

意見・質問内容	回 答
説明の中にスターボックスの内容が含まれないのはなぜか。	スターボックスは、飲食店となり、大規模小売店舗立地法の対象外となるため、説明内容に含まれておりません。
計画地前の道路は混雑しており、右折するのも危険であると考えている。このことについて、危険回避のためのシュミレーションを行って対策を行っているのか。	来客車両の右折は想定される内容です。これに対しては、交差点を改良して右折レーンを計画するなどの対応を図る計画となっており、信号も設置される計画となっています。
スターボックスの話も別途説明会を開いて説明してほしい。	
説明会参加に対して住所氏名を記載するのは説明会としておかしいのではないか。	県に報告義務がありましたので、ご協力頂いております。
市との契約において、賃料が低額すぎる。また、住民側が提訴しているのに、その直後に契約を締結するのは、住民の気持ちをないがしろにしている。また、用途廃止手続きにも問題があると考ええる。	賃料については適正と考えているところですが、裁判に訴えられている状況ですので、司法の場で整理させていただきます（市役所側回答）
計画に対して、福重企画さんは撤退する意志はないか。	現時点で撤退は考えておりません。
施設名称が「岩沼市計画」となっている。この名称はいつ決定したのか。また、名称が公共の施設のように受け取れる。	名称の決定詳細は不明ですが、名称そのものについては、書面上の名称ですが、誤解を与える可能性があるため、適切な時期に変更させていただきます。
着工してからの説明会開催というのは手順としておかしいのではないか。	本来は着工前に説明会ができればよいのですが、大規模小売店舗立地法の届出が遅れたために着工後の説明となってしまいました。
自主的に工事の中断をすることは考えていないのか。	工事の中断は考えておりません。
保健センターに行く道は賃貸借の対象外なのか。	保険セターへの道路は道路認定をしており、賃貸借の対象外です。
保険センターへの道に出入口があり、センターを利用する人にとって非常に危険になると考える。出入口を取りやめてほしい。	保険センターへの道路側の乗入は、国道側からの右折入庫の処理等に必要と考えており、交通管理者との協議・指導の上で計画しています。
工事前には周辺に対して説明を行っているのか。	工事前には施工業者が周辺に説明に伺っています。
工事中の騒音等が非常にうるさく迷惑している。防音フェンスの設置などの対応を図ってほしい。	できるだけ可能な限り対応させていただきます。
店舗裏手に室外機があると騒音や熱風などの影響が大きいと考えるが、	店舗裏手にある音源は換気扇で、室外機は全て住宅から距離をとって屋上に配置させて頂いています。

意見・質問内容	回 答
駐車場が 24 時間開放されるとのことであるが、たまり場にならないか心配である。 防災拠点にするという説明であるが、このような店舗で防災拠点になるのか。 光の対策については、どのように考えているのか。 工事中の苦情について、連絡しても対応してもらえない。 今回の説明会の質疑内容については、公表して頂きたい。 いろいろな問題点がこの説明会ででてきたと思うが、その間、工事を中断してもらえないか。また、次の説明会について、すぐにも開催して頂きたい。	営業時間は当面 24 時間ではなく、24 時閉店を考えています。閉店後はスタッフが施錠して帰るようにします。 説明の中では、災害時に駐車場の解放等を記載しており、防災拠点として機能させるということではありません。 屋外照明については、敷地外が眩しくないように内側に向けるなどの配慮は行う予定です。 現地にも連絡先を記載を掲示しておりますが、さらに分かりやすくし、連絡系統についても整理しなおすようにいたします。 何かしらの公表手段がないか対応いたします。 工事の中断は考えておりません。次回の説明会については、新市長にも相談の上で決めさせていただきます。