

# 相野釜西地区メガソーラー（大規模太陽光発電所）の事業概要

## 1 事業地等 相野釜西地区（約43.6ha）

### 【土地の状況や進出条件等】

- ①地盤沈下の影響大であるため区域全体の排水対策が必須。
- ②農業振興地区除外及び農地転用の手続きが必要。
- ③事業予定区域の一部において、森林法及び文化財保護法の規制解除の手続きが必要
- ④市街化調整区域のため建築物は不可
- ⑤事業実施にあたっては地権者同意（農地は100%同意）が必要

## 2 事業主体 いわぬま臨空メガソーラー(株)

- ①資本金：1億円（丸紅株の出資により設立）
- ②総事業費：約70億円
- ③住所：宮城県岩沼市中央一丁目2番2号 村上ビル2階3号室

## 3 事業期間 23年

設置期間1.5年と撤去期間1.5年を含む。

## 4 事業内容 発電量 約28.3MW（一般家庭約8千世帯分の年間電力使用量に相当）

- ①メガソーラー施設の設計、施工、工事管理（太陽光パネル約11万3千枚）
- ②電気事業者（東北電力）に対する電力販売
- ③施設全体の保有、維持、管理運営

## 5 事業用地 地権者との地上権設定契約

- ①売電収入からパネル設置や用地造成等にかかる費用を差し引いた金額
- ②固定資産税仮算定額  
…①と②の合計額により、地権者と事業主体が直接契約

## 6 経緯

- |       |       |  |
|-------|-------|--|
| 平成24年 | 5月11日 | いわぬま臨空メガソーラー事業発電事業者募集開始                            |
| 平成24年 | 6月29日 | (株)日立製作所、丸紅(株)、(株)日本設計の3社の提案を採用                    |
| 平成24年 | 10月9日 | いわぬま臨空メガソーラー株式会社を設立                                |
| 平成25年 | 4月4日  | 農地転用のみなし許可（復興整備計画）<br>※同意手続き（平成24年10月21日～25年3月10日） |
| 平成25年 | 12月9日 | 全地権者と地上権設定契約<br>※平成25年5月から契約開始                     |
| 平成26年 | 4月10日 | 安全祈願祭・起工式<br>※工期は、平成26年4月～平成27年3月                  |
| 平成27年 | 4月    | 発電事業開始   |

## 7 区域図

