

## 契約の変更について

1. 工 事 名 令和6年度 岩沼市総合福祉センター空調設備改修工事
2. 施 工 場 所 岩沼市里の杜三丁目地内
3. 原 請 負 金 額 一金 82,500,000 円 也
4. 変 更 請 負 金 額 一金 80,003,000 円 也
5. 原 請 負 金 額 減額 一金 2,497,000 円 也  
に対する比較 (うち消費税及び地方消費税額 一金 227,000 円 也)
6. 原 完 成 期 日 令和8年3月27日
7. 変 更 完 成 期 日 原完成期日のおり
8. 変 更 契 約 日 令和8年3月17日
9. 受 注 者 株式会社晃和工業  
代表取締役 千葉 郁雄
10. 変 更 理 由 次頁のおり

発 注 担 当 課 総務部 財政課

## 変更理由書

本工事は、総合福祉センターの空調設備改修工事を実施するものですが、次の工事内容に関する請負代金額の減額変更を行いたい。

改修工事の施工に際し、設計内容と現場状況に差異が生じたため、以下の工事の変更及び追加を実施するもの。

### (1) 機械設備工事

- ① 2階会議室の天井にファンコイルユニットの漏水が確認されたため、ファンコイルユニット改修に伴う天井改修の追加。
- ② 外気処理ユニット用フィルターの劣化に伴うフィルター更新の追加。
- ③ 自動制御設備の配線に伴うコア抜きの追加。
- ④ 揚重機械器具の変更に伴う共通仮設(積上)の変更。

### (2) 電気設備工事

- ① 変圧器について、2026年度の出荷分から2026トップランナー変圧器への切換えとなり、旧基準の変圧器が受注停止となったため、工期内での納入ができないことから、再度負荷設備の需要率を計算し、空調設備機器のインバータ制御ができることも確認できたため、変圧器の更新を取止め。
- ② 変圧器更新取止めに伴う受変電設備の一部更新取止め。
- ③ 空調機器の配管の凍結防止ヒーター用コンセント増設の追加。

なお、このことによる工事の完了期日の変更はありません。