

(様式-1 計画書)

仙塩広域都市計画用途地域の変更（岩沼市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種類	面積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の 高さの 限度	備考	
							面積比率	変更前 面積
第一種低層 住居専用地域 小 計	約 8.2ha	6/10 以下	4/10 以下	1.0m	—	10m	0.7%	約 8.2ha
	約 143.3ha	8/10 以下	5/10 以下	1.0m	—	10m	12.2%	約 143.3ha
	約 151.5ha						12.9%	約 151.5ha
第二種低層 住居専用地域	約 1.7ha	6/10 以下	4/10 以下	1.0m	—	10m	0.2%	約 1.7ha
第一種中高層 住居専用地域	約 115.2ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	9.8%	約 115.2ha
第二種中高層 住居専用地域	約 18.5ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	1.6%	約 18.5ha
第一種住居地域	約 253.7ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	21.6%	約 253.7ha
第二種住居地域	約 6.2ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	0.5%	約 6.2ha
準住居地域	—	—	—	—	—	—	—	—
田園住居地域	—	—	—	—	—	—	—	—
近隣商業地域 小 計	約 4.2ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	0.3%	約 4.2ha
	約 2.0ha	30/10 以下	8/10 以下	—	—	—	0.2%	約 2.0ha
	約 6.2ha						0.5%	約 6.2ha
商業地域	約 42.5ha	40/10 以下	8/10 以下	—	—	—	3.6%	約 42.5ha
準工業地域	約 167.4ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	14.2%	約 152.6ha
工業地域	約 249.3ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	21.3%	約 249.3ha
工業専用地域	約 162.0ha	20/10 以下	6/10 以下				13.8%	約 162.0ha
合 計	約 1,174.2ha						100.0%	約 1,159.4ha

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由：

「別紙のとおり。」