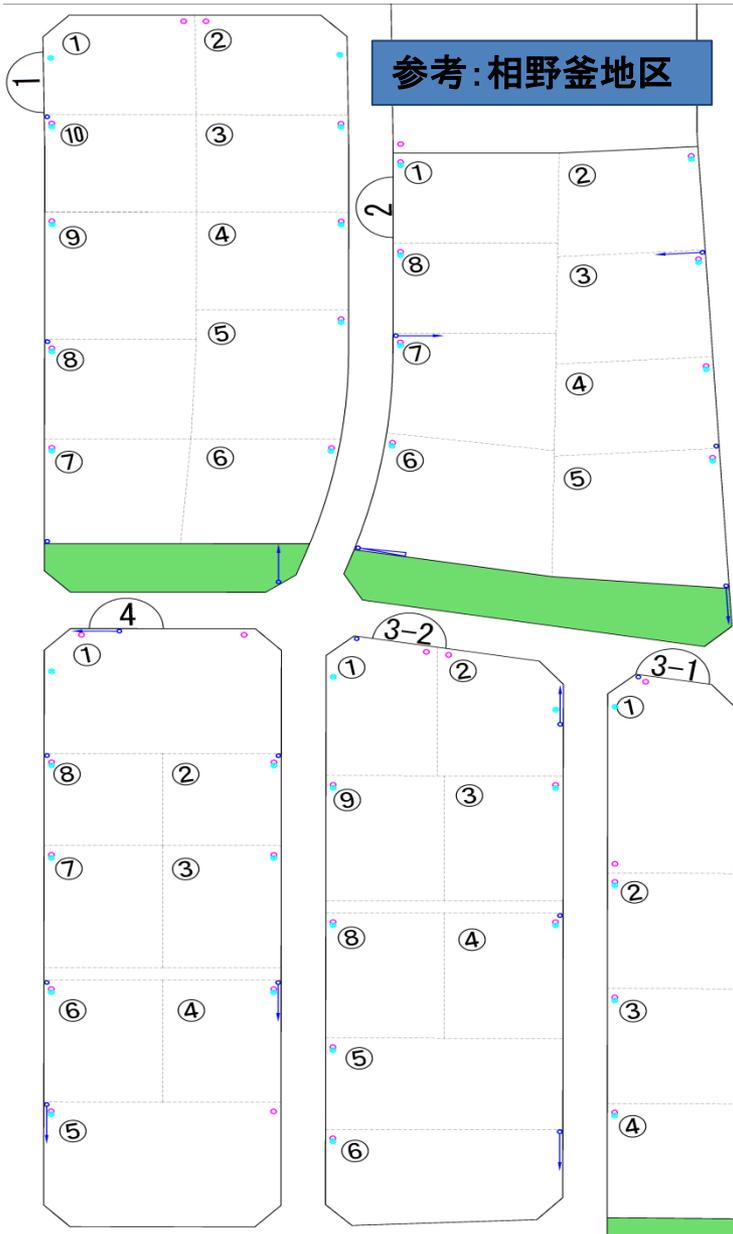


説明会資料

平成25年7月26日(金)19:00～

平成25年7月27日(土)10:00～

《上下水道の取り出し及び電柱について》



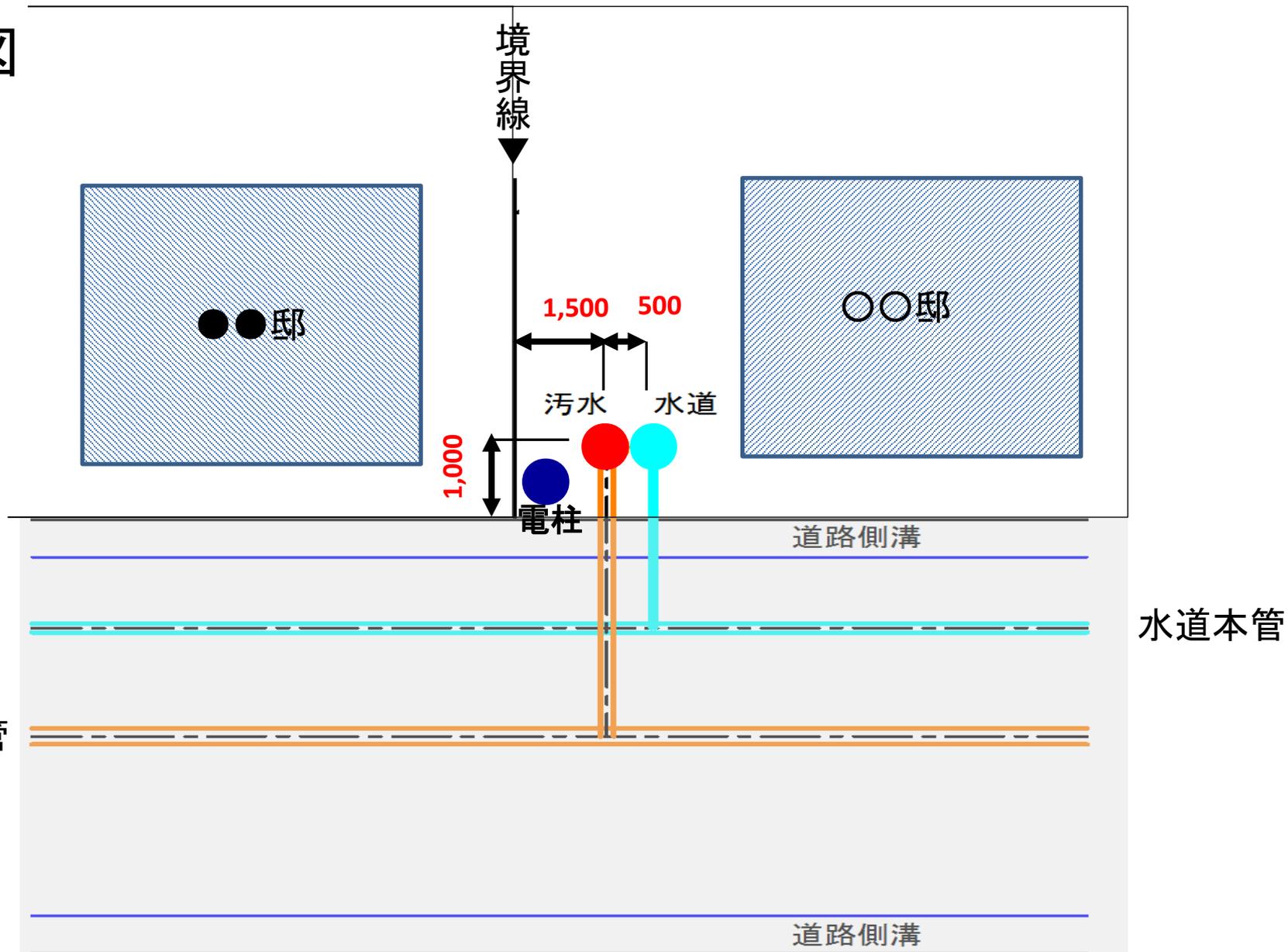
基本ルール

- 取り出し位置の考え方
宅地の北側の西側→北側の東側
- 取り出しは、**一宅地一箇所**
(※下水道は500㎡以上の宅地
の場合は、2箇所設置)
- 取り出し箇所の変更は**原則不可**
- 宅地の土地利用の関係による
汚水柵及び止水栓筐の改造に
ついては、原因者負担で行なう
- 宅地内には、電柱が入る場合があります

