

様式 5

設計図書等に対する回答書		
令和 8 年 6 月 1 9 日		
回答者 岩沼市長 佐藤 淳 一		
件名	令和 8 年度 岩沼市営住宅長寿命化計画改定業務	
番号	質問事項	回答事項
1	特記仕様書第 1 5 条劣化状況の把握について。調査対象の 1 0 棟は貴市で選出すると考えて宜しいでしょうか。	調査対象詳細については、別途協議により決定します。 なお、調査対象は 1 0 棟程度としております。
2	特記仕様書第 2 1 条ライフサイクルコストとその縮減効果の算出について。プログラムを用いての算出と考える宜しいでしょうか。	よろしいです。 なお、プログラムについては、「公営住宅等長寿命化計画策定指針(改定)」と合わせて公表されている「ライフサイクルコスト(LCC)算定プログラム」とします。
3	入居者調査(アンケートやヒアリング)は既に行われており、本業務には含まれないと考えて宜しいでしょうか。	よろしいです。