

岩沼市の防災集団移転の事業概要等

岩沼市では、相野釜、藤曾根、二野倉、長谷釜、蒲崎及び新浜地区（以下「6地区」という。）の被災6集落が、新たに造成する玉浦西地区と区画整理組合の保留地の三軒茶屋西地区に集団移転を行います。

1 事業概要等<岩沼市防災集団移転促進事業計画書（第1回変更）の第1回軽微な変更）より>

- ①移転先面積 19.96ha（玉浦西地区・158区画／新たな造成地）
0.38ha（三軒茶屋西地区・13区画／区画整理事業の保留地）
- ②移転戸数 465戸（被災6集落）
- ③事業期間 平成23年度～平成27年度
- ④総事業費 約144億円（ただし、玉浦西地区の用地費を含む造成・施設整備費は、52億円）
- ⑤施行業者 春山建設・上の組JV、佐藤建設・渡辺サービスセンターJV等

2 集団移転の経緯

期	日	内 容
平成23年	4月29日	仮設住宅（里の杜東・西・南住宅）引渡し開始（6月4日完了）
平成23年	11月2日	6地区代表者会で玉浦西地区を集団移転先として選定
平成24年	3月23日	岩沼市復興協議会で防災集団移転促進事業（国交大臣）及び農地転用（農水大臣）の同意（3月30日公表）
平成24年	5月22日	岩沼市復興協議会で開発行為（県知事）の同意（5月30日公表）
	6月11日	玉浦西地区まちづくり検討委員会設置
	8月5日	玉浦西地区造成工事起工式
	9月28日	宮城県と災害公営住宅整備に係る業務協定締結
	11月1日	三軒茶屋西地区への移転者と契約
平成25年	1月8日	集団移転促進区域内の土地買取り開始
平成25年	6月～	玉浦西地区上下水道、道路等公共施設整備工事着手
	6月17日	玉浦西地区計画決定
	11月25日	玉浦西地区まちづくり検討委員会の最終報告書を市長へ提出（中間報告3回）
	12月12日	議会の議決を受け玉浦西地区の町名を玉浦西に決定
平成25年	12月21日	玉浦西地区第1期土地引渡し（相野釜地区／35戸・約2ha）
平成26年	3月18日	災害公営住宅工事契約締結（相野釜地区）
	3月29日	玉浦西地区第2期土地引渡し（蒲崎地区20・21街区／12区画・約0.5ha）
	4月27日	玉浦西地区第3期土地引渡し（二野倉・藤曾根地区、長谷釜地区、蒲崎地区、新浜地区） ※6地区の引渡し完了
	4月末頃	玉浦西地区（相野釜地区）へ一部が引越開始予定
平成26年	10月頃	災害公営住宅の一部入居開始（6地区は、平成27年3月まで入居完了予定）

3 玉浦西地区の土地引渡し等

- (1)玉浦西地区の戸数 336戸
 - ①集団移転の戸数 269戸／・自己建築（分譲・借地）158戸 ・災害公営住宅111戸
 - ②集団移転以外の戸数 67戸／・災害公営住宅（市営林住宅復旧・その他地区）
- (2)玉浦西地区の予定人口 約1,000人

