどころじゃないのでしょうか？ただ、外部の民間に丸投げでやった感出すのだけはやめてください。(30代・男性)
- 市民の講座や学習、コミュニケーションの場がほしい。固定のクラブの使用だけでなく、それよりもっとカフェスペースが大きく、そこに市民がふらっと立ち寄ってフリーに交流できるなど。(50代・女性)
- 市民課+公民館+図書館+カフェ+交流スペース(テラス風)を提案します。現在の公民館と図書館を集約する。市民が気軽に立ち寄るエリアを目指す…名取駅前の図書館とカフェがモデルです。子育て支援施設はもう充分です。(70代以上・男性)
- 福祉避難所をキーに、カフェ等軽食店(市職員利用可能なリーズナブルな値段で市民解放的な感じで、時にはジャズ等音楽を流す)、コミュニティセンター、書店、可能ならFM放送局、地域包括支援センターも。一部3階建てで温水対応な建物で市道により近く整備(歩道から内部が良く見えるように)の位置。岩沼係長グッズや特産品の販売コーナーも必要。みんなが「楽しい」と思える場所にしてほしい(70代以上・男性)
- 定年退職後の居場所を作ることは急務であると思う。かつて子どもがたくさんいた頃は学校が地域の結節点となっていたが、高齢者が多くなった今、地域の結節点はどこに求めるべきか。病院の待合室がその場になっているような感もあるが、それでいいのか。玉浦の食彩館のような、座って食事ができるスペースは、玉浦住民の居場所になりうると思われる。デイサービスを受ける層だけでなく、食事ができたり運動ができたりすることで、もう少し下の年齢層も、日々訪れる場所が作れないだろうか。今後、岩沼市で厚みを持つことになる年齢層をターゲットに、その居場所を、市役所前に作れば良いのではないかと思う。(40代・男性)
- 年齢問わず、市民誰もが使えるような施設を設けていただきたい。また、特に若い世代の意見を取り入れること。(60代・男性)
- 少なくとも年配の為の施設ではなく若者向けの住民が増えるための施設であって欲しいです。年配にお金かけるのは勿体ない。私もこれから歳をとるけど若者にお金かけるべき。(40代・女性)
- 市民体育センターの立地(市役所に近い、駅から遠い)を考慮して周辺施設とよい効果を生むような利活用を考えてほしいと思います。(20代・男性)
- 岩沼市民が、盛り上がる店舗を、希望します。(50代・男性)
- 岩沼の魅力が高まる施設だと嬉しいです。(40代・男性)
- 市外からもちょっと寄ってみたいくなるような、岩沼がいいなと思われる施設だと嬉しいです。(20代・女性)
- いままで岩沼市になかったお店ができたらうれしいです。(20代・女性)

- ドッグランや猫と触れ合える保護施設を検討してほしいです。地域のボランティアさんだけでは救えない命がたくさんあります。(30代・女性)
- 岩沼の郵便局は、どこも駐車場が非常に停めにくく、周辺道路が混雑している。特に岩沼と土ヶ崎。子どもたちの通学路にもなっていて危険であることは誰もが分かっていて、何年も同じ状態。もうこの光景、やめにしませんか。新しいものは必要と思いません。今のこの危ない状況を改善して欲しいです。(40代・女性)
- 岩沼郵便局が市役所の目の前にあったらすごくいいと思う(20代・女性)
- 2階建てにする。2階に保健センター、2階の一部にコーヒーなどが楽しめるおしゃれなカフェ、1階に老朽化している相の原保育所を持ってくる。既存の保健センターは解体し、駐車場と保育所用の園庭にする。本庁舎の健康増進課の保健師さんは新しい保健センターに移動して勤務していただく。広くなった庁舎3階において、ワンストップで手続きが出来るようになれば、市民の方の利便性も向上するのではないのでしょうか。(30代・女性)
- 本庁舎の建替を見据えるのであれば、例えば現在の駐車場に建設するケースなどには、市民や工事車両の駐車場に活用できるため、更地としての利用もありだと思う。建替を行わない、全く別の土地に建てる場合には、ラーメン激戦区として、ラーメン店5カ店くらいをテナントにしたラーメン複合施設などを作ってみるのもインパクトはあるか？(リスクは大きいと思う)大き目の机の配置やフードコートのように食べるスペースはすべて共有にするなどし、小さい子供連れ、家族でも来客しやすいようなコンセプトを打ち出すのもありか。(30代・男性)
