

別表

審 査 基 準

評価項目	評価ポイント	備考
【評価点】		
1 総合的な取組方針	40点	
① 指定管理業務の方針に関すること	施設の設置目的を理解した適切な方針や考え方が述べられているか。また社会福祉を目的とする事業者としての経営理念及び経営理念を具体化した施設運営の基本方針を持っているか。	
② 危機管理に関すること	安全管理(事故、防犯、防災等)の対策及び緊急時の対応について検討されているか	
③ 利用者の保護に関すること	トラブル防止、感染症予防、権利擁護(虐待等)など利用者を保護する対策が検討されているか	
④ 個人情報保護及び情報公開に関すること	情報公開及び個人情報保護について十分な配慮があり、必要な措置を講ずる提案がされているか	
⑤ 環境への配慮	省エネルギーや省資源など環境保全について検討されているか	
⑥ 施設及び設備の維持保全に関すること	現状の管理水準を維持・向上させる手法が明確で、その内容に適切な根拠があるか。また、修繕の実施について積極性があり、施設管理者としての自己点検、評価への取組が適正か	
2 安定した運営管理能力	40点	
① 法人全体の財務状況	長期間安定的な管理運営(指定管理業務)を行っていただけた人的基盤や財政基盤等を有しており、又は確保できる見込みがあるか。	
② 人員配置計画	施設の管理運営業務に必要な知識と経験及び資格を有した人材を配置した計画で、かつ適正な人員配置となっているか	
③ 業務実施体制と責任者の同種業務の実績	同種の施設の管理運営業務に実績があり評価を得ているか	
④ 収支計画に関すること	利用者の確保への取組、経費削減などの効率的な取組などが検討されており、収支計画(5年間)の内容が適正かつ実現可能であるか	
3 施設の効用の発揮	20点	
① 利用者の満足向上、利用者増加を見込んだ創意工夫	利用者の満足向上や利用者増加に向け、ニーズの把握やその対応策などの提案がされているか	
② 自主事業に関すること	施設の特性を活かしたものであり、かつ効果的に有効利用される提案があるか	
③ 市の施策との連携	市の当該分野における基本的な政策や計画(介護予防、認知症対策、権利擁護など)に資する取組が考えられているか	
④ 地域連携に関すること	住民、地域団体、地域包括支援センター等との連携、交流などの取組が検討されているか	
合 計 得 点		