

地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	令和7年10月22日 (第1回)
目標年度	令和12年度
市町村名 (市町村コード)	岩沼市 04211
地域名 (地域内農業集落名)	三色吉地区 (三色吉)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	51.27 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	29.61 ha
② 田の面積	27.75 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	20.38 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	- ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	- ha
(参考)区域内における40才以上の農業者の農地面積の合計	51.27 ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	- ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における40才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

利用可能な田は地元農業法人の(農)みいroyしで既に集積済。
畑は地理的な条件が厳しいところ(傾斜地、不整形地、団塊地、水利がない等)が多く、利用が困難。
現在は大豆の作付けで利用している畑も、補助金等がないと営農の継続が難しい。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

(農)みいroyしを中心として、水稻を中心に基幹作物である大豆の生産を行っていく。
個人の担い手も、畑で日照時間や面積等の土地の条件に応じた作物(アスパラガス等)の栽培に取り組んでいく。
また、痩せた土地には自前で用意した竹チップを撒くなどして土壌の改良に努める。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針

農地バンクへの貸付けを進めながら、担い手への農地の集積・集約化を基本としつつ、担い手の農作業に支障がない範囲で農業を担う者により農地利用を進める。

(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標

現状の集積率	52.93	%	将来の目標とする集積率	85	%
--------	-------	---	-------------	----	---

(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標

農業者の意向を確認しながら、法人への集積を進めていく。

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積・集団化の取組
担い手を中心に集積・集約化を進め、団地面積の拡大を農地利用最適化推進委員と農地相談員と調整し、農地バンクを通じて進める。
(2)農地中間管理機構の活用方法
地域全体を農地バンクに貸し付け、担い手への経営意向を踏まえ、段階的に集約化する。その際農地利用最適化推進委員及び現地相談員と調整し、所有者の貸付意向時期に配慮する。
(3)基盤整備事業への取組
地区の全てではないが、ほ場整備実施済。
(4)多様な経営体の確保・育成の取組
地区面積は大きくないため、栽培委託も視野に入れながら、法人を中心に営農していく。 農業をやりたいと思っていても農家出身ではないことから躊躇している人も多いため、法人としては彼らを雇用しながら、その代 謝によって継続する。
(5)農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組
実施なし。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

☒ ①鳥獣被害防止対策	☒ ②有機・減農薬・減肥料	☐ ③スマート農業	☐ ④畑地化・輸出等	☒ ⑤果樹等
☐ ⑥燃料・資源作物等	☒ ⑦保全・管理等	☒ ⑧農業用施設	☐ ⑨耕畜連携等	☐ ⑩その他

【選択した上記の取組内容】

- ①イノシシの侵入防止対策として電気柵を設置している。ハクビシン等の小型獣の被害対策は、定期巡回によって防いでいる。
②農薬や肥料の過剰使用をせず、環境に配慮した営農を行っている。
⑤水稲、大豆に適さないほ場に果樹を定植する計画をしている。
⑦農地の適正な保土管理を行っている。
⑧ライスセンターの有効活用、適正管理を行う。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			(目標年度:令和 12 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図 上の表示	備考
	別紙のとおり		ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
			ha	ha		ha	ha		
計	112経営体		51.27 ha	0 ha		51.27 ha	0 ha		