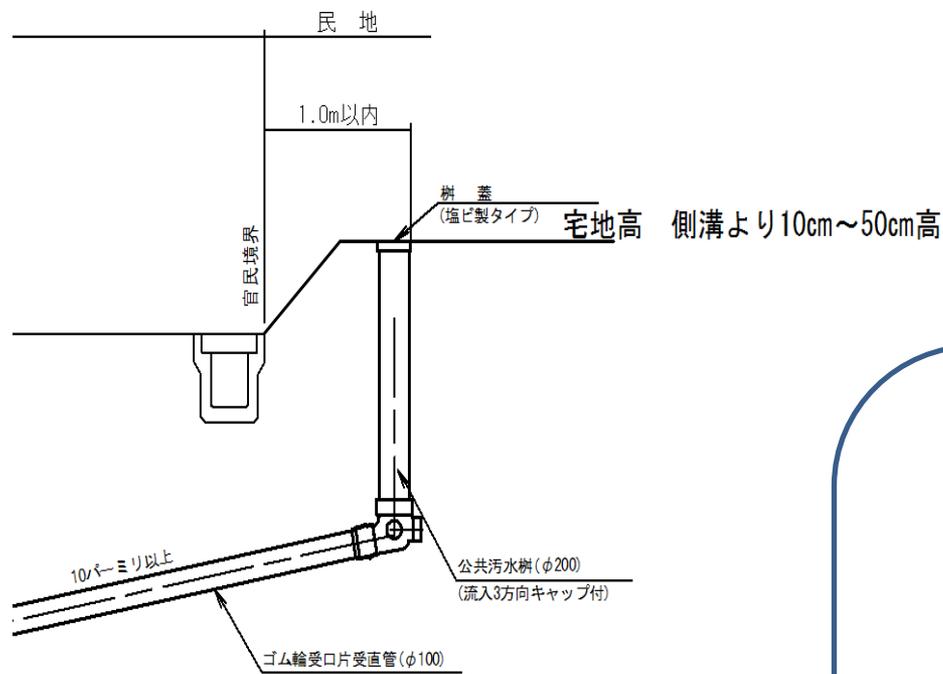


- ・ 宅地内の上下水道取り出し升付近に植栽を
植えないでください
- ・ ハウスメーカー等と相談して支障がある場合は
9月20日までに復興整備課に相談してください

