

岩沼市都市計画マスタープラン

素案

平成29年2月

岩 沼 市

目次

序章 計画の概要	1
序-1 都市計画マスタープランについて	1
序-2 本市のまちづくりの方向性	2
序-3 都市計画マスタープランの構成	3
序-4 策定の体制	4
序-5 検討委員会の役割	4
序-6 都市計画マスタープランの対象範囲	5
序-7 都市計画マスタープランの目標年次	5
第1章 基礎的調査	6
1-1 社会的広域的条件の整理	6
1-2 都市づくりの課題の整理	18
第2章 将来目標の設定	24
2-1 都市づくりの基本理念	24
2-2 都市づくりの将来目標	24
2-3 将来フレーム	25
2-4 将来都市像の設定	27
2-5 将来都市構造	28
第3章 分野別整備の方針	32
3-1 土地利用の方針	32
3-2 都市施設整備の方針	36
3-3 都市環境形成の方針	39
第4章 地域別構想	40
4-1 中央地域（岩沼小学校区）	41
4-2 東部地域（玉浦小学校区）	48
4-3 西部地域（岩沼西小学校区）	56
4-4 南部地域（岩沼南小学校区）	64
第5章 実現化方策の検討	73
5-1 市民・企業（NPO）・行政の協働によるまちづくりの推進	73
5-2 都市計画制度の活用	74
5-3 都市計画マスタープランの進行管理と計画の見直し	74