

復 興 整 備 計 画
（第2回変更）

岩 沼 市 ・ 宮 城 県

平成24年11月2日

1 復興整備計画の区域（計画区域）（法第46条第2項第1号関係）

岩沼市の一部（別添の復興整備事業総括図のとおり）

2 復興整備計画の目標（法第46条第2項第2号関係）

- ① 今後十年から数百年に1回程度発生すると想定される津波及び高潮から人命や財産を守る。
- ② 今後想定される最大級の津波に関しては、ハードとソフトの施策の組み合わせにより安全性を確保する。
- ③ 高齢化や人口減少等を見据え、高齢者や子ども、女性、障がい者などに配慮したコンパクトなまちづくりを進める。
- ④ 農地の大区画化と利用集積を図り、生産性の高い農業を実施する。
- ⑤ 住民の電力供給に対する不安解消への取組みとして、自然再生可能エネルギー産業を誘致し、平常時における電力供給源への自然再生可能エネルギーの導入及び災害時における避難所等への電力供給体制の構築を図る。

3 土地利用方針（法第46条第2項第3号関係）

(1) 復興整備計画の区域における土地利用の基本的方向

「災害に強い地域づくり」の観点から、市道空港三軒茶屋線（第3次防潮）の西側へ沿岸集落の移転先を確保し、貞山堀（第2次防潮）と第3次防潮との間を農地等とする。第2次防潮より東側は防災林、公園・農地及び工業団地とする。

(2) 土地の用途の概要（別添の土地利用構想図及び復興整備事業総括図参照）

- ① 東日本大震災の津波による被害を考慮して、海岸沿いに防潮堤（第1次防潮）を設置し、貞山堀護岸及び道路の嵩上げを行い、第2次防潮（貞山堀）及び第3次防潮（市道空港三軒茶屋線）を設置する。
- ② 第3次防潮の西側の土地利用は次のとおりとする。
 - ・ 従来のコミュニティ確保及びコンパクトな市街地形成の観点から、沿岸集落の集団移転先の住宅団地（A地区及びB地区）及び災害公営住宅の住宅団地（C地区）を整備する。
 - ・ 農地においては、大区画化のためのほ場整備を推進する。
 - ・ 既存工業ゾーンの西側においては、当面の間、農業的土地利用を図ることとし、医療関連産業の集積による雇用を創出するため、新たに工業系開発を検討する。
 - ・ 既存工業ゾーンの東側においては、平常時における電力供給源への自然再生可能エネルギーの導入及び災害時における避難所等への電力供給体制の構築を図るため、太陽光発電事業（D地区）を実施する。
- ③ 第2次防潮から第3次防潮の間は農地とし、大区画化のためのほ場整備を推進する。
- ④ 第2次防潮東側の沿岸部は、防災林、公園・農地及び工業用地とする。
- ⑤ 沿岸部から市街地への避難路を整備する。

・（変更前）

- ② 従来のコミュニティ確保及びコンパクトな市街地形成の観点から、第3次防潮の西側に沿岸集落の集団移転先の住宅団地（A地区及びB地区）及び災害公営住宅の住宅団地（C地区）を整備する。また、農地においては大区画化のためのほ場整備を推進するとともに、既存工業ゾーンの隣接地においては、被災地の地域経済活動の場として、農業的土地利用並びに再生可能エネルギーの導入及び医療関連産業の集積を図り雇用を創出するため新たに工業系開発を検討する。

- ③ 第2次防潮から第3次防潮の間は農地とする。なお、既存工業ゾーンの隣接地においては、被災地の地域経済活動の場として、再生可能エネルギーの導入及び医療関連産業の集積を図り雇用を創出するため新たに工業系開発を検討する。

(3) 復興整備事業のおおむねの区域を表示した縮尺1/25,000以上の地形図（別添の復興整備事業総括図のとおり）

4 復興整備事業に係る事項（法第46条第2項第4号関係）

事業区分	図面記号	事業に係る事項
(1) 市街地開発事業		
(2) 土地改良事業		
(3) 復興一体事業		
(4) 集団移転促進事業	A地区	事業名称：集団移転促進事業（玉浦西地区） 実施主体：岩沼市 実施区域：別添の復興整備事業総括図のとおり 実施予定期間：平成23年度～25年度 <u>集団移転促進事業計画については、平成24年3月30日に国土交通大臣の同意みなし、同年10月25日に第1回変更同意</u>
	B地区	事業名称：集団移転促進事業（三軒茶屋西地区） 実施主体：岩沼市 実施区域：別添の復興整備事業総括図のとおり 実施予定期間：平成23年度～25年度 <u>集団移転促進事業計画については、平成24年3月30日に国土交通大臣の同意みなし、同年10月25日に第1回変更同意</u>
(5) 住宅地区改良事業		
(6) 都市施設の整備に関する事業		
(7) 津波防護施設の整備に関する事業		

(8) 漁港漁場整備事業		
(9) 保安施設事業		
(10) 液化化対策事業		
(11) 造成宅地滑動崩落対策事業		
(12) 地籍調査事業		
(13) その他施設の整備に関する事業	C地区	事業名称：災害公営住宅整備事業（玉浦西地区） 実施主体：岩沼市 実施区域：別添の復興整備事業総括図のとおり 実施予定期間：平成23年度～25年度
	<u>D地区</u>	<u>事業名称：太陽光発電事業（相野釜西地区）</u> <u>実施主体：いわぬま臨空メガソーラー株式会社</u> <u>実施区域：別添の復興整備事業総括図のとおり</u> <u>実施予定期間：平成24年度～26年度（平成26年10月発電開始予定）</u>
5 復興整備計画の期間（法第46条第2項第5号関係）		
平成23年度から平成29年度まで		
6 その他復興整備事業の実施に関し必要な事項（法第46条第2項第6号関係）		

4-① 土地利用基本計画の変更等に係る事項（法第48条第1項関係）							
整理番号	事業区分	図面記号	変更等する土地利用基本計画等	変更等の別	変更等する部分の面積(ha)		備考
					拡大	縮小	

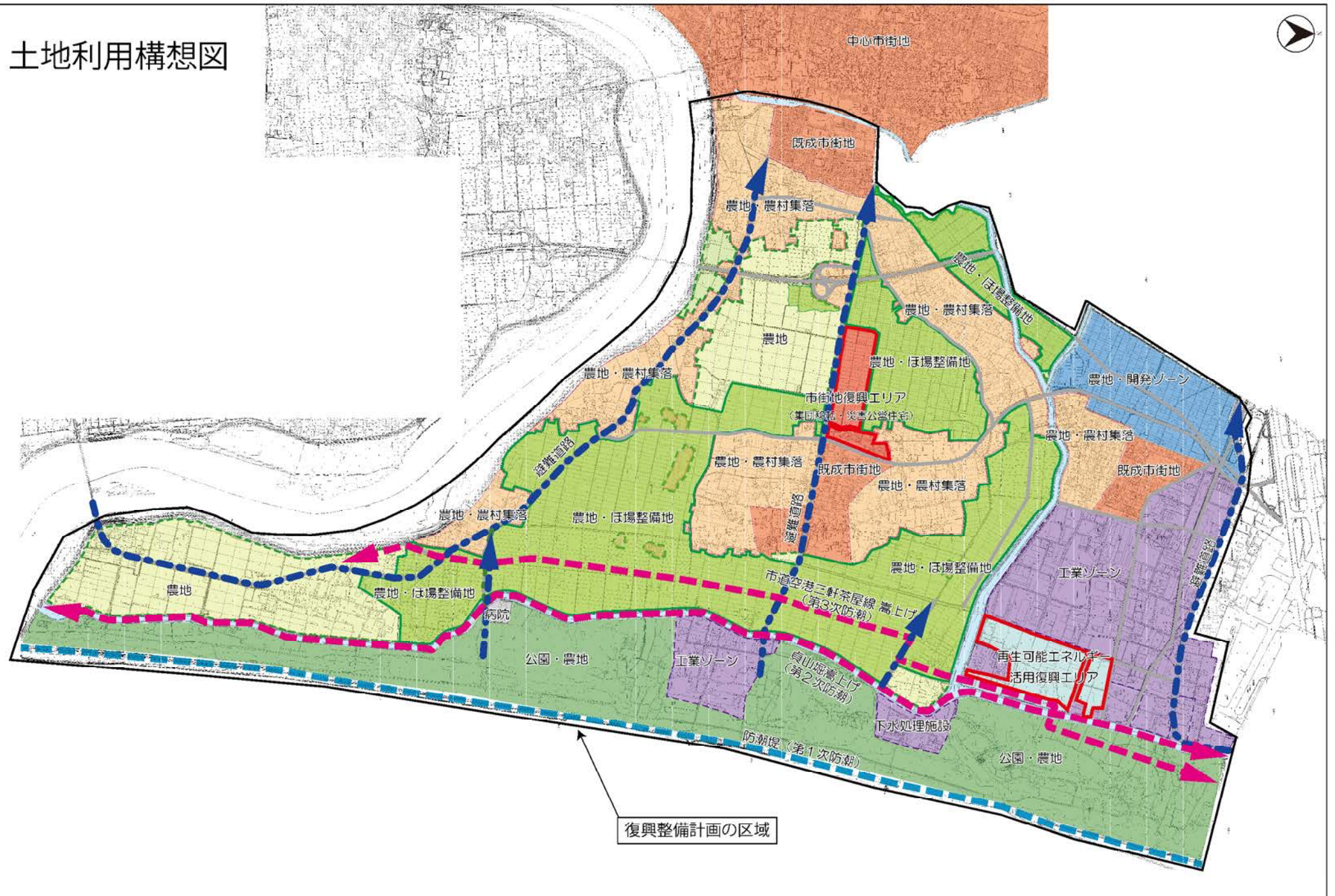
- (注) 1 本様式は、復興整備事業の実施に関連して土地利用基本計画の変更等を行うときに法第46条第2項第4号に掲げる事項として記載するとともに、土地利用基本計画の変更等に係る事項の様式を添付する。
- 2 「事業区分及び図面記号」は、「4 復興整備事業に係る事項」と整合させる。
- 3 「変更等する土地利用基本計画等」は、法第48条第1項各号に規定する土地利用基本計画等の内容を記載する。
- 4 「変更等の別」は、法第48条第1項に規定する変更、指定、廃止、決定、解除又は指定の取消しを記載する。
- 5 「変更等する部分の面積」は、事業区分欄の事業の実施により変更等される面積を記載する。