標準図

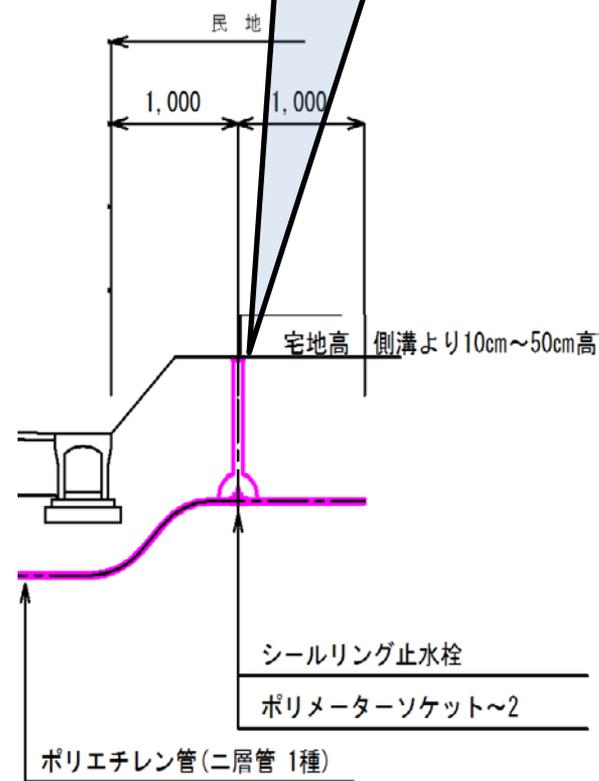


汚水取出し

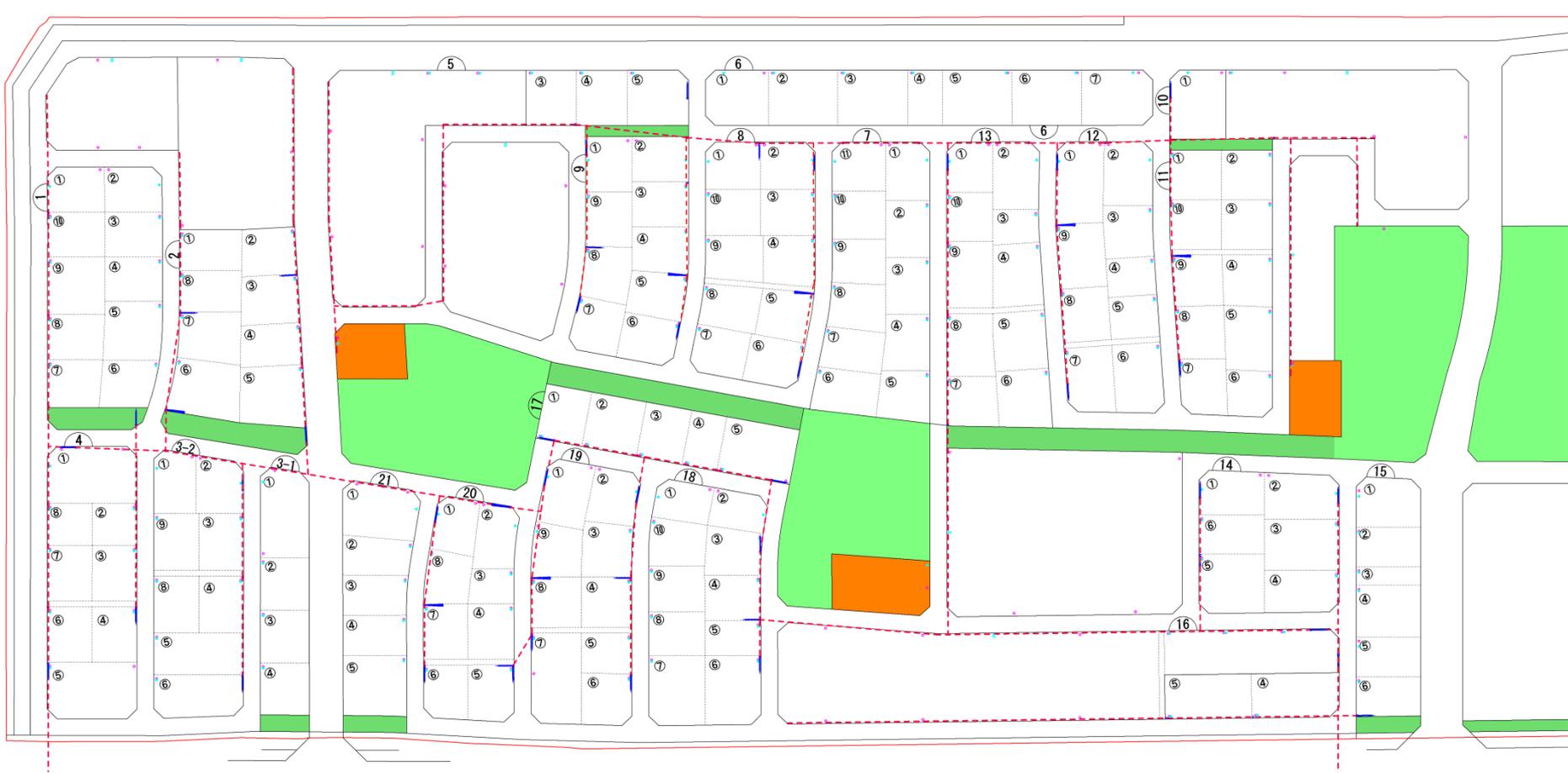


水道管の考え方
1宅地15栓を想定し20ミリで設計

給水取出し



