

## 岩沼市産業用地に関するニーズ動向調査

貴社名		
ご回答者様	所属・役職	
	お名前	
	TEL/FAX	/
	Eメール(任意)	@
主な製品・サービス・事業分野		

《回答方法》設問ごとに該当する選択肢の番号に○印をご記入ください。ご記入後は同封の返信用封筒(切手不要)、またはQRコード・FAX により、令和3年11月26日(金)までにご返信ください。

《本調査に関するお問い合わせ先》 下記のうちどちらか

### ●発注者

岩沼市総務部政策企画課

担当:企画経営係

☎0223-22-1111(内線 525)

### ●調査受託機関

株式会社オオバまちづくり部都市整備課

担当:田代・池田

☎022-217-1453 FAX 022-217-1442



左記のQRコードからもご回答いただけます

<https://forms.office.com/r/B1qPFKS9jV>

### 《守秘義務》

アンケートを通じてお答え頂いた情報や内容については、この調査に関連する企業の活動に影響する重要な機密情報であることを了解し、当アンケートと直接関係のない第三者に対して一切の情報を漏洩することなく機密を厳守することを約束します。

## 問1 今後の事業展開の方向と設備・施設面の対応について

### 1-1 貴社の今後の事業展開の方向性(当てはまるものに1つ○)

- ① 既存の事業所での設備・施設の増強(工場増設等)
- ② 新たな事業所の開設(新設、移転)
- ③ 他の事業所への移管・集約化
- ④ 現事業所の縮小または閉鎖
- ⑤ その他[具体的に: \_\_\_\_\_]

### 1-2 新たな事業所開設の際、想定される事業所の施設機能(該当箇所に○(複数回答可))

- ① 研究・開発・設計関連(研究所、技術開発センター等)
- ② 営業・販売関連(支社・支店・営業所、店舗、ショールーム等)
- ③ 情報関連サービス関連(情報処理・ソフトウェア開発、データセンター等)
- ④ 物流関連(配送センター、倉庫等)
- ⑤ 製造関連(工場・加工場・作業場等)
- ⑥ サービス関連(対事業所・対個人サービス施設等)
- ⑦ その他[具体的に: \_\_\_\_\_]

### 1-3 想定される事業所全体の敷地面積規模(当てはまるものに一つ○)

- ① 3,000 m<sup>2</sup>未満
- ② 3,000 m<sup>2</sup>~5,000 m<sup>2</sup>未満
- ③ 5,000 m<sup>2</sup>~1ha 未満
- ④ 1ha~3ha 未満
- ⑤ 3ha 以上[具体的に: \_\_\_\_\_ ha]

### 1-4 想定される立地計画時期(当てはまるものに一つ○)

- ① 1年以内
- ② 3年以内
- ③ 5年以内
- ④ 長期的
- ⑤ 未定

### 1-5 新たな事業所の立地先の選定に際して、どのような条件を重視しますか (3つまで回答)

- ① 原材料等の入手しやすさ
- ② 市場への近接性
- ③ 関連企業への近接性
- ④ 人材・労働力の確保
- ⑤ 子育て環境の充実
- ⑥ 自然災害の少なさ
- ⑦ 本社・他の自社工場への近接性
- ⑧ 流通業・対事業所サービス業への近接性
- ⑨ 国・地方自治体の助成(補助金、融資、税制)
- ⑩ 地方自治体の誠意・積極性・迅速性
- ⑪ 大学、研究機関等との連携、共同開発等
- ⑫ 経営者等の個人的なつながり
- ⑬ 他企業との共同立地
- ⑭ 工業団地内である
- ⑮ 地価の安さ、用地取得のしやすさ、借地などの選択メニューの多様性
- ⑯ 工業用水の確保
- ⑰ 再生可能エネルギーの調達のしやすさ
- ⑱ 高速道路を利用できる
- ⑲ 空港・港湾・鉄道等を利用できる
- ⑳ 周辺環境からの制約が少ない
- ㉑ 学術研究機関の充実(産学共同等)
- ㉒ その他[具体的に: \_\_\_\_\_]

FAXでのご返送は 022-217-1442 までお願いいたします。

次ページも回答お願いいたします。

## 問2 岩沼市の候補地の評価及び期待（別紙「岩沼市企業立地ガイド」より）

2-1 別紙に掲げた候補地区の評価をお聞きます。貴社の印象・評価に最も近いものを選んでください。いくつでも結構です。（複数回答可）

- ① 仙台空港との近接性が良い
- ② 高速道路との近接性が良い(仙台東部道路 岩沼 IC、仙台空港 IC 等)
- ③ 幹線道路の整備環境が良い(国道4号 仙台空港線 等)
- ④ 在来鉄道の利用条件が良い(JR 常磐線 岩沼駅、空港アクセス線 等)
- ⑤ 港湾の利用条件が良い(国際拠点港湾 仙台港)
- ⑥ 仙台(中心地)とのアクセスが良い
- ⑦ 岩沼市の中心市街地や住宅市街地との近接性が良い
- ⑧ その他[具体的に: \_\_\_\_\_]
- ⑨ 岩沼市をよく知らないのでよく分からない