4-② 復興整備事業に関する許認可等に係る事項（法第49条及び第50条関係）

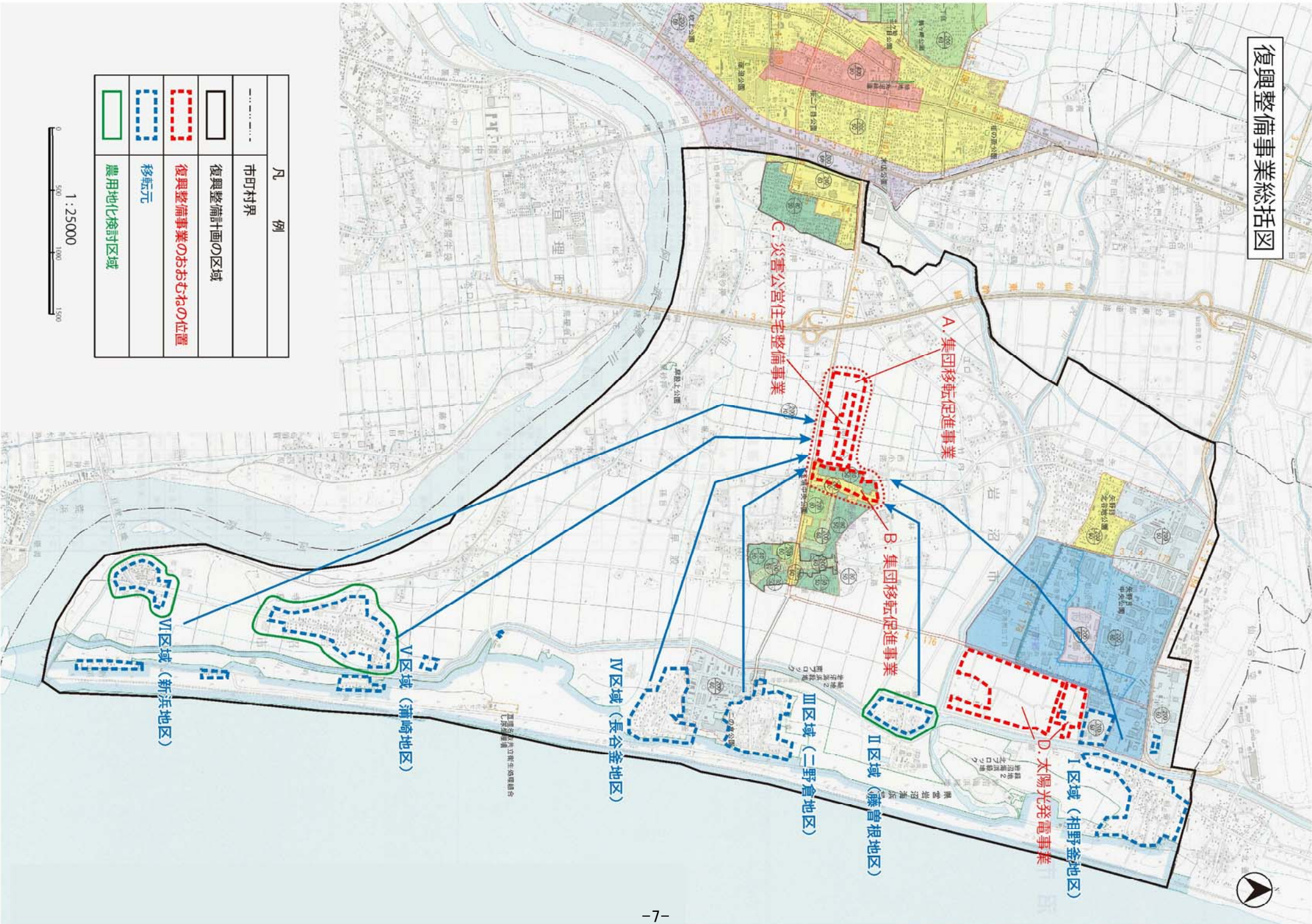
整理 番号	事業区分	図面 記号	農地法 (大臣許可)	都市計画法			農地法 (知事許可)	農振法	森林法		自然公園 法	漁港漁場 整備法	港湾法
			第4条第1項・第5条第1項の農地転用許可	第29条第1項・第2項の開発許可	第43条第1項の建築許可	第59条第1項から第4項までの都市計画事業の認可等	第4条第1項・第5条第1項の農地転用許可	第15条の2の開発許可	第10条の2第1項の開発許可	第34条第1項・第2項の許可	第20条第3項の許可・第33条第1項の届出	法第39条第1項の許可	第37条第1項の許可等
1	集団移転促進事業	A地区	○	○									
			○										
2	その他施設の整備に関する事業	C地区	○	○									
			○										
3	<u>その他施設の整備に関する事業</u>	<u>D地区</u>	<u>○</u>										

- (注) 1 本様式は、法第49条第1項の土地利用方針を記載しようとするとき又は復興整備事業に係る許認可等を得ようとするときに記載する。
 2 復興整備事業の地区ごとに、当該事業に係る許認可等に関する事項の該当欄に「○」をするとともに、各許認可等に係る事項の様式を添付する。
 3 「農地法（大臣許可）」は、上段には法第49条第1項の土地利用方針を記載しようとするときに「○」をする。また、下段には法第50条第1項の復興整備事業に関する事項を記載しようとするときに「○」をする。この際、農林水産大臣が定める書類（様式第9）を当該復興整備事業に関する事項を記載した復興整備計画の公表の日の前日までに、農林水産大臣に提出する。

土地利用構想図



復興整備事業総括図



凡 例	
— · — · — · —	市町村界
□	復興整備計画の区域
□ (Red dashed border)	復興整備事業のおおむねの位置
□ (Blue dashed border)	移転元
□ (Green border)	農用地化検討区域



様式第8 法第49条第1項及び第4項第4号・第5号関係（農地転用の許可・農用地区域内の開発行為の許可）

1 復興整備計画の区域における被災関連市町村の農業の健全な発展を図るための施策の推進に関する基本的な事項

① 被災市町村の農業の復興及び発展の基本的な方針
○本区域の被災農地は、用排水路の改修、塩分除去、土壌改良等による復旧を図るとともに、農業の復興及び発展のため、Ⅰ低コスト化 Ⅱ高付加価値化 Ⅲ多角経営化等を行い、生産性の高い農業経営の実現を目指す。
② 農業関係施策の推進に関する方針（農業生産基盤整備等の実施予定等）
Ⅰ低コスト化については、ほ場整備事業等による農地の面的な集約化を行う。 特に津波により被災（浸水）した農地等について東日本大震災復興交付金を活用し、農山漁村地域の復興を目的とした農地等の生産基盤整備（区画整理A=553.0ha）事業を行う。この事業により単なる原形復旧だけではない、大区画化により農地の面的な集約、経営の大規模化、高付加価値化を行い、収益性の高い農業経営の実現を目指し、復旧・復興を加速化させる。 地区名 岩沼地区 面積 A=553.0ha Ⅱ高付加価値化については、地場産品のブランド化を行う。 Ⅲ多角経営化については、経営の大規模化、6次産業化等による農業生産施設や加工施設の整備を行う。

(注) (1) 「① 被災市町村の農業の復興及び発展の基本的な方針」は、農業の復興と生産性の高い営農を実現するため、どのような地域農業を目指していくのか等の基本的な方針を明確に記載する。
(2) 「② 農業関係施策の推進に関する方針」は、復興整備計画の区域全体の農業生産基盤整備等の施策の実施方針を記載する。

2 1の施策を推進するために必要な農地の確保及びその利用に関する基本的な事項

① 農地の確保の方針（農地制度・農業振興地域制度の適正な運用及び諸施策を通じた農地の確保の方針）
○震災による大規模な地盤沈下や、津波による塩害から農地を原形に復旧させ、単なる復旧にとどまることなく、地域の合意形成を図り大規模なほ場整備を実施することにより、換地による農業用施設や園芸団地等の創出を行い、引き続き、農業振興地域にある農地を優良農地として確保する。 ○集団移転跡地は農業振興地域内農用地区域として設定し、ほ場整備を行うことを検討するとともに、耕作放棄地の発生を抑制し、農地の確保・有効利用を図る。 ○復興によるほ場整備を実施した農地については農用地区域とし、復興整備計画の期間中は除外を認めないこととするとともに、計画期間が満了した後も優良農地としての確保を原則とする。
② 農地の利用の方針（住宅地等の移転跡地の農業利用を含む）
○被災した農地約1,240haは、農地として復旧・復興することを基本とし、そのうち553.0ha（予定）については、ほ場整備を実施することにより、農地の集約化・大規模化・高付加価値化による利用率向上を図る。 ○集団移転跡地のうち、周辺農地との一体的な利用が可能な蒲崎、新浜地区の一部は、農用地区域として整備及び利用を検討する。
③ 復興整備事業ごとの農地等との調整状況
別紙様式のとおり

(注) (1) 1の②の施策を推進するために必要な「農地の確保の方針」は、市町村全体における農業の健全な発展に向けた農地の確保の取り組みについて記載する。
(2) 「農地の利用の方針」は、農業・農村の復興マスタープラン及び復興関連施策の事業計画・工程表等を踏まえ、被災農地の復旧・復興による農地の利用の方針及び住宅地等の移転跡地の農業利用の方針等について記載する。