- 注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する
集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者(農協を除く)は
「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。
2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積
を記載してください。
3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。
4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、
経営面積に含めてください。
5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努め
てください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報保有に当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			(目標年度:令和 12 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
1	認農	水稲、大豆	23.85 ha	ha	水稲、大豆	23.85 ha	ha	A6	
2	認農	水稲、大豆	1.297 ha	ha	水稲、大豆	1.297 ha	ha	B2	
3	認農	水稲、大豆、果樹	0.388 ha	ha	水稲、大豆	0.388 ha	ha	B3	
4	認農	施設園芸	0.04 ha	ha	施設園芸	0.04 ha	ha	C9	
5	認農	水稲	0 ha	ha	水稲	0 ha	ha	K9	
6	認農	水稲	0 ha	ha	水稲	0 ha	ha	D5	
7	認農	施設園芸	0 ha	ha	施設園芸	0 ha	ha	3	
8	認農	水稲	0.471 ha	ha	水稲	0.471 ha	ha	3	
9	認農	果樹	1.09 ha	ha	果樹	1.09 ha	ha	3	
10	利用者	果樹	0.401 ha	ha	果樹	0.401 ha	ha	3	
11	利用者	水稲、野菜	0.001 ha	ha	水稲、野菜	0.001 ha	ha	3	
12	利用者	水稲、野菜	0.441 ha	ha	水稲、野菜	0.441 ha	ha	3	
13	利用者	水稲、野菜	0.415 ha	ha	水稲、野菜	0.415 ha	ha	3	
14	利用者	水稲、野菜	0.165 ha	ha	水稲、野菜	0.165 ha	ha	3	
15	利用者	水稲、野菜	0.498 ha	ha	水稲、野菜	0.498 ha	ha	3	
16	利用者	水稲、野菜	0.067 ha	ha	水稲、野菜	0.067 ha	ha	3	
17	利用者	水稲、野菜	0.016 ha	ha	水稲、野菜	0.016 ha	ha	3	
18	利用者	水稲、野菜	0.479 ha	ha	水稲、野菜	0.479 ha	ha	3	
19	利用者	水稲、野菜	0.036 ha	ha	水稲、野菜	0.036 ha	ha	3	
20	利用者	水稲、野菜	0.026 ha	ha	水稲、野菜	0.026 ha	ha	3	
21	利用者	水稲、野菜	0.358 ha	ha	水稲、野菜	0.358 ha	ha	3	
22	利用者	水稲、野菜	0.144 ha	ha	水稲、野菜	0.144 ha	ha	3	
23	利用者	水稲、野菜	0.022 ha	ha	水稲、野菜	0.022 ha	ha	3	
24	利用者	水稲、野菜	0.17 ha	ha	水稲、野菜	0.17 ha	ha	3	
25	利用者	水稲、野菜	0.129 ha	ha	水稲、野菜	0.129 ha	ha	3	
26	利用者	水稲、野菜	0.049 ha	ha	水稲、野菜	0.049 ha	ha	3	
