

契 約 の 変 更 に つ い て

1. 業 務 名 令和6年度 岩沼市土地区画整理事業等可能性調査業務
2. 履 行 場 所 岩沼市内全域
3. 原 請 負 金 額 一金 6,490,000 円 也
4. 変 更 請 負 金 額 一金 9,263,100 円 也
5. 原 請 負 金 額
に対する比較 増額 一金 2,773,100 円 也
(うち消費税及び地方消費税額) 一金 252,100 円 也
6. 原 完 了 期 日 令和7年3月28日
7. 変 更 完 了 期 日 原完了期日のとおり
8. 変 更 契 約 日 令和7年1月24日
9. 受 注 者 株式会社オオバ 東北支店
執行役員支店長 大宮 正浩
10. 変 更 理 由 次頁のとおり

発 注 担 当 課 建設部 都市計画課

変更理由書（第1回変更）

業務名：令和6年度 岩沼市土地区画整理事業等可能性調査業務

○変更理由

【アンケート調査対象者の増】

本業務は、本市が取り組む重要な市政方針の一つである定住人口の拡大を背景として、幹線道路沿いの市街化調整区域において、土地区画整理事業等による新たな住宅地整備の可能性を調査することを目的として行う業務です。

当初、5地区を対象として可能性調査を行い、実現可能性が高い候補地1箇所を抽出して100名程度を対象にアンケート調査を実施する計画でしたが、事業者ヒアリングを行った際、地権者及び企業意向の強い地区があることがわかったため、全地権者を対象にしたアンケートにすることで、より地権者意向を反映し、地権者の開発意識向上のきっかけづくりを行うための増額をしたい。