3 当該土地利用方針に係る被災関連都道府県の知事の意見（法第49条第2項の規定による協議会が組織されていない場合等（共同作成を除く。））

該当なし

別紙様式（復興整備事業ごとの農地等との調整状況）

1 農地転用等を伴う復興整備事業と農地等との調整調書

（別紙様式1）

図面 記号	地区名	復興整備 事業の種類	土地の主な 用途の種類	面積	うち	うち	うち	事業 主体	施行 予定 年度	予定人口 (世帯数) の規模等	土地利用 区分	移転元との関連
					農地 面積	農振地 域面積	農用地 区域面積					
A地区	玉浦西地区	集団移転促 進事業	住宅地	15.5ha	15.5ha	15.5ha	15.5ha	岩沼市	H23～25	770人 (192戸)	市街化 調整区域	・移転元：I～VI、107ha 市街化調整区域 770人(192戸) 移転跡地：公園及び農地
C地区	玉浦西地区	災害公営住 宅整備事業	住宅地	4.5ha	4.5ha	4.5ha	4.5ha	岩沼市	H23～25	820人 (224戸)	市街化 調整区域	・移転元：I～VI、107ha 市街化調整区域 620人(156戸) 移転跡地：公園及び農地 ・移転元：当該区域内のI～ VI以外からの災害公営住宅 利用希望者 200人/820人（68戸/224戸）
<u>D地区</u>	<u>相野釜西 地区</u>	<u>その他施設 の整備</u>	<u>事業施設 用地</u>	<u>43.6ha</u>	<u>33.0ha</u>	<u>43.6ha</u>	<u>33.0ha</u>	<u>いわぬ ま臨空 メガソ ーラー (株)</u>	<u>H24～26</u>	<u>二</u>	<u>市街化 調整区域</u>	<u>二</u>
計				<u>63.6ha</u> 20.0ha	<u>53.0ha</u> 20.0ha	<u>63.6ha</u> 20.0ha	<u>53.0ha</u> 20.0ha			1,590人 (416戸)		

留意事項：本様式は、農林水産大臣又は被災関連都道府県知事の同意を得る際に復興整備事業ごとの農地等との調整様式として用いること。

なお、農林水産大臣又は復興関連都道府県知事は、本様式を同意の際に添付すること。同意できない地区がある場合は、当該地区欄に取消線を記載し、理由を付して被災関連市町村等に示すこと。

- (注) (1) 本様式については、復興整備計画及び土地利用方針に記載されているものの内、農地転用又は農用地区域内の開発行為を伴うすべての復興整備事業について記載する。
 (2) 「復興整備事業の種類」は、法律第46条第2項第4号に規定する市街地開発事業、土地改良事業（非農用地区域を創設する場合）、復興一体事業、集団移転促進事業等の事業名を記載

- する。
- (3) 「予定人口（世帯数）の規模等」は、「土地の主な用途の種類」が住宅地の場合に記載する。なお、予定人口（世帯数）は、「移転元」の移転人口（世帯数）と最大でも同程度となるよう調整することに留意すること。
 - (4) 「土地利用区分」は、都市計画の市街化区域内、市街化調整区域内、非線引き都市計画区域の用途地域内、非線引き都市計画区域の用途地域外、都市計画区域外の別を記載する。
 - (5) 「移転元との関連」には、土地利用方針の復興整備事業総括図中の移転元の図面番号（Ⅰ、Ⅱ、…）、面積、土地利用区分（都市計画の市街化区域内、市街化調整区域内、非線引き都市計画区域の用途地域内、非線引き都市計画区域の用途地域外、都市計画区域外の別）、移転人口（世帯数）及び移転跡地の利用計画等を記載する。

2 調整措置概要

地区名：玉浦西 地区

(別紙様式2)

① 農業関係施策との調整状況									
農業関係施策 図面番号	関係施策 事業名	事業地区名	事業主体	受益面積等	施行 年度	復興整備事業の施行区域 に含まれる受益地・施設		施策の 種別	当該事業受益地等を復興整備事業の施行区域に 含める必要性及び調整措置状況
						受益面積・ 施設等	施行状況		
2	国営かん がい排水 事業	名取川地区	農林水産 省	4,450ha	S42～ S60	20ha 用排水路	完了	直轄	住居を安全な場所へ移転するため、必要な宅地面積を確保する必要があるが、当該事業受益地以外には確保できないため、現在新興住宅地として事業施行中の三軒茶屋西地区土地区画整理事業の西側へ集団的に移転を行う予定。 また、移転先開発地を事業区域から除外することについては、宮城県仙台地方振興事務所、名取土地改良区と平成24年3月に調整済みであり、農業用排水路については、機能維持を図ることで同事務所、同改良区と平成24年3月に調整済み。
3	県営かん がい排水 事業	名取川地区	宮城県	3,773ha	S45～ H3	20ha 用排水路	完了	補助	住居を安全な場所へ移転するため、必要な宅地面積を確保する必要があるが、当該事業受益地以外には確保できないため、現在新興住宅地として事業施行中の三軒茶屋西地区土地区画整理事業の西側へ集団的に移転を行う予定。 また、移転先開発地を事業区域から除外することについては、宮城県仙台地方振興事務所、名取土地改良区と平成24年3月に調整済みであり、農業用排水路については、機能維持を図ることで同事務所、同改良区と平成24年3月に調整済み。
② 周辺農地へ及ぼす影響と必要な対策									
<p>移転先の開発地からの汚水排水については、開発地南側の流域下水道（阿武隈川幹線）へ放流し、県南浄化センターにて処理する計画としている。また雨水排水については、移転先開発地に計画整備される調整池で流量調整を行った後、開発地外の二野倉排水路（下水道事業として整備予定）を経由して河川に放流する計画としており、周辺農地での営農に支障は生じない。</p>									

③ 当該事業に係る土地利用基本計画の変更等（再ゾーニング）の実施予定

平成25年度予定（農用地利用計画の変更）
市街化区域編入の実施予定等については、今後検討する。

- (注) (1) 国の直轄又は補助等による事業で、完了（昭和 44 年農業振興地域の整備に関する法律制定以降に完了）したもの、実施中のもの、調査計画中のものであって、復興整備事業の施行区域に含まれるもの及びそれに接続しているものについて記載する。
- (2) 「受益面積等」は、当該事業の受益面積を記載する。また、「復興整備事業の施行区域に含まれる受益地・施設」の「受益面積・施設等」は、当該事業の受益地面積のうち復興整備事業の施行区域に含まれることとなる受益面積又は農業用排水路等の施設が含まれる場合には、その施設及び延長等を記載する。
- (3) 「施策の種別」は、直轄、補助等を記載する。
- (4) 「当該事業受益地等を復興整備事業の施行区域に含める必要性及び調整措置状況」は、事業受益地等を復興整備事業の施行区域に含めることにより農林漁業と調整を要することとなる事項について、「都市計画と農林漁業との調整措置について」（平成 14 年農村振興局長通知）の第 3 章の第 2 を準用し、その調整措置状況を記載する。なお、周辺農林漁業関係施策に影響を及ぼす場合には、必要に応じ調整措置状況に関する資料を別途添付する。
- (5) 「② 周辺農地へ及ぼす影響と必要な対策」は、都市用排水による周辺農地に及ぼす影響と必要な対策について記載する。
- (6) 「③ 当該事業に係る土地利用基本計画の変更等（再ゾーニング）の実施予定」は、当該事業に係る再ゾーニングが必要な場合は、再ゾーニングの予定時期について記載する。

2 調整措置概要

地区名：相野釜西 地区

(別紙様式2)

① 農業関係施策との調整状況									
農業 関係施策 図面番号	関係施策 事業名	事業地区名	事業主体	受益面積等	施行 年度	復興整備事業の施行区域 に含まれる受益地・施設		施策の 種別	当該事業受益地等を復興整備事業の施行区域に 含める必要性及び調整措置状況
						受益面積・ 施設等	施行状況		
1	<u>相野釜地区団体営ほ場整備事業</u>	<u>相野釜地区</u>	<u>名取土地改良区</u>	87ha	<u>S41～ S42</u>	<u>33.0ha 用排水路</u>	<u>完了</u>	<u>補助</u>	<u>震災復興計画に揚げる自然エネルギーの活用等を具現化するため、必要な事業面積を確保する必要があるが、当該事業受益地以外には確保できないため、臨空工業団地東側へ事業実施予定。</u> <u>また、施設整備用地を事業区域から除外することについては、宮城県仙台地方振興事務所、名取土地改良区と平成24年9月に調整済み。農業用排水路については、区域内は不要となり区域外への影響はない旨、同改良区と平成24年9月に調整済み。農業用排水路の災害復旧等については、名取川土地改良建設事業建設所と平成24年10月に調整済み。</u>
2	<u>国営かんがい排水事業</u>	<u>名取川地区</u>	<u>農林水産省</u>	<u>4,450ha</u>	<u>S42～ S60</u>	<u>33.0ha 用排水路</u>	<u>完了</u>	<u>直轄</u>	<u>震災復興計画に揚げる自然エネルギーの活用等を具現化するため、必要な事業面積を確保する必要があるが、当該事業受益地以外には確保できないため、臨空工業団地東側へ事業実施予定。</u> <u>また、施設整備用地を事業区域から除外することについては、宮城県仙台地方振興事務所、名取土地改良区と平成24年9月に調整済み。農業用排水路については、区域内は不要となり区域外への影響はない旨、同改良区と平成24年9月に調整済み。農業用排水路の災害復旧等については、名取川土地改良建設事業建設所と平成24年10月に調整済み。</u>
3	<u>県営かんがい排水事業</u>	<u>名取川地区</u>	<u>宮城県</u>	<u>3,773ha</u>	<u>S45～ H3</u>	<u>33.0ha 用排水路</u>	<u>完了</u>	<u>補助</u>	<u>震災復興計画に揚げる自然エネルギーの活用等を具現化するため、必要な事業面積を確保する必要があるが、当該事業受益地以外には確保できないため、臨空工業団地東側へ事業実施予定。</u> <u>また、施設整備用地を事業区域から除外することについては、宮城県仙台地方振興事務所、名取土地改良区と平成24年9月に調整済み。農業用排水路については、区域内は不要となり区域外への影響はない旨、同改良区と平成24年9月に調整済み。農業用排水路の災害復旧等については、名取川土地改良建設事業建設所と平成24年10月に調整済み。</u>

