

質問回答書

平成30年11月19日

回答者 岩沼市長 菊地啓夫

番号	質問事項	回答事項
	件名 岩沼市立小中学校空調設備導入事業公募型プロポーザル	
1	要求水準書 P9 3-(1)-イ-⑤ 室外機設置位置について原則としてベランダ又は地上設置とありますが、ベランダ設置時は床置き、天井吊りどちらでも宜しいでしょうか？	安全等の確保が可能であれば、どちらでも可とする。
2	要求水準書 P9 3-(3)-別紙5 設計用屋内条件に相対湿度の数値が記載されていますが、本空調設備導入事業において湿度の管理（加湿機能・除湿機能）は、空冷HPパッケージエアコンの他設置を要するのでしょうか？	他機器等の設置は要しない。
3	要求水準書 P9 3-(3)-別紙5 設計用屋内条件に外気負荷として、2.2回/hと記載がありますが、学校環境衛生管理マニュアル平成30年版に小学校（高学年）・中学校の換気回数基準として、3.2回/hの記載がありますが、本事業においては、2.2回/hを基準と考えて宜しかったでしょうか？	現行マニュアルでは、2.4～3.4回/hとなるが、夏季休暇期間やFF式暖房機器の設置を考慮し、本事業では、熱負荷計算において、2.2回/hを想定する。 なお、このことは空調設備の機能や実況により想定される換気回数の変更を妨げるものではない。
4	様式集 提案書（様式3-7～12） 提案書はカラー印刷、写真を使用してよいでしょうか。	カラー印刷、写真の使用は可とする。
5	提供資料 中学校概略図 西中概略図(2) 岩沼西中学校1F南側の棟において配布資料では西側から、『技術室(128)－学習室(32)－教室2-1(96)』となっていますが、現況は、『技術室(128)－準備室(32)－学習室(32)－教室2-1(64)』となっているようです。 他校と同様に、準備室は空調範囲外としてよろしいですか。	準備室は空調範囲外としてよろしい。

6	<p>要求水準書 P9 3-(1)-イ-⑥</p> <p>各学校において既存エアコンの屋外機にはフェンス等が設置されておりませんでした。既存同様にフェンス無しの設置と考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>安全確保等に支障がなければ、フェンス無しの設置と考えてよろしい。</p>
7	<p>募集要領 P2 2-6</p> <p>提案上限額は、750,816千円(税込)と記載ありますが、下限額はございますか。また下限があった場合、それを下回れば失格となりますか。ご教授下さい。</p>	<p>下限額はない。</p>
8	<p>様式集 様式3-7~12</p> <p>提案確認書類(様式3-7~12)に関しては、データでの提出も必要でしょうか。</p>	<p>不要である。</p>
9	<p>様式集 様式3-6</p> <p>提案価格の提示については、様式3-6による提出とし、別紙内訳明細等は不要と考えて宜しいでしょうか。</p>	<p>よろしい。</p>
10	<p>最優秀提案者決定基準 P6 維持管理に関する提案</p> <p>ランニングコスト算出のため、各小中学校の契約電力をご教授下さい。</p>	<p>別紙のとおり。</p>
11	<p>募集要領 P2 2-5</p> <p>空調機器は7月の引渡しによって市側(発注者)の所有となると考えて宜しいでしょうか。</p>	<p>よろしい。</p>
12	<p>募集要領 P2 2-5</p> <p>空調機器の瑕疵期間はメーカー保証期間と同じ1年と考えて宜しいでしょうか。</p>	<p>メーカー保証期間については、1年程度と見込まれるが、瑕疵に関する詳細の事項は契約書による。</p>
13	<p>募集要領 P2 2-5</p> <p>引渡し後の維持管理業務は市側(発注者)で実施されると考えて宜しいでしょうか。</p>	<p>よろしい。本事業には含まれない。</p>
14	<p>要求水準書 P15 5-2、5-3</p> <p>維持管理費の範囲について低廉な維持管理計画として維持管理費に空調設備の運転費(ランニングコスト)は含まないと考えて宜しいでしょうか。</p>	<p>維持管理費については、運転費(ランニングコスト)のほか、点検費、消耗品費など、運転時の維持管理に必要な費用とする。</p>
15	<p>要求水準書 P14、P19 4-1-(3)-ア、別紙4</p> <p>工事監理者は、施工業務を行う会社(JV代表会社および構成会社)の社員から選任してもよいと考えて宜しいでしょうか。また、設計事務所</p>	<p>設計業務及び工事監理業務に関する管理技術者は、企業体の代表企業からの選任となるが、工事監理者は、監理技術者又は主任技術者でなければ、代表企業・構成員を問わず、社員から選</p>

