

契 約 の 変 更 に つ い て

1. 件 名 岩沼市民会館駐車場貸付事業者公募
2. 貸付物件所在地 岩沼市里の杜一丁目 外 地内
3. 原 貸 付 料 一金 64,020,000 円 也
4. 変 更 貸 付 料 一金 59,070,000 円 也
5. 原 貸 付 料 減額 一金 4,950,000 円 也
に対する比較 (うち消費税及び地方消費税額 一金 450,000 円 也)
6. 原 貸 付 満 了 日 令和11年3月31日
7. 変更貸付満了日 原完了期日のとおり
8. 変 更 契 約 日 令和7年3月28日
9. 受 注 者 タイムズ24株式会社
代表取締役 西川 光一
10. 変 更 理 由 次頁のとおり

担 当 課 政策部 総合戦略課

変更理由書

業務名：岩沼市民会館駐車場貸付事業者公募

(変更理由)

本業務は、岩沼市（以下「甲」という。）とタイムズ24株式会社（以下「乙」という。）が、機械式駐車場として管理運営することを条件に市民会館北側駐車場及び市民会館東側駐車場の賃貸借契約を締結し、甲は乙から貸付料を受領するものであるが、次の理由により契約の一部を変更したい。

- ・ 乙が、甲の求めに応じて実施した東側駐車場の出口増設に係る費用について、工事完了後に納期が到来する貸付料と相殺するため、貸付料の総額及び各納期の金額を減額するもの。
- ・ 事前に著しい混雑が見込まれる場合は、乙の負担により誘導員等を配置する旨、特記仕様書に追記するもの。
- ・ 甲が、年間15回を目安に乙に駐車場のゲート開放を求めることができる旨、特記仕様書に追記するもの。