② 周辺農地へ及ぼす影響と必要な対策

相野釜西地区内の太陽光発電事業区域以外の農地については、河川、市道、下水道事業等の用地として用途が変更されることから、影響はない。また、同地区へ流入する用水路については、都市側の排水路へ用途変更を行う。

③ 当該事業に係る土地利用基本計画の変更等（再ゾーニング）の実施予定

平成25年度予定（農用地利用計画の変更）
市街化区域編入の実施予定等については、今後検討する。

- (注) (1) 国の直轄又は補助等による事業で、完了（昭和 44 年農業振興地域の整備に関する法律制定以降に完了）したもの、実施中のもの、調査計画中のものであって、復興整備事業の施行区域に含まれるもの及びそれに接続しているものについて記載する。
- (2) 「受益面積等」は、当該事業の受益面積を記載する。また、「復興整備事業の施行区域に含まれる受益地・施設」の「受益面積・施設等」は、当該事業の受益地面積のうち復興整備事業の施行区域に含まれることとなる受益面積又は農業用排水路等の施設が含まれる場合には、その施設及び延長等を記載する。
- (3) 「施策の種別」は、直轄、補助等を記載する。
- (4) 「当該事業受益地等を復興整備事業の施行区域に含める必要性及び調整措置状況」は、事業受益地等を復興整備事業の施行区域に含めることにより農林漁業と調整を要することとなる事項について、「都市計画と農林漁業との調整措置について」（平成 14 年農村振興局長通知）の第 3 章の第 2 を準用し、その調整措置状況を記載する。なお、周辺農林漁業関係施策に影響を及ぼす場合には、必要に応じ調整措置状況に関する資料を別途添付する。
- (5) 「② 周辺農地へ及ぼす影響と必要な対策」は、都市用排水による周辺農地に及ぼす影響と必要な対策について記載する。
- (6) 「③ 当該事業に係る土地利用基本計画の変更等（再ゾーニング）の実施予定」は、当該事業に係る再ゾーニングが必要な場合は、再ゾーニングの予定時期について記載する。

名取土地改良区相野釜地区換地図

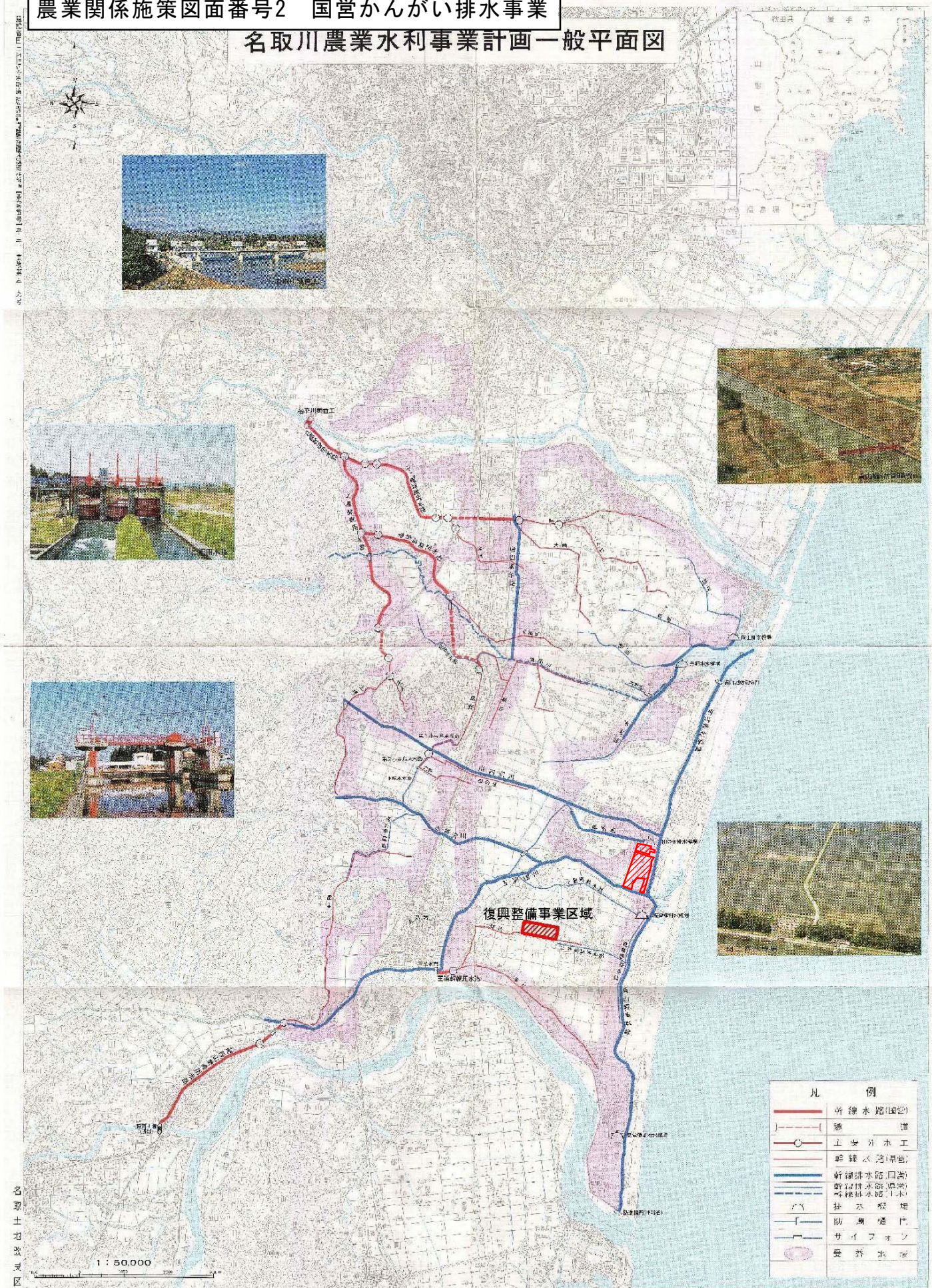
縮尺 1/4000

表1-1



農業関係施策図面番号2 国営かんがい排水事業

名取川農業水利事業計画一般平面図



凡 例	
	新線水路(建設)
	舊 道
	止 水 門 工
	新線水路(建設)
	新線排水路(建設)
	新線排水路(建設)
	新線排水路(建設)
	排水路(建設)
	防 潮 堤
	サイフォン
	受 養 水 池