2-2 貴社の企業としての東北進出や具体的な工場進出において、岩沼市に期待するところがあれば教えてください。貴社のご意見に最も近いものを選んでください。（該当箇所には○（複数回答可）

- ① 東北地方には既に別の拠点がある、あるいは別の地域での展開を考えている
- ② 現在、東北地方への新たな展開については考えていない
- ③ 岩沼市をよく知らないのでよく分からない
- ④ まとまった規模の用地の確保が期待できる
- ⑤ 安価な用地の確保が期待できる
- ⑥ 上下水道や道路環境などの良質なインフラ環境が期待できる
- ⑦ 周辺に大きな負担を掛けずに操業環境の確保が期待できる
- ⑧ 製造部門での一般作業員（パート等含む）の確保が期待できる
- ⑨ 製造部門でのものづくり技能者の確保が期待できる
- ⑩ 開発・技術部門での専門的人材の確保が期待できる
- ⑪ 地元採用人材の定着の良さが期待できる
- ⑫ 仙台圏を含め顧客・ユーザー企業や地域市場の確保が見込める
- ⑬ 外注・協力企業や資材の調達先企業の確保が見込める
- ⑭ 周辺地域を含め多様な企業間の連携・協力が期待できる
- ⑮ 空港関連産業の既存の集積と連携が期待できる
- ⑯ 仙台圏の大学や試験研究機関等の集積による産学官連携が期待できる
- ⑰ 復興状況も良好に進んでおり、安心安全な企業活動が期待できる
- ⑱ 従業員にとって良好な住宅・居住環境の確保が期待できる
- ⑲ 従業員にとって都市機能やサービスが充実している  
(商業・生活サービス、医療・福祉、教育・文化等)
- ⑳ 従業員にとって都市・生活インフラが充実している(上下水道、公共交通、公園緑地等)

## 問3 岩沼市への立地可能性と望まれる立地環境整備のあり方について

3-1 将来的な可能性として、岩沼市への新たな事業所立地(新規、移転、拡張、増設を含む)の候補地となる可能性がありますか？(当てはまるものに一つ○)

- ① 岩沼市への新たな事業所等を設けたい⇒3-2へ
- ② 条件によっては候補地となる可能性もある(候補地として検討したい)⇒3-2へ
- ③ 今のところ何ともいえない
- ④ 候補地にはなりえない(現状では可能性はない)

3-2 上記質問で①及び②を選択した方にお伺いします。同封した「岩沼市企業立地ガイド」掲載の候補地より、事業所立地場所として考えられる候補地はどれでしょうか？(複数回答可)

- ①候補地1(仙台空港IC周辺)
- ②候補地2(空港隣接地)
- ③候補地3(岩沼IC周辺)
- ④候補地4(メガソーラー跡地)
- ⑤候補地5(南長谷原地区)

3-3 候補地に対しどのような支援制度・サポートの整備・充実を希望されますか(複数回答可)

- ① 産業用地の確保・整備
- ② 賃貸用地の確保・整備
- ③ 市独自の立地優遇措置の充実(補助金、税制等)
- ④ 土地・建物等の斡旋・紹介サービスの充実
- ⑤ 比較的まとまった規模の用地の確保・整備
- ⑥ 公的支援に係る直接的な相談・サポート窓口の充実(ワンストップサービス化)
- ⑦ 個別企業に対する継続した事業サポート体制の充実(立地操業以後も)
- ⑧ その他[具体的に: \_\_\_\_\_]

希望する用地価格 または賃料	約[ ]万円/m <sup>2</sup>
-------------------	-----------------------

3-4 岩沼市の投資環境、公的支援メニュー(優遇制度など)に関する資料について

- ① 希望する
- ② 内容だけ聞いても良い
- ③ 希望しない

3-5 どのようなアプローチを希望しますか

- ① 訪問
- ② 電話
- ③ 資料送付
- ④ その他[具体的に: \_\_\_\_\_]

自由記入欄(ご意見、ご要望など)

お忙しい中ご協力ありがとうございました。  
今後も岩沼市の産業支援に向けた取組にご期待ください。

FAXでのご返送は 022-217-1442 までお願いいたします。