	等に別途依頼する事は可能でしょうか。ご教授下さい。	任してもよい。また、工事監理者を設計事務所等へ外部委託することは可能である。
16	<p>要求水準書 P20 別紙 5</p> <p>運用について冬期は今後、既設暖房機器（ストーブ等）の使用はないと考えて宜しいでしょうか。</p> <p>又、空調機器の運転時間は</p> <p>夏期：6月～9月（夏期休暇期間除外） 12週間 480時間</p> <p>冬期：12月～3月 14週間 560時間</p> <p>程度と考えて宜しいでしょうか。（週5日、1日8時間運転で想定）</p>	<p>既設暖房機器（FF等）は導入された空調設備と併用し、使用するものとする。</p> <p>空調期間の運転時間は、</p> <p>夏期：7月～9月 2箇月（夏季休暇を除く） 冬期：11月中旬～3月中旬 4箇月 週5日、8時間/日</p> <p>を想定している。</p>
17	<p>要求水準書 P12 3-(3)-イ</p> <p>受変電設備の増改修にあたり、仮設電源を見込む必要はございますか。</p> <p>ある場合、見込み容量をご教授下さい。</p>	<p>学校の授業等に支障のない期間に増改修をするものとし、仮設電源は不要とする。</p> <p>本事業の遂行にあたり、仮設電源が必要となる場合は協議により決定する。</p>
18	<p>要求水準書 P5 9</p> <p>事業期間については、平成31年6月30日竣工（平成31年7月1日からの運用）捉えた計画として宜しいでしょうか。</p>	<p>契約の完成期日については、平成31年8月31日まで延長することを可とするが、供用開始は平成31年7月1日までとする。</p> <p>なお、契約の完成期日を平成31年8月31日とした場合の事業期間は、平成31年8月31日までとなる。</p>
19	<p>要求水準書 P8 3-(1)-ア-⑥</p> <p>あと施工アンカーについて、アンカー打設箇所の制限はございますでしょうか。</p> <p>また、アンカー打設の際に外壁材（吹きつけ材）などに対する特別な処置が必要な場合はありますでしょうか。</p>	<p>構造上及び安全上支障がなければ制限はない。</p> <p>アンカー打設の際の外壁材（吹付材）などに対する処置については、可能な限り飛散防止に努めるものとする。</p>
20	<p>要求水準書 P13 3-(13)-オ</p> <p>「教室、廊下等の天井ボード類に石綿が含まれている可能性のある」とございますが、石綿含有の可能性は天井ボードのみと想定して宜しいでしょうか。</p> <p>外壁等には含有されていないという想定で宜しいでしょうか。</p>	<p>天井ボードは石綿の含有がないものとして想定してよろしいが、施工にあたり石綿の含有が確認された場合は、協議により決定する。</p> <p>外壁等についても含有がないものとして想定してよろしいが、施工にあたり石綿の含有が確認された場合は、協議により決定する。</p>
21	<p>要求水準書 P9 3-(1)-イ-⑤</p> <p>「室外機は原則としてベランダ又は地上設置とする」とございますが、ベランダ（バルコニー）</p>	<p>よろしい。</p>