名取川農業水利事業計画一般平面図

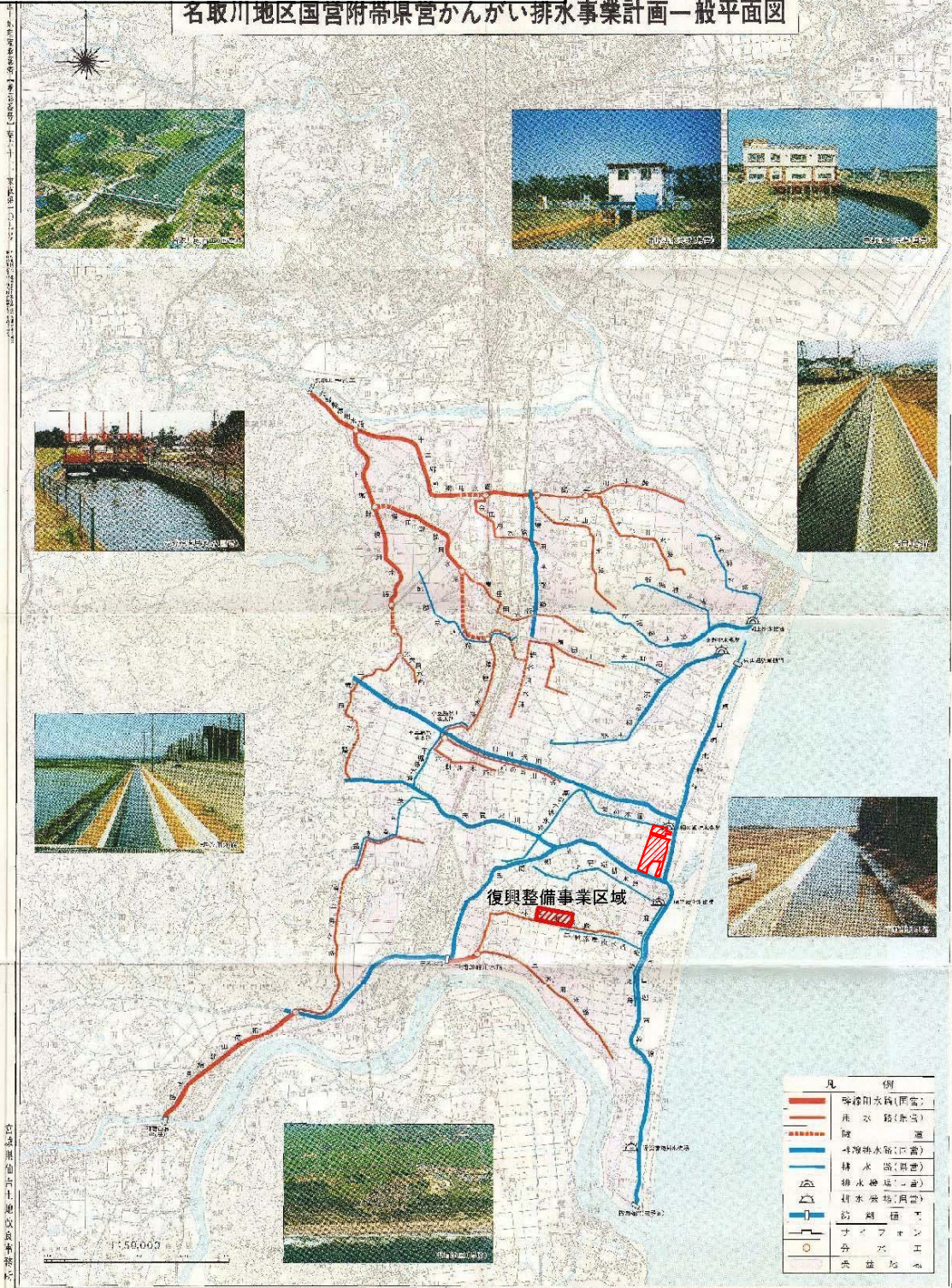
1 : 50,000

平成3年 2月

山形市農業区三丁目13-30 株式会社 仙台地研の店

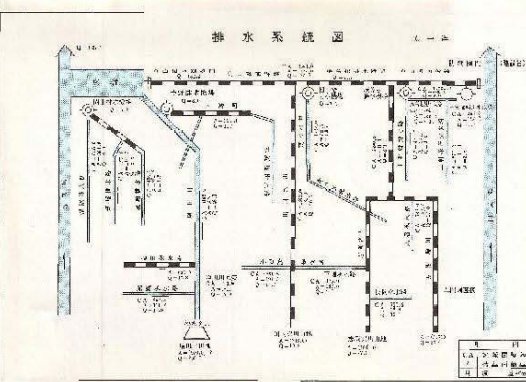
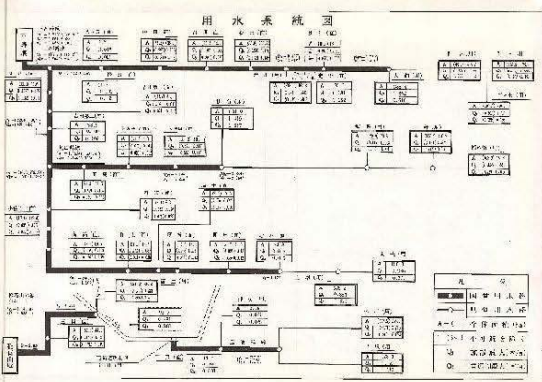
農業関係施策図面番号3 県営かんがい排水事業

名取川地区国営附帯県営かんがい排水事業計画一般平面図



凡 例

	除排用水路(両管)
	排水路(排水)
	堤
	左側排水路(片管)
	排水路(片管)
	排水路(両管)
	排水路(両管)
	計測補正
	サイフォン
	弁工
	弁工



農地法第5条第1項の規定による許可に関する事項

法第49条第1項又は第2項の農林水産大臣の同意を得た土地利用方針に係る復興整備事業の名称等	事業名	地区名	事業主体
	集団移転促進事業	玉浦西地区	岩沼市
災害公営住宅整備事業	玉浦西地区	岩沼市	

図面記号									
A・C									
土地の所在等	土地の所在	地番	地目		面積 (㎡)	所有権以外の使用収益権が設定されている場合 (※2)		土地利用区分	
			登記簿	現況		権利の種類	権利者の氏名又は名称	農振法	都市計画法
			別紙のとおり						
	計		189,885 ㎡(田 186,218 ㎡ 畑 3,667 ㎡)						
転用することによって生ずる付近の農地作物等の被害の防除施設の概要	<p>1 土砂の流出その他の被害防除 土砂の流出防止措置としては、法面を安定勾配とすることとしており、また、法面を設けられない部分は擁壁を配置する。雨水については、道路側溝により集水し調整池で流量調整を行った後、開発地外の農業用排水路を経由して貞山堀に放流する。汚水排水は下水道の整備を行うため農業用排水路への放流は行わない。農業用排水路の使用については、名取土地改良区と平成24年3月19日付けで調整済み。</p> <p>2 農道及び農業用排水路の機能確保 開発地内に存する農道及び農業用排水路については、名取土地改良区と平成24年3月19日付け協議済み。</p>								

(別紙) 土地の所在等

所 在	地番	地目		面積 (㎡)	土地利用 区 分	
		登記簿	現況		農振法	都市計 画法
岩沼市押分字新筒下	105-1	田	田	1,537	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	14-2	田	田	692	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	95-1	田	田	1,147	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	29-2	田	田	751	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	19-1	田	田	1,187	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	20	田	田	396	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	46	田	田	2,003	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	113	田	田	547	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	97	田	田	2,023	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	98	田	田	2,023	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	7-1	田	田	881	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	27	田	田	579	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	59	田	田	2,003	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	94	田	田	1,196	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	99	田	田	2,023	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	84-1	田	田	694	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	106	田	田	1,150	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	106-1	田	田	872	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	107	田	田	2,023	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	111	田	田	2,023	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	104	田	田	2,003	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	96-1	田	田	370	農用地	市街化 調整区域

(別紙) 土地の所在等

所 在	地番	地目		面積 (㎡)	土地利用 区 分	
		登記簿	現況		農振法	都市計 画法
岩沼市押分字新筒下	33-1	田	田	245	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	34	田	田	1,130	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	34-1	田	田	826	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	35	田	田	2,023	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	101	田	田	2,023	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	102	田	田	595	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	105	田	田	466	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	81	田	田	1,586	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	73	田	田	1,804	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	73-1	田	田	198	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	74	田	田	2,023	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	75	田	田	2,023	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	121	田	田	1,157	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	121-1	田	田	297	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	121-2	田	田	568	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	118	田	田	2,003	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	18-1	田	田	1,189	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	47	田	田	2,023	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	42	田	田	1,289	農用地	市街化 調整区域

(別紙) 土地の所在等

所 在	地番	地目		面積 (㎡)	土地利用 区 分	
		登記簿	現況		農振法	都市計 画法
岩沼市押分字新筒下	43	田	田	1,765	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	43-1	田	田	257	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	82	田	田	2,003	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	20-1	田	田	783	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	72-2	田	田	714	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	6-1	田	田	874	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	69	田	田	2,003	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	70	田	田	2,023	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	39	田	田	2,023	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	44	田	田	2,023	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	45	田	田	2,003	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	36	田	田	2,023	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	95	田	田	643	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	55	田	田	1,494	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	94-1	田	田	826	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	37	田	田	2,023	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	51	田	田	1,619	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	52	田	田	2,023	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	40	田	田	1,685	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	10-1	田	田	816	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	53	田	田	2,023	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	54	田	田	2,023	農用地	市街化 調整区域

(別紙) 土地の所在等

所 在	地番	地目		面積 (㎡)	土地利用 区 分	
		登記簿	現況		農振法	都市計 画法
岩沼市押分字新筒下	55-1	田	田	509	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	11-1	田	田	859	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	12	田	田	912	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	13-1	田	田	955	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	29-1	田	田	307	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	30-3	田	田	328	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	113-3	田	田	767	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	114	田	田	2,023	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	24-1	田	田	1,108	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	25-1	田	田	1,104	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	30-1	田	田	760	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	31-1	畑	畑	699	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	119	田	田	2,003	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	120	田	田	2,023	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	49	田	田	2,023	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	50	田	田	2,023	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	14-1	田	田	312	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	15-1	田	田	1,043	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	16-1	田	田	1,104	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	17-1	田	田	1,138	農用地	市街化 調整区域

(別紙) 土地の所在等

所 在	地番	地目		面積 (㎡)	土地利用 区 分	
		登記簿	現況		農振法	都市計 画法
岩沼市押分字新筒下	83	田	田	2,003	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	84	田	田	1,328	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	72-1	田	田	396	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	89	田	田	2,023	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	90	田	田	2,023	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	23-1	田	田	1,107	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	96-2	田	田	446	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	71	田	田	2,023	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	72	田	田	892	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	115	田	田	1,024	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	115-1	田	田	998	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	116	田	田	2,023	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	56	田	田	2,003	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	57	田	田	1,388	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	57-1	田	田	634	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	58	田	田	2,023	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	34-2	田	田	66	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	100-1	田	田	1,031	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	108	田	田	2,003	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	109	田	田	2,003	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	26-1	田	田	1,090	農用地	市街化 調整区域

(別紙) 土地の所在等

所 在	地番	地目		面積 (㎡)	土地利用 区 分	
		登記簿	現況		農振法	都市計 画法
岩沼市押分字新筒下	40-1	田	田	337	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	51-1	田	田	403	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	80	田	田	2,023	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	41	田	田	2,003	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	42-1	田	田	714	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	21-1	田	田	1,200	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	22-1	田	田	1,167	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	32-1	畑	畑	945	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	81-1	田	田	436	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	28-1	田	田	481	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	28-2	田	田	599	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	27-1	田	田	511	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	38	畑	田	2,023	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	102-1	田	田	1,428	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	103	田	田	2,023	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	110	田	田	2,023	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	8	田	田	852	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	9-1	田	田	827	農用地	市街化 調整区域

(別紙) 土地の所在等

所 在	地番	地目		面積 (㎡)	土地利用 区 分	
		登記簿	現況		農振法	都市計 画法
岩沼市押分字新筒下	78	田	田	2,023	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	113-1	田	田	401	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	113-2	田	田	329	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	117	田	田	2,023	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	77	田	田	2,023	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	79	田	田	958	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	96	田	田	773	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	112	田	田	2,023	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	76	田	田	2,023	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	85-1	田	田	634	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	86	田	田	2,003	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	87	田	田	2,003	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	88	田	田	2,023	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	91	田	田	2,023	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	92	田	田	2,023	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	93	田	田	2,023	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	48	田	田	2,023	農用地	市街化 調整区域