27	利用者	水稲、野菜	0.777 ha	ha	水稲、野菜	0.777 ha	ha	3	
28	利用者	水稲、野菜	0.139 ha	ha	水稲、野菜	0.139 ha	ha	3	
29	利用者	水稲、野菜	0.065 ha	ha	水稲、野菜	0.065 ha	ha	3	
30	利用者	水稲、野菜	0.082 ha	ha	水稲、野菜	0.082 ha	ha	3	
31	利用者	水稲、野菜	0.029 ha	ha	水稲、野菜	0.029 ha	ha	3	
32	利用者	水稲、野菜	0.445 ha	ha	水稲、野菜	0.445 ha	ha	3	
33	利用者	水稲、野菜	1.525 ha	ha	水稲、野菜	1.525 ha	ha	3	
34	利用者	水稲、野菜	0.091 ha	ha	水稲、野菜	0.091 ha	ha	3	
35	利用者	水稲、野菜	0.331 ha	ha	水稲、野菜	0.331 ha	ha	3	
36	利用者	水稲、野菜	0.389 ha	ha	水稲、野菜	0.389 ha	ha	3	
37	利用者	水稲、野菜	1.064 ha	ha	水稲、野菜	1.064 ha	ha	3	
38	利用者	水稲、野菜	0.435 ha	ha	水稲、野菜	0.435 ha	ha	3	
39	利用者	水稲、野菜	0.078 ha	ha	水稲、野菜	0.078 ha	ha	3	
40	利用者	水稲、野菜	0.156 ha	ha	水稲、野菜	0.156 ha	ha	3	
41	利用者	水稲、野菜	0.543 ha	ha	水稲、野菜	0.543 ha	ha	3	
42	利用者	水稲、野菜	0.1 ha	ha	水稲、野菜	0.1 ha	ha	3	
43	利用者	水稲、野菜	0.041 ha	ha	水稲、野菜	0.041 ha	ha	3	
44	利用者	水稲、野菜	0.094 ha	ha	水稲、野菜	0.094 ha	ha	3	
45	利用者	水稲、野菜	0.026 ha	ha	水稲、野菜	0.026 ha	ha	3	
46	利用者	水稲、野菜	0.1 ha	ha	水稲、野菜	0.1 ha	ha	3	
47	利用者	水稲、野菜	0.28 ha	ha	水稲、野菜	0.28 ha	ha	3	
48	利用者	水稲、野菜	0.421 ha	ha	水稲、野菜	0.421 ha	ha	3	
49	利用者	水稲、野菜	0.09 ha	ha	水稲、野菜	0.09 ha	ha	3	
50	利用者	水稲、野菜	0.171 ha	ha	水稲、野菜	0.171 ha	ha	3	
51	利用者	水稲、野菜	0.127 ha	ha	水稲、野菜	0.127 ha	ha	3	
52	利用者	水稲、野菜	0.017 ha	ha	水稲、野菜	0.017 ha	ha	3	
53	利用者	水稲、野菜	0.121 ha	ha	水稲、野菜	0.121 ha	ha	3	
54	利用者	水稲、野菜	0.133 ha	ha	水稲、野菜	0.133 ha	ha	3	
55	利用者	水稲、野菜	0.349 ha	ha	水稲、野菜	0.349 ha	ha	3	
56	利用者	水稲、野菜	0.015 ha	ha	水稲、野菜	0.015 ha	ha	3	
57	利用者	水稲、野菜	0.371 ha	ha	水稲、野菜	0.371 ha	ha	3	
58	利用者	水稲、野菜	0.083 ha	ha	水稲、野菜	0.083 ha	ha	3	
59	利用者	水稲、野菜	0.128 ha	ha	水稲、野菜	0.128 ha	ha	3	
60	利用者	水稲、野菜	0.497 ha	ha	水稲、野菜	0.497 ha	ha	3	
61	利用者	水稲、野菜	0.077 ha	ha	水稲、野菜	0.077 ha	ha	3	
62	利用者	水稲、野菜	0.092 ha	ha	水稲、野菜	0.092 ha	ha	3	
63	利用者	水稲、野菜	0.056 ha	ha	水稲、野菜	0.056 ha	ha	3	
64	利用者	水稲、野菜	0.499 ha	ha	水稲、野菜	0.499 ha	ha	3	
65	利用者	水稲、野菜	0.102 ha	ha	水稲、野菜	0.102 ha	ha	3	