- 市有地を活用することになると思いますので、市民にとって有益なものにしてほしいです。市内にドラッグストアが数多くあるため、これ以上ドラッグストアの立地は必要ないです。また、市役所とiプラザに福祉部門が分かれています。ぜひ集約してほしいです。跡地の利活用の検討にはぜひ市役所を集約した施設を整備してほしいです。市役所の建物もかなり老朽化しているため、建て替えも含めて一体的な整備をしてはいかがでしょうか。市役所に行くと、床や壁にひびが入っていたり老朽していることが一目でわかります。さらに、体育センターは東日本大震災時、死体安置所になっていたと記憶しています。遺族の方の意見を聞くことも必要ではないかと思います。(30代・女性)
- 市役所も古いし仙台市役所のように立て替えしてもよいと思います(40代・女性)
- 市役所の建物が古いので、跡地に市役所を建てて、現在の市役所は解体してはいかがでしょうか。市役所は公務員の人たちだけが使う場所ではないです。住民や市外の人が気持ち良く使える複合施設が必要と感じます。(40代・男性)
- コミュニティセンターなどの建設は不要と考えます。市役所の老朽化が進んでいるので、跡地を活用して現地再建を考えても良いのではないのでしょうか。すぐには市役所建設とはならないと思うので、寝かせている間は憩いの広場的なものの設置を希望します。(30代・男性)
- 保健センターの建替え用地及び市役所庁舎の建て替え時の仮庁舎用地・駐車場用地に利活用するための用地として確保しておくべきだと思います。(70代以上・男性)
- 職員が駐車できる面積を広げてほしいです。(30代・女性)
- 市民会館の駐車場みたいに、コインパーキングだけにはしないでください。市民が活用出来る、利用可能施設にしてください。(40代・女性)
- 市役所に直面する位置なので市民の役に立つ施設があればいいですね(50代・男性)
- 岩沼市→ベッドタウンだと思うので特性を理解して岩沼市の外から人が来るような(渋滞を招く)施設ではなく内の人々の生活が豊かになる施設にしてほしいなと思います。(30代・男性)
- 利活用される事は望ましいが、朝夕の前面道路の渋滞がひどくなりそう。(50代・男性)
- 交通渋滞は避けたい。(20代・男性)
- お店等ができて、道路が渋滞するのが心配です。(20代・女性)

- 市役所前の道路は、いつも混雑しているので新しいお店ができると更に渋滞が増えるのでは。解決方法もあわせて検討願います。(50代・女性)
- 交通渋滞がひどくならないようにしてほしい。検診のときに車が止められるようにしてほしい(50代・女性)
- 夕方は渋滞で、東行きでしか進入困難と思われるため、行政機能で使うのが無難だろう。少なくとも、近隣の既存企業を圧迫するのは望ましくない。強いて言えば、小児科は望ましい。(40代・男性)
- 歩道用の押しボタン信号だけではなく、市役所が跡地側から車が出る時、感應式信号があると車が出やすいと思いました。(40代・女性)
- 小さな箱物を税金を使ってこれ以上増やさなくて良い。(市民会館大ホール→収容人数が少なすぎて一回の公演で採算が取りにくく有名な人を呼びづらい。などちまちま作るのは良くない)跡地面積が広くないのでそのままにしておいたほうが良い。(60代・女性)
- 必要に応じて市が自由度を持って使えるある程度広い土地があるべきと思います。利活用に商業施設等民間に貸し出すことが想定されるものが多数伺えるが市の土地を貸し出す事で数十年先まで制限される。特にこの場所奥に市の施設があり、その施設の障害になるとおもいます。(60代・男性)
- 結論ありきで進めるのではなく、市民の意見を聞いた上で、市民に説明して進めてください。(30代・男性)
- 勝手に閉館しないでください(10代以下・男性)