(別紙) 土地の所在等

所 在	地番	地目		面積 (㎡)	土地利用 区 分	
		登記簿	現況		農振法	都市計 画法
岩沼市押分字新筒下	33	田	田	1,084	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	33-2	田	田	401	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	85	田	田	1,388	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	79-1	田	田	1,064	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	122	田	田	1,844	農用地	市街化 調整区域
岩沼市押分字新筒下	100	田	田	991	農用地	市街化 調整区域
計 145筆	189,885㎡	(田 186,218㎡		畑 3,667㎡)		

様式第10 法第49条第4項第1号関係（都市計画法第29条第1項・2項の開発許可）

都市計画法第29条第1項又は第2項の許可に関する事項

開発行為をしようとする者 住所 岩沼市桜一丁目6番20号 氏名 岩沼市長 井口 経明		※手数料欄
開発行為の概要	1 開発区域に含まれる地域の名称	岩沼市押分字新筒下6番1ほか
	2 開発区域の面積	200,000.00平方メートル
	3 予定建築物等の用途	住宅、集会所、農業共同施設、生活利便施設
	4 工事施行者住所氏名	未定
	5 工事着手予定年月日	平成24年 8月 1日
	6 工事完了予定年月日	平成25年10月31日
	7 自己の居住の用に供するもの、自己の業務の用に供するもの、その他のものの別	その他のもの
	8 都市計画法第34条の該当号及び該当する理由	
	9 その他必要な事項	
※ 受付番号	年 月 日 第 号	
※ 同意に付した条件		
※ 同意番号	年 月 日 第 号	

- 備考 1 開発行為をしようとする者又は工事施行者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 2 開発行為をしようとする者が被災関連市町村等である場合においては、住所の記載及び押印を省略することができる。
- 3 ※印のある欄は記載しないこと。
- 4 「法第34条の該当号及び該当する理由」の欄は、申請に係る開発行為が市街化調整区域内において行われる場合に記載すること。
- 5 「その他必要な事項」の欄には、開発行為を行うことについて、都市計画法その他の法令による許可、認可等をする場合には、その手続の状況を記載すること。

様式第5号（第4条関係）

設 計 説 明 書（その1）

開発区域に含まれる地域の名称	岩沼市押分字新筒下6番1ほか							
設計の方針	防災集団移転及び災害公営住宅建設のための住宅建設を目的とした造成工事である。 雨水排水は、区域内防災調整池で調節し下野郷排水路に放流する。 土質は、表層部は砂質シルトが分布し下層部は砂層からなる。 造成計画は、切土は区域全体の表土剥ぎ取りと調整池部の掘削を行う。盛土は切土の土を一部公園に流用盛土し他は区域外へ搬出、その他の造成盛土は搬入土で行う。							
地域	イ 市街化区域	ロ 市街化調整区域		用途地域等	無指定			
地区	ハ 非線引き都市計画区域	ニ 準都市計画区域						
等	ホ 都市計画区域及び準都市計画区域外の区域							
区	宅地造成工事	内		その他				
等	規制区域	外						
工区区分	工区	第1工区	第2工区	第3工区	第4工区	計		
	地名及び地番	押分字新筒下6番1ほか						
	面積	m ² 200,000.00	m ²	m ²	m ²	m ²		
開発区域の別	地目	宅地	農地	山林	法定外公共物	その他	計	
	面積	m ²	m ² 184,577.61	m ²	m ² 14,713.06	m ² 709.33	m ² 200,000.0	
	割合	%	% 92.3	%	% 7.4	% 0.3	% 100.0	
土地の現状	所有者別	自己所有	買収予定	他人所有	その他	計		
	面積	m ² 709.33	m ² 184,577.61	m ²	m ² 14,713.06	m ² 200,000.00		
	割合	% 0.3	% 92.3	%	% 7.4	% 100.0		
土地利用計画	区分	宅地用地			公共施設用地			その他
		一般住宅	住宅以外	公益的施設	道路	公園	その他	計
	面積	m ² 116,537.52	m ² 21,917.05	m ² 1,599.98	m ² 39,883.29	m ² 19,020.36	m ² 1,041.80	m ² 200,000.00
割合	% 58.3	% 11.0	% 0.8	% 19.9	% 9.5	% 0.5	% 100.0	
区画設定計画	区画数	最大区画面積		最小区画面積			区画の平均面積	
	住宅	m ² 14,400.48		m ² 155.38			m ² 337.79	
	住宅以外	16,621.59		499.98			4,703.41	
上水道施設	イ 公営水道	消 防 水 利 施 設	イ 消火栓	計画戸数	戸建	共同	計	
	ロ 簡易水道		ロ 貯水槽		344戸	72戸	416戸	
	ハ 専用水道		ハ その他	計画人口	1,590人 人口密度 80人/ha			
ニ その他								

(注) 1 「設計の方針」の欄には、事業の目的（宅地分譲、建売住宅付分譲、社員住宅用地等）、土質関係、排水処理などについてできるだけ詳しく記入すること。

2 「工区の区分」の欄には、関係区域を工区に分けた場合のみ記入するものとし、工区が多数にわたるときは、別紙に記載のうえ添付すること。

設 計 説 明 書 (その2)

公共施設の整備計画

種 類	番号	概 要			管理予定者	用地の帰属	費用負担の 状況
		幅 員	延長(m)	面積(m ²)			
道 路	12-1～ 12-4	12.0	1152.01	14042.26	岩沼市	岩沼市	申請者
道 路	6-1～ 6-22	6.0	3837.96	25841.03	岩沼市	岩沼市	申請者
橋 梁		12.0	8.00		岩沼市		申請者
雨水排水		HP φ 900～ 1200	648.00		岩沼市		申請者
污水排水		VU φ 200	4456.00		岩沼市		申請者
水 路	W1～ W3	3.0～6.0	232.19	1041.80	岩沼市	岩沼市	申請者
水 路		HP φ 600	553		名取土地改良区		申請者
上 水 道		DIP φ 150	5060		岩沼市		申請者
消 火 栓 (地下式)		8 基			岩沼市		申請者
公 園	公園 1			2000.01	岩沼市	岩沼市	申請者
公 園 (調整池)	公園 2	(容量 12000 m ³)		14,629.66	岩沼市	岩沼市	申請者
公 園	公園 3			2000.02	岩沼市	岩沼市	申請者
緑 道	T6-1～ T6-2	6.0	65.10	390.67	岩沼市	岩沼市	申請者

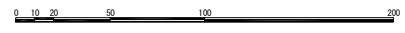
公益的施設の整備計画

公益的施設の名称	敷地面積	管理予定者	計画の内容 (建設時期等)
集会所	1599.98 m ²	岩沼市	3 箇所



土地利用表

	種別	面積 (m ²)	比率 (%)	備考
宅用地	戸建住宅	102,137.04	51.1	
	集合住宅 (災害公営住宅)	14,400.48	7.2	
	生活利便施設街区	16,621.59	8.3	
	農業共同施設街区	5,295.46	2.7	
	集会所	1,599.98	0.8	
公共施設用地	公園・防災調整池	14,629.66	7.3	
	公園	4,000.03	2.0	
	緑道	390.67	0.2	
	水路	1,041.80	0.5	
	道路	39,883.29	19.9	
	合計 (開発区域)	200,000.00	100.0	



路線名	岩手県道10号
箇所	新筒下
工事名	平成年度 工事
図名	土地利用計画図
縮尺	1:500
設計者	設計者

事業実施年度	自平成23年度 至平成25年度
--------	--------------------

岩沼市防災集団移転促進事業計画書

(第1回変更)

都道県名	市町村名
宮城県	岩沼市

【変更時の記載方法】	
・変更時	<u>変更後(赤字)</u> 変更前(黒字)
・追加時	<u>変更後(赤字)</u>
・削除時	<u>変更前(黒字)</u>

上段：変更後
下段：変更前

1 移転促進区域

移 転 促 進 区 域 名	移転促進区域の面積 m ²	災害危険区域の指定	住宅被害状況			集団移転が必要な理由
			全住戸数	全壊戸数	半壊戸数	
あいのかま 相野釜地区	<u>381,219</u> 257,198 <u>(152,564)</u> (147,458)	未指定	戸 116	戸 116	戸 0	今回の東日本大震災により、本市東部沿岸の6地区は全ての住宅が全壊となるなど、壊滅的な状況となった。 当該地は今後、岩沼市震災復興計画に基づき、津波防御施設が整備された場合でもL2津波襲来時には2.0～8.0mの浸水が想定されるため、安全な地区への集団移転が必要である。
ふじそね 藤皆根地区	<u>78,735</u> 77,635 (29,371)		19	19	0	
にのくら 二野倉地区	<u>221,016</u> 192,803 <u>(110,265)</u> (109,171)		91	91	0	
はせがま 長谷釜地区	<u>192,500</u> 153,160 <u>(99,390)</u> (98,222)		74	74	0	
かばさき 蒲崎地区	<u>328,309</u> 274,898 <u>(164,233)</u> (164,480)		128	128	0	
しんぼま 新浜地区	<u>135,270</u> 109,944 <u>(52,248)</u> (51,646)		43	43	0	
計	<u>1,337,049</u> 1,065,638 <u>(608,071)</u> (600,348)		471	471	0	

