

## ハナトピア岩沼の利活用に係る 対話型市場調査（サウンディング調査）の実施について

### 1. 事業の背景

「ハナトピア岩沼」は、農林水産省の農業農村活性化農業構造改善事業を活用し、平成 10 年 4 月に開所しました。これまで、当事業の補助金等の活用目的として、“農業振興に資すること”が条件でありましたが、築 25 年を迎え、当初の役割を果たし使用されていない部屋等もあるため、岩沼市では当該施設の新たな利活用（リニューアル）の検討をしています。

検討に当たっては、これまでの検討の経緯や公共施設等総合管理計画に基づいた同種施設の統廃合方針並びに幅広い市民ニーズ、民間事業者の意見を踏まえながら進めてまいります。

つきましては、民間活力による当該施設の再生、活性化、有効活用等の可能性を把握するため、民間事業者の皆様から広くご意見を伺うサウンディング調査を実施することにしました。

### 2. 調査の目的

本調査は、民間事業者の柔軟な発想や視点に基づく事業アイデアや取組の提案、創意工夫の可能性、参画意向や参画条件等について、幅広く意見を収集することを目的とします。

### 3. 対象者

民間事業者（次のいずれかに該当する場合を除く）

- ① 無差別大量殺人を行った団体の規制に関する法律（平成 11 年法律第 147 号）第 8 条 2 項第 1 号の処分を受けている団体若しくはその代表者、主宰者その他の構成員又は当該構成員を含む団体。
- ② 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 6 号に規定する暴力団員又は法人であってその役員が暴力団員である者。

#### 4. スケジュール

実施事項	実施日
実施要領等の公表	令和4年8月5日（金）
説明会・見学会の参加申込受付期間	令和4年8月5日（金）～8月19日（金）
質問受付期間	令和4年8月5日（金）～8月31日（水）
説明会・見学会の開催	令和4年8月23日（火）
個別対話参加申込・事前ヒアリングシート受付期間	令和4年8月24日（水）～9月6日（火） ※2週間確保
個別対話（WEB）の実施期間	令和4年9月12日（月）～9月14日（水）
調査結果の公表	令和4年10月以降

※ 参加申込件数が多い場合には、これ以外の期間で個別対話の実施を調整する場合があります。

#### 5. 調査の内容

分類	調査項目
事業者について	法人名、代表者名、所在地、業種・主な事業内容、連絡担当者（氏名、所属部署、役職、電話番号、メールアドレス）
事業アイデア等について	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ハナトピア岩沼の活性化に向けた利活用のアイデア</li> <li>・事業概要書に記載の基本方針（案）及び検討中の導入（例）へのご意見</li> </ul>
民間事業者の参画について	<ul style="list-style-type: none"> <li>・民間事業としての実現性、望ましい事業範囲（※）、事業手法、事業期間</li> <li>（※）ハナトピア岩沼全体を事業範囲とした意見以外にも各施設等の一部分を事業範囲とした意見でも可能です。</li> <li>・行政関与の必要性、行政に求める役割</li> <li>・参画意欲、参画条件</li> </ul>
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本事業へのご意見やご要望等</li> </ul>

## 6. 調査の手続き

### (1) 説明会・見学会の開催

本調査への参加を希望する事業者に対して、説明会・見学会を実施します。

① 参加申込受付期間

**令和4年8月5日（金）～8月19日（金）**

② 申込先

申込先は、「9.問合せ先」とします。

参加を希望する場合は、申込受付期間内に、様式1「説明会・見学会参加申込書」に必要事項を記入（1法人につき2名まで）し、電子メールに添付し、申込先へ提出してください。なお、電子メールの件名に【説明会・見学会参加申込】と記入してください。

③ 開催日

説明会・見学会：**令和4年8月23日（火）13：30～**

（説明会の後、敷地内の見学を行っていただくことができます。）

④ 開催場所

**ハナトピア岩沼 総合管理棟 コンピュータ室**

### (2) 質問の受付及び回答

本調査及び事業に係る質問を受け付け、回答します。

① 質問受付期間

**令和4年8月5日（金）～8月31日（水）**

② 質問先

質問先は、「9.問合せ先」とします。

質問受付期間内に、様式2「質問票」に質問を記入し、電子メールに添付し、質問先へ提出してください。なお、電子メールの件名に【質問票送付】と記入してください。

③ 質問への回答方法

質問についての回答は、質問者に電子メールで提示します。質問内容によっては、回答を提示するまで期間を要する場合があります。

なお、質問及び回答について、本調査への参加を検討する他の事業者にも周知することが望ましいと市が判断したものについては、市ホームページにて公表します。

### (3) 個別対話の参加申込

① 参加申込受付期間

**令和4年8月24日(水)～9月6日(火)**

② 申込先

申込先は、「9.問合せ先」とします。

参加を希望する場合は、申込受付期間内に、様式3「個別対話参加申込書」に必要な事項を記入し、電子メールに添付し、申込先へ提出してください。なお、電子メールの件名に【個別対話参加申込】と記入してください。

③ 個別対話に関する連絡

個別対話の日時、WEB会議のアクセス先等の詳細な情報は、個別対話の参加申込をされた法人の担当者宛に電子メールにて連絡します。

④ 事前ヒアリングシートの受付

様式4「事前ヒアリングシート」を記入の上、個別対話の参加申込時に提出してください。

なお、参加申込受付期間内の提出であれば、個別対話の参加申込よりも後に事前ヒアリングシートを提出することも可能とします。

### (4) 個別対話の実施

① 開催期間

**令和4年9月12日(月)～9月14日(水)**

② 開催方法

Google MeetによるWEB会議方式

③ 所要時間

個別対話は、1時間程度を基本として実施する予定です。ただし、個別対話の内容によっては、所要時間を超えて実施する場合があります。

### (5) 調査結果の公表

サウンディング調査の結果は、令和4年10月以降を目処に公表する予定です。

公表にあたっては、参加者のアイディア及びノウハウの保護のため、概要のみを公表することを予定しております。なお、本調査に参加した法人の名称は、公表しません。

## 7. その他

- ① サウンディング調査は、公募条件等を検討するための予備的調査であり、事業内容や事業者を決定するものではありません。そのため、その後の事業者公募の内容が、サウンディング調査で提案された内容を強く反映された内容であっても、当該提案を行った事業者が選定されるとは限りません。
- ② サウンディング調査への参加実績は、事業者選定の際に優位性を持つものではありません。
- ③ 双方の発言は、あくまでもサウンディング調査時点での想定のものとし、何らの約束をするものではありません。
- ④ サウンディング調査への参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

## 8. 添付資料

- ・別紙1 施設の概要
- ・様式1 説明会・見学会参加申込書
- ・様式2 質問票
- ・様式3 個別対話参加申込書
- ・様式4 事前ヒアリングシート

## 9. 問合せ先

岩沼市市民経済部農政課（ハナトピア岩沼）

- ・住所：岩沼市桜一丁目6番20号
- ・電話番号：0223-23-0537（直通）
- ・Eメール：[nousei@city.iwanuma.miyagi.jp](mailto:nousei@city.iwanuma.miyagi.jp)