

# 入札公告

市営亀塚第一住宅跡地保育園併設多機能型福祉事業所建築工事について、次のとおり制限付き一般競争入札を行うので、公告する。

令和元年11月29日

公益社団法人 青年海外協力協会 代表理事 雄谷 良成

## 記

### 1 入札に付する事項

対象工事名	市営亀塚第一住宅跡地保育園併設多機能型福祉事業所建築工事
入札方式等	制限付き一般競争入札 入札前資格確認型
入札回数	初度の入札及び再度の入札を合わせ3回を限度とする。
予定価格	事後公表とする。
最低制限価格	設定有り
工事施工場所	岩沼市 中央四丁目地内
工期	令和2年10月31日まで
工事概要	市営亀塚第一住宅跡地保育園併設多機能型福祉事業所の新築工事 1. 拠点 鉄骨造2階建て 敷地面積：3980.31㎡ 建築面積：1831.83㎡ 延床面積：2731.15㎡ <b>【詳細】</b> 保育所 延床面積：854.97㎡ 児童福祉施設等 延床面積：1876.18㎡ 2. 屋外付帯工事 一式 外構工事 植栽工事 遊具及びその他工事 3. 電気設備工事 一式 4. 機械設備工事 一式
支払条件	契約保証金 契約金額の10分の1以上の額 前払い 有り 支払率 40%以内 中間前払い 有り 支払率 20%以内

2 入札に参加する者に必要な資格に関する事項

岩沼市契約事務規則（平成31年規則第17号）第4条の規定に基づく令和元・2年度岩沼市競争入札参加資格を受けている業者で、建設業法（昭和24年法律第100号）に基づく建築一式工事について、建設工事業の許可を有する2者で自主結成し、本公告に基づく要件の審査により、特定建設工事共同企業体の資格があると認められた者とする。

(1) 構成員のうち代表者となる者

事業所の所在地に関する条件	宮城県内に建設業法第3条第1項に規定する営業所のうち本店を有する者。
総合評定値等に関する条件	経営事項審査の建築一式の総合評点が1000点以上で特定建設業の許可を有する者。
施行実績に関する条件	過去10年間に、構造が鉄骨造又は鉄筋コンクリート造（延床面積2500㎡以上）の建築工事を元請として施工した実績があること。
配置技術者に関する条件	建築工事の経験を有する監理技術者等を建設業法の規定に基づき工事現場に配置できること。

(2) 第2位の者

事業所の所在地に関する条件	岩沼市内に建設業法第3条第1項に規定する営業所を有する者。
総合評定値等に関する条件	経営事項審査の建築一式の総合評点が750点以上で特定建設業の許可を有する者。
施行実績に関する条件	過去10年間に、構造が鉄骨造又は鉄筋コンクリート造（延床面積1000㎡以上）の建築工事を元請として施工した実績があること。
配置技術者に関する条件	建築工事の経験を有する主任技術者等を建設業法の規定に基づき工事現場に配置できること。
その他の条件	過去1か年に、岩沼市内において地域貢献活動を行っている者。

(3) 共通事項

出資比率	各構成員の出資比率は30%から70%とし、代表者の出資比率は構成員中最大とする。なお、一の者が構成員として参加できる共同企業体の数は一とする。
入札保証金	免除する。ただし、落札者が契約を締結しない場合は、当該落札者から落札金額の100分の5に相当する金額を違約金として徴収することがある。
その他	① 岩沼市から建設工事入札参加業者指名停止要領に基づく指名停止を受けている期間中の者がいないこと。 ② 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当する者がいないこと。 ③ 岩沼市入札契約暴力団等排除要綱別表各号に該当する者がいないこと。 ④ その他、岩沼市制限付き一般競争入札実施要綱に準じて行うものとする。

### 3 入札日程

手続等	期間・期日・期限	場所等
一般競争入札参加資格 確認申請書等の提出期限 (持参による)	令和元年12月12日(木)から 令和元年12月13日(金) 16時00分まで	JOCA東北事務所 岩沼市中央二丁目3番地10
特定建設工事共同企業体 入札参加資格承認及び 一般競争入札参加資格確 認通知書	令和元年12月18日(水) 発送	
入札日(開札日)	令和元年12月24日(火) 10時00分から	岩沼市役所 6階 第2会議室 ※特定建設工事共同企業体 入札参加資格承認及び一般 競争入札参加資格確認通知 書を持参すること。
設計図書等の閲覧及び 貸出	令和元年11月29日(金)から 令和元年12月24日(火)まで	JOCA東北事務所及び 岩沼市役所1階情報公開室 ※設計図書等は貸出も行い ます。希望者は、事前に青年海外 協力協会IWANUMAWAY事業部へ電話 連絡のこと。※閲覧のみは予約不要
設計図書等に対する 質問の受付	令和元年11月29日(金)から 令和元年12月17日(火) 15時00分まで	JOCA東北事務所 ※紙で提出すること。 なお、質問に対する回答 書は、閲覧に供する。
回答書の閲覧	令和元年12月19日(木)から 令和元年12月24日(火)まで	JOCA東北事務所、岩沼市役所 1階情報公開室又は JOCAホームページ及び 岩沼市ホームページ