上段：変更後
下段：変更前

2 移転促進区域内にある住居の数等

移転促進区域名	住居数		世帯数		住民数		住宅団地の規模に関する特例を適用する必要性
	現在	移転	現在	移転	現在	移転	
相野釜地区	116	$\frac{(63)}{(87)}$ 116	230	$\frac{(73)}{(172)}$ 230	513	$\frac{(222)}{(385)}$ 513	
藤曽根地区	19	$\frac{(13)}{(14)}$ 19	20	$\frac{(14)}{(15)}$ 20	80	$\frac{(45)}{(59)}$ 80	
二野倉地区	91	$\frac{(58)}{(76)}$ 91	101	$\frac{(64)}{(84)}$ 101	359	$\frac{(199)}{(300)}$ 359	
長谷釜地区	74	$\frac{(52)}{(59)}$ 74	82	$\frac{(58)}{(65)}$ 82	274	$\frac{(142)}{(218)}$ 274	
蒲崎地区	128	$\frac{(78)}{(104)}$ 128	133	$\frac{(84)}{(108)}$ 133	490	$\frac{(241)}{(398)}$ 490	
新浜地区	43	$\frac{(34)}{(37)}$ 43	46	$\frac{(35)}{(40)}$ 46	167	$\frac{(111)}{(144)}$ 167	
計	471	$\frac{(298)}{(377)}$ 471	612	$\frac{(328)}{(484)}$ 612	1,883	$\frac{(960)}{(1,504)}$ 1,883	

上段：変更後
下段：変更前

3 住宅団地及び住宅敷地等の整備

(1) 住宅団地の整備

住宅団地名	住宅団地面積											用地選定の理由	整備前の土地利用状況	
	住宅用地			関連公共施設等用地					公益的施設用地		⑤ 合 計			
	住宅敷地		用① 公 営 住 宅	② 面 積 計	道 路	集 会 施 設	広 場	そ の 他	③ 面 積 計	公 益 的 施 設				④ 住 宅 団 地 に 占 め る 割 合
	区 画 数	面 積												
玉浦西地区	区画	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	本地区は既存土地区画整理事業地区に隣接した地区であり、コンパクトな市街地の形成、安全性、利便性、造成・維持管理コスト等の観点から最適であると判断した。	農地
	173 192	(57,090) (63,360)	(23,069) (31,200)	(80,159) (94,560)	41,300 38,300	1,700 1,600	30,800 19,000	10,600 4,900	84,400 63,800	22,100 16,500	(11.8%) (9.4%) 11.1% 8.4%	(186,659) (174,860) 199,600 195,600		
三軒茶屋西地区	区画	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	本地区は既存の土地区画整理事業地区の一部であり、移転までの期間短縮、安全性、造成コスト等の観点から最適であると判断した。	宅地
	29	(0) 7,800	(0) 0	(0) 7,800	0	0	0	0	0	0	(0.0%) 0.0%	(0) 7,800		
計	区画	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		
	202 221	(57,090) (63,360)	(23,069) (31,200)	(80,159) (94,560)	41,300 38,300	1,700 1,600	30,800 19,000	10,600 4,900	84,400 63,800	22,100 16,500	(11.8%) (9.4%) 11.1% 8.4%	(186,659) (174,860) 199,600 195,600		

上段：変更後
下段：変更前

(2) 住宅敷地等の整備

住宅団地名	住宅敷地等の数			①住宅敷地 総面積	②住宅敷地 平均面積	備 考
	住宅敷地	公営住宅	計			
玉浦西地区	区画 $\frac{173}{192}$	戸 $\frac{126}{156}$	$\frac{299}{348}$	m ² $\frac{56,300}{70,500}$	m ² $\frac{325}{367}$	
三軒茶屋西地区	29	0	29	7,800	269	
計	$\frac{202}{221}$	$\frac{126}{156}$	$\frac{328}{377}$	$\frac{64,100}{78,300}$		

上段：変更後
下段：変更前

(3) 住宅敷地等の整備費用

住宅団地名	面積			④用地取得費	⑤用地取得単価 =④/①	⑥住宅敷地造成費	⑦住宅敷地整備費 = (④*②/①) +⑥	⑧関連公共施設等用地造成費	⑨関連公共施設用地等整備費 = (④*③/①) + ⑧
	①総面積	②住宅敷地面積 =3(2)①	③関連公共施設等用地面積 =3(1)③						
	㎡	㎡	㎡	千円	千円	千円	千円	千円	千円
玉浦西地区	$\frac{162,800}{150,800}$	$\frac{56,300}{70,500}$	$\frac{84,400}{63,800}$	$\frac{674,819}{582,966}$	$\frac{4.1}{3.9}$	$\frac{1,107,660}{1,170,935}$	$\frac{1,341,028}{1,443,475}$	$\frac{1,660,507}{416,886}$	$\frac{2,010,352}{663,525}$
三軒茶屋西地区	7,800	7,800	0	332,057	42.6	0	332,057	0	0
計	$\frac{170,600}{158,600}$	$\frac{64,100}{78,300}$	$\frac{84,400}{63,800}$	$\frac{1,006,876}{915,023}$		$\frac{1,107,660}{1,170,935}$	$\frac{1,673,085}{1,775,532}$	$\frac{1,660,507}{416,886}$	$\frac{2,010,352}{663,525}$

未取得分の鑑定評価が未着手であるため、今後精査した結果変動がある。

※用地取得単価については、鑑定評価が未着手であるため、今後精査した結果変動がある。

- (注) 1 面積の「①総面積」欄には、様式3(1)「⑤合計」欄の下段の数値から様式3(1)「①公営住宅用地」欄の下段の数値を差引いた数値を記入すること。
2 面積の「②住宅敷地面積」欄には、様式3(2)「①住宅敷地総面積」の数値を記入すること。

上段：変更後
下段：変更前

(4) 住宅敷地整備に係る補助対象経費

住宅団地名	住宅敷地の区画数			住宅敷地の面積			③住宅敷地 整備費 =3(3)⑦	④分譲地の 分譲価格	⑤分譲地の 市場価格	⑥住宅敷地 の平均面積 =3(2)②	⑦=330/⑥ ※1以上の時 は1とする	⑧補助対象経費 =(③-Max(④, ⑤))*⑦
	貸付地	分譲地	①合計	貸付地	分譲地	②合計						
玉浦西地区	区画 <u>173</u> 192	区画 0	区画 <u>173</u> 192	㎡ <u>56,300</u> 70,500	㎡ 0	㎡ <u>56,300</u> 70,500	千円 <u>1,341,028</u> 1,443,475	千円 0	千円 0	㎡ <u>325</u> 367	<u>1.0</u> 0.89872	千円 <u>1,341,028</u> 1,297,280
三軒茶屋西地区	29	0	29	7,800	0	7,800	332,057	0	0	269	1.0	332,057
計	<u>202</u> 221	0	<u>202</u> 221	<u>64,100</u> 78,300	0	<u>64,100</u> 78,300	<u>1,673,085</u> 1,775,532	0	0			<u>1,673,085</u> 1,629,337

(注) 1 分譲地の分譲価格及び市場価格の根拠となる資料を添付すること。
2 ⑦は小数点6桁以降を切り捨てること。

上段：変更後
下段：変更前

(5) 公益的施設用地の整備

住宅団地名	公益的施設名	施設用地の面積等	用地の分譲・借地の区分及び分譲・借地先	住宅団地に占める割合	備考
玉浦西地区	生活利便施設	施設用地の面積 $\frac{22,100\text{m}^2}{16,500\text{m}^2}$	未定	$\frac{11.8\%}{9.4\%}$	

- (注) 1 公益的施設用地を借地とする場合は、その理由を備考欄に記入すること。
 2 「住宅団地に占める割合」欄には、様式3(1)の公益的施設用地の「④住宅団地に占める割合」欄の上段括弧の数字を記入し、その割合が住宅団地面積の30%を超える場合には、その理由を備考欄に記入すること。

上段：変更後
下段：変更前

(6) 公益的施設用地整備に係る補助対象経費

住宅団地名	公益的施設用地の区画数			公益的施設用地の面積			③用地取得費 =3(3)⑤*②	④用地造成費	⑤分譲地の 分譲価格	⑥分譲地の 市場価格	⑦補助対象経費 =(③+④)-Max(⑤, ⑥)
	貸付地	分譲地	①合計	貸付地	分譲地	②合計					
	区画	区画	区画	m ²	m ²	m ²	千円	千円	千円	千円	千円
玉浦西地区			未定			22,100 16,500	91,606 63,786	434,801 274,049	0	0	526,407 337,835
計						22,100 16,500	91,606 63,786	434,801 274,049	0	0	526,407 337,835

上段：変更後
下段：変更前

4 移転者の住宅団地における住宅建設等に対する助成措置

助 成 措 置	助 成 内 容	補助対象経費	対象戸数	備 考
住宅の建設または購入	住宅建設1戸あたり444万円を限度額として一括して補助する。	千円 <u>896,880</u> 981,240	戸 <u>202</u> 221	
計		<u>896,880</u> 981,240	<u>202</u> 221	

5 関連公共施設の整備

上段：変更後
下段：変更前

住宅団地名	施設名	施設内容	工事費	補助対象経費
玉浦西地区	団地内道路	区画道路 $\frac{W=14m \quad L=869m}{W=12m \quad L=1,143m}$	千円	千円
		$\frac{W=8m \quad L=826m、W=6m \quad L=3,047m}{W=6m \quad L=3,853m}$	<u>506,045</u>	<u>506,045</u>
		$\frac{W=4m \quad L=656m}{W=6m \quad L=64m}$	453,511	453,511
		特殊道路		
	飲用水給水施設	PP $L=8,618m$ VP $L=5,060m$	<u>219,698</u> 205,942	<u>219,698</u> 205,942
	公園・緑地	4箇所 $A=25,800m^2$ (他ポケットパーク含む) 3箇所 $A=19,000m^2$ 内1箇所は調整池併用型公園 ($A=16,800m^2$ 湛水量12,000t) <u>緑道 $W=8m \quad L=371m、W=2m \quad L=367m$</u>	<u>879,875</u> 902,000	<u>879,875</u> 902,000
	雨水排水	$\frac{L=540m}{L=200m}$ 雨水排水	<u>115,720</u> 44,000	<u>115,720</u> 44,000
	水路	$\frac{W=2.7m \quad L=650m}{W=2m \quad L=214m}$ 農業用水路切替	<u>35,750</u> 23,540	<u>35,750</u> 23,540
集会施設	3箇所 (S造2階建200㎡ 1箇所、木造平屋100㎡ 2箇所)	<u>115,720</u> 30,000	<u>115,720</u> 30,000	
その他	<u>法面緑化</u>	<u>13,838</u>	<u>13,838</u>	
三軒茶屋西地区	公共施設整備済		0	0
計			<u>1,886,646</u> 1,658,993	<u>1,886,646</u> 1,658,993

