

入札結果

1. 工 事 名 令和4年度 桑原住宅屋根外壁等改修工事

税抜 単位：(円)

番号	会 社 名	第1回		総合評価		備 考
		順位	金 額	順位	総合評価点	
1	株式会社 渡辺サービスセンター	1	¥77,000,000	1	98.02	落札
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

1. 入札日時 令和 4年 7月22日 午前10時00分
2. 入札執行場所 第 7 会議室（本庁 6 階）
3. 予定価格 77,290,000 円（税抜き）
4. 調査基準価格 71,106,000 円（税抜き）
5. 失格基準価格 57,968,000 円（税抜き）

契 約 内 容

1. 工事場所 岩沼市 桑原一丁目 地内
2. 工事種別 建築一式
3. 工事概要

【建物規模】
 - ・ 1 号棟 鉄筋コンクリート造3階建、延床面積：879.74㎡、管理戸数：12戸
 - ・ 2 号棟 鉄筋コンクリート造3階建、延床面積：879.74㎡、管理戸数：12戸【改修内容】
 - ・ 屋根防水及び外壁改修 一式
 - ・ 共用部階段室塗装改修 一式
 - ・ 共用部階段手摺り設置 一式
4. 工期 令和 4 年 8 月 5 日 から
令和 5 年 3 月 31 日 まで
5. 契約金額 84,700,000 円（税込み）
6. 契約先 株式会社 渡辺サービスセンター
7. 契約先住所 岩沼市 下野郷字新拓 1 7 0 - 1
8. 落札方式 総合評価方式
9. 契約方法 制限付き一般競争入札（入札後資格確認型）

総合評価結果一覧表

工事名 令和4年度 桑原住宅屋根外壁等改修工事

1 価格評価点

入札参加者名	株式会社 渡辺 サービスセンター					
入札価格（円）	77,000,000					
価格評価点	81.02					

2 技術評価点

評価点の視点		評価項目及び評価基準	評価点				
企業の 技術力	企業の 施工能力	ア 過去15年間の同種の公共工事の施工実績	2				
		イ 過去5年間における国又は県の優良工事表彰	0				
		ウ ISOマネジメントシステム等の取組状況	1				
		エ 過去15年間の岩沼市内での公共工事の施工実績	2				
		オ 地域への精通度	2				
	配置予定技 術者の能力	ア 主任（監理）技術者の保有資格	2				
		イ 継続教育（CPD）の取組状況	0				
		ウ 過去15年間の主任（監理）技術者として同種の 公共工事の施工実績	2				
		エ 過去5年間における国又は県の優良工事表彰	0				
地域 貢献度	災害等におけ る地域貢献	ア 岩沼市との間で災害時の協力等に関する協定締結	1				
		イ 災害時の配備体制及び過去1年間に訓練実施	1				
	通常時におけ る地域貢献	過去1年間に、単体又は加盟する団体において、 半日以上は無償ボランティア参加実績	3				
	雇用における 地域貢献	ア 従業員における岩沼市内在住の若手技術者の雇用	0				
社会 性		イ 従業員における岩沼市消防団員の雇用	0				
		安全衛生や福祉等への取組 （落札者については、調書を別途、公表しております）	1				
減 点		過去2年間の事故及び不誠実な行為	0				
技術評価点の合計			17.0				

3 総合評価

入札参加者名	株式会社 渡辺 サービスセンター					
価格評価点＋技術評価点	98.02					
順位	1					
落札者	○					
理由	落札者決定基 準に基づく最 高評価値者					

社会性に関する調書

工事名	令和4年度 桑原住宅屋根外壁等改修工事
商号又は名称	株式会社渡辺サービスセンター

安全衛生や 福祉等への取組	該当する 場合は☑	項目
	1 ☑	建設業労働災害防止協会に加入している
	2 ☐	次世代育成支援に関する措置をしている 次世代育成支援対策推進法に基づく一般事業主行動計画を策定及び都道府県労働局に届出済みであること。 ただし、常用雇用者数が101人以上である者は、この項目は評価対象としない。 （常用雇用者数が101人以上である者は空欄とし、「該当しない」とする。）
	3 ☐	障害者雇用の促進をしている 障害者の雇用状況報告義務がある事業者については、直近の障害者雇用状況報告において、法定雇用率を満たし、かつ、公告日現在において法定雇用率を満たしているか、障害者の雇用状況報告義務がない事業者については公告日現在で3か月以上1人以上（所定労働時間が30時間以上の者をいう。所定労働時間が20時間以上30時間未満の場合は、2人以上とする。）障害者を雇用していること。
	4 ☑	高齢者雇用の促進をしている 65歳以上の者を公告日現在で3か月以上1人以上（当該法人の従業員に定められている1週当たりの労働時間を1人と換算し、65歳以上の直接的に雇用されている者の労働時間を合計し、3か月以上1人以上となること。）雇用していること。
	5 ☐	岩沼市シルバー人材センターへの発注実績がある。 過去1年間で岩沼市シルバー人材センターへの発注実績があること。
	6 ☐	協力雇用主の登録をしている
	7 ☐	協力雇用主による保護観察対象者等の雇用をしている

注1 ☐欄はレ点等でチェックすること。
注2 実績がない場合でも提出すること。その場合、工事名及び会社名を記載すること。
注3 必要に応じて確認資料の提出を求めます。また、契約締結後であっても、確認資料を求めることがあります。
注4 落札者が提出した本調書は公開します。