	には避難経路などによる設置物の制限はないものと考えて宜しいでしょうか。	
22	要求水準書 P9 3-(1)-イ-⑧ カーテンの改造が発生する場合の費用は工事費に含んで宜しいでしょうか。	よろしい。
23	募集要領 P14 別紙1 岩沼北中学校の普通教室等が14室になっておりますが、図面及び現地では13室しかありません。13室と考えてよろしいでしょうか。	西側木造校舎1階の学習室が1室を2クラスに分けて使用されているため、14室となる。
24	募集要領 P4 3-1 共同企業体対象工事（甲型）となっておりますが、工事規模、スケジュール感及び、事業区分（設計事業、空調工事業、電気工事業、工事監理事業）などを考慮すると代表企業1社が元請となり、その他企業が下請けとなる体系でのプロポーザル参加でも、リスク管理も含め充分対応が可能と考えます。代表企業1社（単独）での参加でもよろしいでしょうか。	共同企業体の対象工事としており、単独での参加は認めない。
25	募集要領 P4 3-1 事業区分から見ると共同企業体（乙型）での体制確立が本事業には向いていると考えます。共同企業体（乙型）での本事業の参加でもよろしいでしょうか。	共同企業体（乙型）での本事業の参加は、認めない。
26	募集要領 P10 5 （契約となった場合） どのような方法で発注がなされるのでしょうか。 具体的に言うと、岩沼市より最優秀提案企業体に対し、一括して発注がなされ代表企業が構成企業体（構成員）に展開する。 もしくは、岩沼市が最優秀提案企業体の代表企業や構成企業体（構成員）に個別に直接発注がなされる。どのような解釈が、正しいのでしょうか。	共同企業体と市による契約となる。
27	募集要領 P10 4-3 ただし、契約金額は入札により決定とありますが、選定された最優秀提案者との一社入札という事でしょうか。	最優秀提案者（選定企業）の提案価格を上限とした、最優秀提案者（選定企業）との一者による見積り合わせによる。

28	<p>募集要領 P11 6-1-(1)</p> <p>「また、平成31年・・・すべて空調設備外を引き渡すものとする。」とありますが、設備外とは具体的には何を意味されていますでしょうか。</p>	<p>施工業務及び工事監理業務に係る完成図や取扱説明書等を含めた完成書類を想定している。</p>
29	<p>募集要領 P12 6-2-(2)</p> <p>予想されるリスクと責任分担についてですが、本内容は、提案書に盛り込む事と理解してよろしいでしょうか。また、記載にあたっては、様式番号3-7～12の様式内で表現すればよろしいでしょうか。</p>	<p>提案書への記載は不要とするが、提案書へ記載された事項は、そのリスクに対する責任を負うことに留意されたい。</p>
30	<p>要求水準書 P6 2-1-(3)</p> <p>様式2-7で提出した、代表企業で選出する管理技術者の交代は、可能でしょうか。</p>	<p>様式で提出された管理技術者は予定であるため、変更（交代）を可能とする。</p> <p>変更（交代）する場合は、要求水準を満たす者とし、可能であれば、同等以上の能力を有する者とされたい。</p>
31	<p>要求水準書 P6 2-1-(3)、P10 3-1-(3)</p> <p>様式2-7で提出した、代表企業で選出する監理技術者と、様式2-6で提出した設計業務及び工事監理業務の管理技術者を兼務することは可能でしょうか。</p>	<p>設計業務及び工事監理業務の管理技術者を一の者が担当する場合、施工業務の監理技術者を兼務することはできないが、設計業務と工事監理業務の管理技術者を別々の者が担当する場合、設計業務の管理技術者は、施工業務の監理技術者を兼務することができる。</p>
32	<p>要求水準書 P9 2-3-(1)-イ-⑥</p> <p>室外機のフェンスは、ベランダ設置の場合、対象外と考えてよろしいでしょうか。※フェンス以外の安全対策（ガード設置等）は、行います。</p> <p>またフェンスの高さ等の指定はあるでしょうか。</p>	<p>安全確保等に支障がなければ、フェンス無しの計画としてよろしい。また、フェンスの高さ等の指定は特にない。</p>
33	<p>要求水準書 P8 2-3-(1)-ア-④</p> <p>機器選定をする上での機器能力はインバータ稼動範囲能力としてよろしいでしょうか。</p> <p>例) メーカー表記 140型：3.2kW～16.0kW</p>	<p>必要な空調性能が確保される場合は、インバータ稼動範囲能力として問題ないと判断するが、機器能力に関する詳細は、メーカーに確認されたい。</p>
34	<p>要求水準書 P8 2-3-(1)-ア-⑩</p> <p>塩害地域に該当する学校について、屋外電線管に塗装を施した場合、塩害により塗装が剥がれてしまう恐れがある為、「熔融亜鉛メッキ鋼管」での施工とし、塗装は無しとしてよろしいでしょうか。</p>	<p>よろしい。</p>