上段：変更後
下段：変更前

6 移転促進区域内における宅地及び農地の買取り計画及び利用計画

移転促進区域名	宅地等買取面積			買取単価（1㎡当り）			買収費 千円	買取地の土地利用
	宅地		農地	宅地		農地		
	住宅用地	その他		住宅用地	その他			
㎡	㎡	㎡	円	円	円	千円		
相野釜地区	(152,564)	(41,332)	(165,218)					農地及び千年希望の丘 (防災緑地)として利用 予定
	(147,458)	(21,246)	(88,494)	11,805	15,200	4,396	2,678,447	
	152,564	10,430	163,489	9,800	9,800	500	1,506,995	
	147,458	1,802	88,494					
藤曽根地区		(1,326)	(44,339)					
	(29,371)	(4,636)	(43,628)	8,250	8,250	2,480	355,672	
		412	44,339	7,700	7,700	500	247,971	
	29,371		43,628					
二野倉地区	(110,265)	(10,410)	(83,617)					
	(109,171)	(23,222)	(60,410)	9,486		2,810	1,280,985	
	110,265		83,617	8,400	8,400	500	968,678	
	109,171	2,552	60,410					
長谷釜地区	(99,390)	(8,384)	(69,182)					
	(98,222)	(16,924)	(38,014)	9,150		2,810	1,099,351	
	99,390		69,182	8,500	8,500	500	853,894	
	98,222	0	38,014					
蒲崎地区	(164,233)	(11,543)	(130,316)					
	(164,480)	(22,962)	(87,456)	8,250	8,250	2,480	1,697,868	
	164,233	2,395	130,316	7,500	7,500	500	1,284,896	
	164,480	1,009	87,456					
新浜地区	(52,248)	(4,468)	(70,880)					
	(51,646)	(7,006)	(51,292)	7,697		2,250	561,637	
	52,248		70,880	6,100	6,100	500	346,164	
	51,646	898	51,292					
計	(608,071)	(77,463)	(563,552)					
	(600,348)	(95,996)	(369,294)				7,673,960	
	608,071	13,237	561,823				5,208,598	
	600,348	6,261	369,294					

変更分の鑑定評価が未着手であるため、今後精査した結果変動がある。

※買取単価については、鑑定評価が未着手であるため、今後精査した結果変動がある。

7 移転促進区域内における建築制限その他土地利用の規制

移転促進区域名	建築制限の態様	条例施行月日	備 考
相野釜地区	<p>建築基準法第39条に基づく災害危険区域に指定する。 なお、災害危険区域は2地域に区分する。貞山堀より東側の区域は住居の用に供する建築物を建築してはならない。 貞山堀より西側の区域は津波に対して構造耐力上安全な建築物以外の建築物を建築してはならない。</p>	<p>移転促進区域は、平成24年度中に災害危険区域の指定を行う予定</p>	
藤曾根地区			
二野倉地区			
長谷釜地区			
蒲崎地区			
新浜地区			

- (注) 1 「建築制限の態様」欄には、移転促進区域内における建築物の建築禁止その他建築物の建築に関する制限の態様を記載すること。
 2 既に当該移転促進区域に係る条例が制定されている場合には、その条例を添付すること。
 3 条例が未制定の場合で、条例制定の予定がある場合は、その施行予定月日を「条例施行月日」欄に施行予定として記載するとともに、条例案その他内容の把握できるものを添付すること。

上段：変更後
下段：変更前

8 農林水産業に係る生産基盤の整備及び近代化施設の整備その他移転者の生活確保

(1) 農林水産業に係る生産基盤の整備及び近代化施設の整備

住宅団地名	施設名	施設内容	工事費	補助対象経費
玉浦西地区	農業共同施設	公益的施設用地で整備を行う予定 区画面積 4,500㎡ (1箇所)	千円 49,720	千円 49,720
計			49,720	49,720

- (注) 1 「施設内容」欄には、施設の規模、構造、数量等を記入すること。
2 土地利用計画図(3(1)の(注)7)に各施設の設置箇所を明示すること。

(2) その他の事項

住宅団地名	その他の事項	備考

- (注) 1 移転者の生活確保等について、必要に応じて記入すること。

9 移転者の住居の移転に対する補助

区 分	助 成 内 容	補助対象経費	対象戸数	備 考
離農等をする場合	移転促進区域から住居を移転するとともに離農した場合、 一戸あたり2,372,000円を上限として補助する。	千円 189,760	戸 80	
その他の場合	移転促進区域から住居を移転した場合、一戸あたり780,000 円を上限として補助する。	304,980	391	
計		494,740	471	

10 集団移転促進事業の実施に必要な経費および資金計画

(1) 総括表

事業の種類	事業名	事業内容	事業年度	特例の必要の有無	総事業費	左の財源内訳						備考
						補助限度額	補助対象経費	国庫支出金	都道府県支出金	一般財源	その他	
住宅団地用地取得及び造成	住宅団地用地取得	用地買収	23-24 23		千円 1,006,876 915,023	千円	千円	千円	千円	千円	千円	
	住宅団地用地造成	造成	24-25 24		3,202,968 1,861,870							
	小計				4,209,844 2,776,893	4,209,844 2,776,893	4,209,844 2,630,697	3,683,613 2,301,859	526,231 475,034			
住宅建設等助成	移転先住宅建設等助成	利子補助	24-25 25		896,880 981,240	896,880 981,240	896,880 981,240	784,770 858,585	112,110 122,655			
公共施設整備	公共施設整備	公共施設整備	24-25	○	1,886,646 1,658,993	1,070,719 1,246,188	1,886,646 1,658,993	1,650,815 1,451,618	235,831 207,375			防災調整池機能の設置に大きな費用を要するため
宅地及び農地の買取り	宅地、農地の買取り	宅地、農地の買取り	24-25 24		7,673,960 5,208,598		7,673,960 5,208,598	6,714,715 4,557,523	959,245 651,075			
農林水産業基盤等整備	共同作業所等整備	共同作業所等整備	25		49,720	49,720	49,720	43,505	6,215			
移転費助成	移転費助成	引越費用等助成	24-25 25		494,740	494,740	494,740	432,897	61,843			
合計					15,211,790 11,170,184		15,211,790 11,023,988	13,310,315 9,645,987	1,901,475 1,524,197			

(注) 1 住宅団地用地の取得及び造成費が補助基本額を超える場合には、「特例の必要の有無」欄に○を付し、様式10(2)住宅団地候補地の比較表に必要事項を記入し添付すること。

2 公共施設整備費が補助基本額を超える場合には、「特例の必要の有無」欄に○を付し、その理由を備考欄に記入すること。

(2)住宅団地候補地の比較表

住宅団地候補地	地目	買収単価 (1 m ² 当たり)	経済性	利便性	安全性	用地取得の 容易性	総合評価	備 考
		円						

- (注) 1 評価項目について○、△、×で評価すること。
 2 評価項目については必要に応じて適時追加及び変更しても構わない。
 3 1つの住宅団地候補地だけでなく、比較した全ての住宅団地候補地について記入すること。
 4 経済性については、買収単価、造成費などの住宅団地の整備費用を評価すること。
 5 用地取得の容易性については地権者の数、地権者の事業への理解度などを勘案して評価すること。
 6 移転促進区域及び住宅団地候補地の位置の分かる資料を添付すること。

上段：変更後
下段：変更前

(3) 年度別計画

事業の種類	平成23年度	平成24年度	平成25年度			合計
	千円	千円	千円			千円
住宅団地用地取得及び造成	<u>(582,966)</u> 510,095	<u>(1,828,437)</u> (1,982,057) <u>1,599,882</u> 1,618,731	<u>(2,381,407)</u> (211,870) <u>2,083,731</u> 173,033			<u>(4,209,844)</u> (2,776,893) <u>3,683,613</u> 2,301,859
住宅建設等助成		<u>(48,840)</u> <u>42,735</u>	<u>(848,040)</u> (981,240) <u>742,035</u> 858,585			<u>(896,880)</u> (981,240) <u>784,770</u> 858,585
公共施設整備		<u>(35,750)</u> (881,540) <u>31,281</u> 771,347	<u>(1,850,896)</u> (777,453) <u>1,619,534</u> 680,271			<u>(1,886,646)</u> (1,658,993) <u>1,650,815</u> 1,451,618
宅地及び農地の買取り		<u>(3,069,584)</u> (5,208,598) <u>2,685,886</u> 4,557,523	<u>(4,604,376)</u> <u>4,028,829</u>			<u>(7,673,960)</u> (5,208,598) <u>6,714,715</u> 4,557,523
農林水産業基盤等整備			(49,720) 43,505			(49,720) 43,505
移転費助成		<u>(8,580)</u> <u>7,507</u>	<u>(486,160)</u> (494,740) <u>425,390</u> 432,898			(494,740) <u>432,897</u> 432,898
合計	<u>(582,966)</u> 510,095	<u>(4,991,191)</u> (8,072,195) <u>4,367,291</u> 6,947,601	<u>(10,220,599)</u> (2,515,023) <u>8,943,024</u> 2,188,292			<u>(15,211,790)</u> (11,170,184) <u>13,310,315</u> 9,645,988

(注) 1 それぞれの年度ごとに上段括弧内には総事業費、下段には補助額(復興交付金交付額)を記入すること。