66	利用者		水稻、野菜	0.154	ha	ha	水稻、野菜	0.154	ha	ha	3	
67	利用者		水稻、野菜	0.139	ha	ha	水稻、野菜	0.139	ha	ha	3	
68	利用者		水稻、野菜	0.252	ha	ha	水稻、野菜	0.252	ha	ha	3	
69	利用者		水稻、野菜	0.255	ha	ha	水稻、野菜	0.255	ha	ha	3	
70	利用者		水稻、野菜	0.129	ha	ha	水稻、野菜	0.129	ha	ha	3	
71	利用者		水稻、野菜	0.249	ha	ha	水稻、野菜	0.249	ha	ha	3	
72	利用者		水稻、野菜	0.022	ha	ha	水稻、野菜	0.022	ha	ha	3	
73	利用者		水稻、野菜	0.026	ha	ha	水稻、野菜	0.026	ha	ha	3	
74	利用者		水稻、野菜	0.166	ha	ha	水稻、野菜	0.166	ha	ha	3	
75	利用者		水稻、野菜	0.018	ha	ha	水稻、野菜	0.018	ha	ha	3	
76	利用者		水稻、野菜	0.264	ha	ha	水稻、野菜	0.264	ha	ha	3	
77	利用者		水稻、野菜	0.277	ha	ha	水稻、野菜	0.277	ha	ha	3	
78	利用者		水稻、野菜	0.039	ha	ha	水稻、野菜	0.039	ha	ha	3	
79	利用者		水稻、野菜	0.361	ha	ha	水稻、野菜	0.361	ha	ha	3	
80	利用者		水稻、野菜	0.36	ha	ha	水稻、野菜	0.36	ha	ha	3	
81	利用者		水稻、野菜	0.025	ha	ha	水稻、野菜	0.025	ha	ha	3	
82	利用者		水稻、野菜	0.402	ha	ha	水稻、野菜	0.402	ha	ha	3	
83	利用者		水稻、野菜	0.429	ha	ha	水稻、野菜	0.429	ha	ha	3	
84	利用者		水稻、野菜	0.295	ha	ha	水稻、野菜	0.295	ha	ha	3	
85	利用者		水稻、野菜	0.017	ha	ha	水稻、野菜	0.017	ha	ha	3	
86	利用者		水稻、野菜	0.219	ha	ha	水稻、野菜	0.219	ha	ha	3	
87	利用者		水稻、野菜	0.228	ha	ha	水稻、野菜	0.228	ha	ha	3	
88	利用者		水稻、野菜	0.578	ha	ha	水稻、野菜	0.578	ha	ha	3	
89	利用者		水稻、野菜	0.11	ha	ha	水稻、野菜	0.11	ha	ha	3	
90	利用者		水稻、野菜	0.041	ha	ha	水稻、野菜	0.041	ha	ha	3	
91	利用者		水稻、野菜	0.005	ha	ha	水稻、野菜	0.005	ha	ha	3	
92	利用者		水稻、野菜	0.068	ha	ha	水稻、野菜	0.068	ha	ha	3	
93	利用者		水稻、野菜	0.127	ha	ha	水稻、野菜	0.127	ha	ha	3	
94	利用者		水稻、野菜	0.226	ha	ha	水稻、野菜	0.226	ha	ha	3	
95	利用者		水稻、野菜	0.13	ha	ha	水稻、野菜	0.13	ha	ha	3	
96	利用者		水稻、野菜	0.138	ha	ha	水稻、野菜	0.138	ha	ha	3	
97	利用者		水稻、野菜	0.152	ha	ha	水稻、野菜	0.152	ha	ha	3	
98	利用者		水稻、野菜	0.397	ha	ha	水稻、野菜	0.397	ha	ha	3	
99	利用者		水稻、野菜	0.159	ha	ha	水稻、野菜	0.159	ha	ha	3	
100	利用者		水稻、野菜	0.158	ha	ha	水稻、野菜	0.158	ha	ha	3	
101	利用者		水稻、野菜	0.009	ha	ha	水稻、野菜	0.009	ha	ha	3	
102	利用者		水稻、野菜	0.059	ha	ha	水稻、野菜	0.059	ha	ha	3	
103	利用者		水稻、野菜	0.224	ha	ha	水稻、野菜	0.224	ha	ha	3	
104	利用者		水稻、野菜	0.985	ha	ha	水稻、野菜	0.985	ha	ha	3	
105	利用者		水稻、野菜	0.858	ha	ha	水稻、野菜	0.858	ha	ha	3	
106	利用者		水稻、野菜	0.16	ha	ha	水稻、野菜	0.16	ha	ha	3	
107	利用者		水稻、野菜	0.195	ha	ha	水稻、野菜	0.195	ha	ha	3	
108	利用者		水稻、野菜	0.294	ha	ha	水稻、野菜	0.294	ha	ha	3	
109	利用者		水稻、野菜	0.336	ha	ha	水稻、野菜	0.336	ha	ha	3	
110	利用者		水稻、野菜	0.715	ha	ha	水稻、野菜	0.715	ha	ha	3	
111	利用者		水稻、野菜	0.074	ha	ha	水稻、野菜	0.074	ha	ha	3	
112	利用者		水稻、野菜	0.055	ha	ha	水稻、野菜	0.055	ha	ha	3	
113					ha	ha			ha	ha		
114					ha	ha			ha	ha		
115					ha	ha			ha	ha		
116					ha	ha			ha	ha		
117					ha	ha			ha	ha		
118					ha	ha			ha	ha		
119					ha	ha			ha	ha		
120					ha	ha			ha	ha		
121					ha	ha			ha	ha		
122					ha	ha			ha	ha		
123					ha	ha			ha	ha		
124					ha	ha			ha	ha		
125					ha	ha			ha	ha		
126					ha	ha			ha	ha		
127					ha	ha			ha	ha		
128					ha	ha			ha	ha		
129					ha	ha			ha	ha		
130					ha	ha			ha	ha		
131					ha	ha			ha	ha		
132					ha	ha			ha	ha		
133					ha	ha			ha	ha		
134					ha	ha			ha	ha		
135					ha	ha			ha	ha		
136					ha	ha			ha	ha		
137					ha	ha			ha	ha		
138					ha	ha			ha	ha		
139					ha	ha			ha	ha		