- (注) 1 上記の期間は、岩沼市の休日を定める条例(平成元年条例第36号)に規定する休日(以下「休日」という。)は除く9時00分から16時00分まで(12時00分から13時00分までを除く。)とする。
- 2 入札参加資格確認申請書類・各種様式等については、JOCAホームページ又は岩沼市ホームページからダウンロードすることができます。

#### 4 入札参加の申請等

入札参加希望者は、前記3に示す期限・場所等を厳守し、次の書類を持参により提出しなければならない。

書類名	提出部数
一般競争入札参加資格確認申請書 (様式第1号)	正副2部 (副1部は受付印押印後返却)
一般競争入札参加資格審査資料 (様式第1号資料)  【添付書類】 ※ 配置予定の技術者については、資格を証明できるもの(写し)及び継続的な雇用関係を証明できるもの(写し)  ※ 岩沼市以外の実績の場合は、当該技術者の工事経歴書等に記載された工事実績証明書又は証明できるもの(契約書の写し等)	
全構成員の経営規模等評価結果通知書及び総合評定値通知書の写し(直近のもの)	
全構成員の特定建設業の許可書の写し	
共同企業体の競争入札参加資格審査申請書 (様式第2号)	
共同企業体の協定書(副は写し可) (様式第3号)	
委任状(副は写し可) (様式第4号)	
構成員のうち第2位の者の地域貢献活動が証明できるもの。 (ボランティア活動を行った内容について第3者へ証明できるもの。) 例) ボランティアの実施団体、もしくは受け入れ団体が発行する証明書。ボランティアの実施内容が掲載されている新聞記事等。	
申請者(代表者)の所在地及び名称を記載し、切手を貼付した返信用封筒	1枚

- (注)
- 1 提出書類は代表者が取りまとめの上、提出すること。
  - 2 共同企業体の競争入札参加資格審査申請書(様式第2号)と共同企業体の協定書(様式第3号)は袋とじにして提出すること。
  - 3 地域貢献活動とは、当該業者又は当該業者が加入する団体が岩沼市内で行った無償ボランティアをいう。団体で活動した場合は、当該団体の会員であることを証明する書類を添付すること。

## 5 入札の方法等

- (1) 郵送、電報、FAXその他電気通信による入札は、認めない。
- (2) 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額をもって落札価格をするので、入札参加者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。
- (3) 入札を行った者のうち、最低制限価格以上予定価格以下の範囲で最低の価格の入札をしたものを落札者とする。
- (4) 正当な理由が無く所定の時刻までに入札会場に参集しない者は、その入札を行ったとき及び執行時刻が経過したときから失格とする。
- (5) 予定価格と最低制限価格の制限の範囲内の価格の入札が無い場合は、再度の入札を行う。ただし、初度の入札において最低制限価格より低い価格で入札した者は、失格とする。
- (6) 前記(4)及び(5)において失格となった者は、再度の入札に参加することができない。
- (7) 入札の結果、最低制限価格以上予定価格以下の範囲で入札をした者が無い場合は、不調とする。
- (8) 落札者となるべき同価格の入札をした者が2者以上あるときは、当該入札者にくじを引かせて落札者を定めるものとする。

## 6 工事費内訳書の提出について

- (1) 入札参加者は、最初の入札時に、入札執行者の指示により入札書に記載されている金額と一致している工事費内訳書を提出することとし、書類の提出の無い入札は無効とする。また、書類に不備のある場合は原則無効とする。
- (2) 工事費内訳書の様式は自由であるが、内容については、数量、単価、金額等を最低限記載すること。
- (3) 工事費内訳書は、返戻しない。

## 7 無効の入札

次のいずれかに該当する入札は、無効とする。

- (1) 入札参加資格者以外の者が行った入札
- (2) 一の入札について同一の者が行った二以上の入札
- (3) 入札者の記名押印の無い入札
- (4) 金額その他重要事項の記載が不明確な入札
- (5) 入札金額を訂正している入札
- (6) 入札金額に対応した積算内訳書の提出が無い入札
- (7) 明らかに不正によると認められる入札
- (8) 本公告に示した入札参加資格を有しない者及び虚偽の申請をした者が行った入札
- (9) 落札者決定時点で前記2に掲げる要件を満たさない者の入札
- (10) その他入札に関する条件に違反して行った入札

## 8 入札結果の公表

本入札の結果が確定した場合は、その結果をJOCAのホームページ、及び岩沼市役所1階情報公開室で公表する。

## 9 その他

- (1) 入札参加者は、入札に当たって上記事項を遵守しなければならない。
- (2) 工事内容に関する電話での質問は一切受け付けられないものとする。
- (3) 本入札については、岩沼市の契約手続きに準拠して行う。
- (4) 詳細又は不明の点については、下記に照会のこと。

連絡先：公益社団法人 青年海外協力協会（IWANUMAWAY事業部）

電話 090-1938-8888

（土・日・祝日を除く午前10時～正午、午後1時～4時）