35	<p>要求水準書 P9 2-3-(1)-イ-⑤</p> <p>空調機をベランダに設置する場合、既存躯体の検討（荷重検討）は不要と考えてよろしいでしょうか。また、検討が必要な場合について、既存の構造計算書は残っておりますでしょうか。</p>	<p>計画に応じて必要があれば検討するものとする。資料としては、各学校の構造計算書、もしくは、耐震診断時の計算書がある。</p>
36	<p>要求水準書 P9 2-3-(1)-イ-⑦</p> <p>施工上、やむを得ず既存躯体を貫通する必要がある場合、貫通部においてX線撮影を行い、躯体鉄筋と配管を干渉させないことを条件に施工を行ってもよろしいでしょうか。</p>	<p>構造上、支障がなければよろしい。</p>
37	<p>要求水準書 P9-10 2-3-(3)-イ</p> <p>設計用屋外条件としては各時間とも別紙5の乾球温度：32.6℃、絶対湿度：18.0g/kgDAを採用する必要がありますでしょうか。それとも建築設備設計基準の値（午前9時・正午・午後2時）を使用してよろしいでしょうか。</p>	<p>建築設備設計基準の値を使用してよい。</p>
38	<p>要求水準書 P11 3-3</p> <p>工事期間中の作業員事務所（休憩所）について、敷地内の校庭や屋外駐車場の一部に仮設建屋を設けることは可能でしょうか。</p> <p>また、作業員駐車場についても敷地内の一角を使用することは可能でしょうか。</p>	<p>学校敷地内において、仮設建屋及び作業員駐車場を設けることは可能であるが、位置や範囲（台数）については、各学校との協議による。</p>
39	<p>要求水準書 P11 3-3</p> <p>工期短縮の為、校舎内の共用部または空き教室の一部を資材置き場として使用しても問題ないでしょうか。また、利用する場合には生徒の手が触れないように措置を施します。</p>	<p>校舎内の共用部または空き教室については、短期間の仮置きは可能であるが、詳細については各学校との協議による。</p>
40	<p>要求水準書 P12 3-3-(3)</p> <p>キュービクルの改造または、増設工事の場合停電時間は、2日間程度を見込めるでしょうか。</p>	<p>学校の授業等に支障のない期間に増改修をするものとし、日程や期間については、各学校との協議による。</p>
41	<p>要求水準書 P8 2-3-(1)-ア-⑯、P9 2-3-(3)-イ</p> <p>岩沼中学校のキュービクル増設が必要と判断されることから既キュービクル隣の植栽を伐採してもよろしいでしょうか。</p> <p>もしくは、本植栽隣の駐車場一台分をつぶしてもよろしいでしょうか。</p>	<p>植栽の伐採は可能である。</p> <p>駐車場は可能な限り減らさない計画としたい。</p>

※質問事項は質問書の内容に変更がない範囲で加除修正している。