

岩沼市の防災集団移転の事業概要等

岩沼市では、相野釜、藤曾根、二野倉、長谷釜、蒲崎及び新浜地区の被災6集落が、新たに造成する玉浦西地区と区画整理組合の保留地の三軒茶屋西地区に集団移転を行います。

1 事業概要等（岩沼市防災集団移転促進事業計画書第1回変更より）

- ①移転先面積 19.96ha（玉浦西地区／新たな造成地）
0.78ha（三軒茶屋西地区／区画整理事業の保留地）
- ②移転戸数 471戸（被災6集落）
- ③事業期間 平成23年度～平成25年度
- ④総事業費 約152億円（ただし、玉浦西地区の用地費を含む造成・施設整備費は、58億円）
- ⑤施行業者 春山建設・上の組JV、佐藤建設・渡辺サービスセンターJV

2 集団移転の経緯

期 日	内 容
平成23年 4月29日	仮設住宅（里の杜東・西・南住宅）引渡し開始（6月4日完了）
平成23年11月 2日	6地区代表者会で玉浦西地区を集団移転先として選定
平成24年 3月23日	岩沼市復興協議会で防災集団移転促進事業（国交大臣）及び農地転用（農水大臣）の同意（3月30日公表）
平成24年 5月22日	岩沼市復興協議会で開発行為（県知事）の同意（5月30日公表）
6月11日	玉浦西地区まちづくり検討委員会設置
8月 5日	玉浦西地区造成工事起工式
9月28日	宮城県と災害公営住宅整備に係る業務協定締結
11月 1日	三軒茶屋西地区への移転者と契約 ※三軒茶屋西地区には、11世帯が移転しています。
平成25年 1月 8日	集団移転促進区域内の土地買取り開始
平成25年 6月～	玉浦西地区上下水道、道路等公共施設整備工事着手
6月17日	玉浦西地区計画決定
11月25日	玉浦西地区まちづくり検討委員会の最終報告書を市長へ提出（中間報告3回）
12月12日	議会の議決を受け玉浦西地区の町名を玉浦西に決定
平成25年12月21日	玉浦西地区第1期土地引渡し（相野釜地区／35戸・約2ha）
平成26年 3月頃	玉浦西地区第2期土地引渡し（蒲崎地区、新浜地区） 玉浦西地区第3期土地引渡し（二野倉・藤曾根地区、長谷釜地区）
4月頃	玉浦西地区（相野釜地区）へ一部が引越開始予定

3 玉浦西地区の土地引渡し等

- (1)玉浦西地区の戸数 336戸
 - ①集団移転の戸数 269戸／・自己建築（分譲・借地）158戸 ・災害公営住宅111戸
 - ②集団移転以外の戸数 67戸／・災害公営住宅（林・その他地区）
- (2)玉浦西地区の予定人口 約1,000人



4 玉浦西地区の名称募集

全国公募	検討委員による最終候補の絞り込み	玉浦西地区に居住者の投票（中学生以上）	名称の選定	町名の議会議決
152通（応募者116人）の応募	希望の杜、玉浦西、貞山西、希が浦、穂波野を候補に決定	880名の投票（票率約68.3%）で玉浦西が236票を得る	検討委員会で玉浦西（長田玲子様）を選定し市長へ報告	玉浦西の町名を議会で議決