全体電柱計画



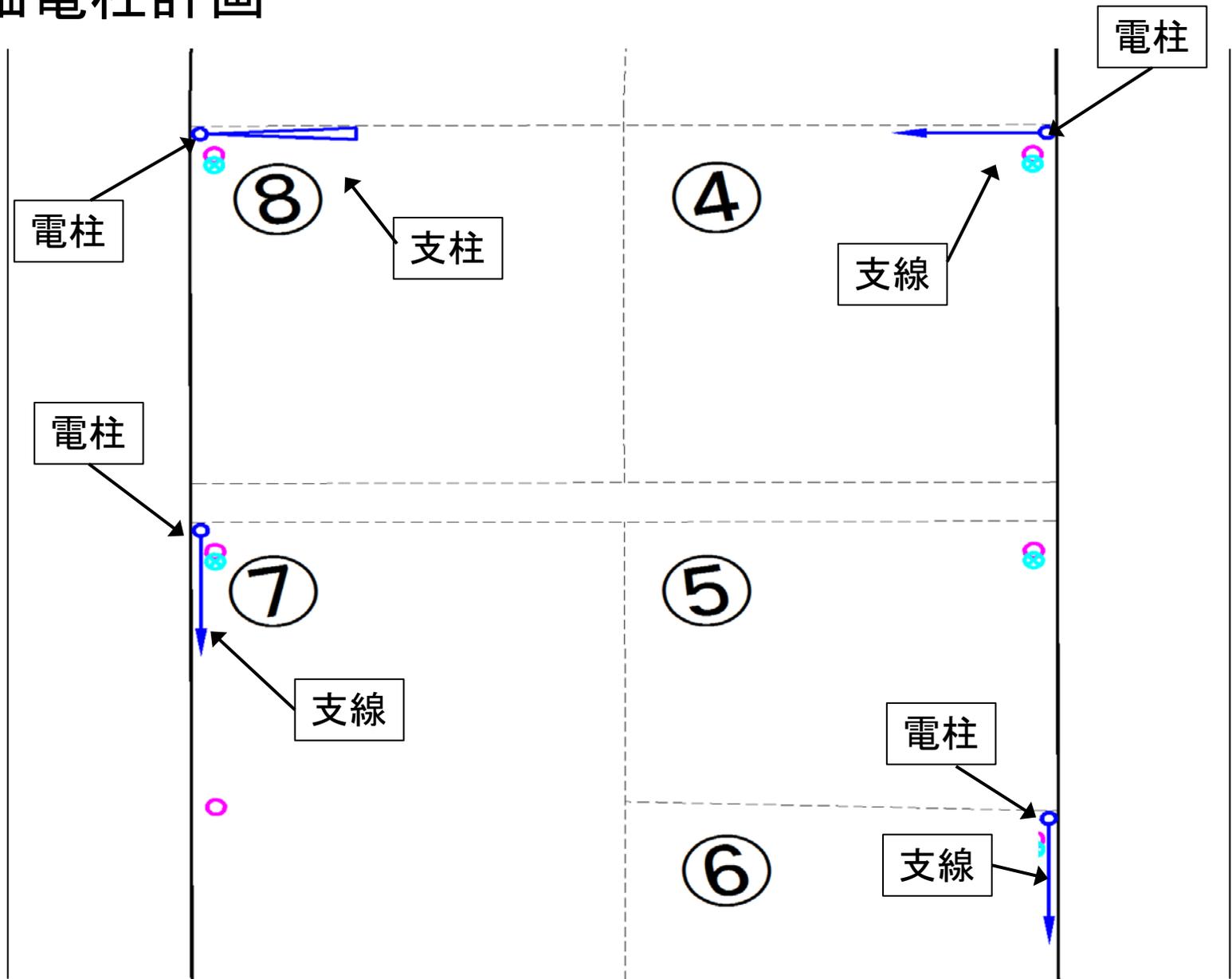
○ 共架柱 → 支線 △ 支柱 ケーブル

基本配置計画

① 1画地1本

② 画地の隅

詳細電柱計画



電柱 大きさ 直径40cm 長さ13.5m

支柱・支線イメージ

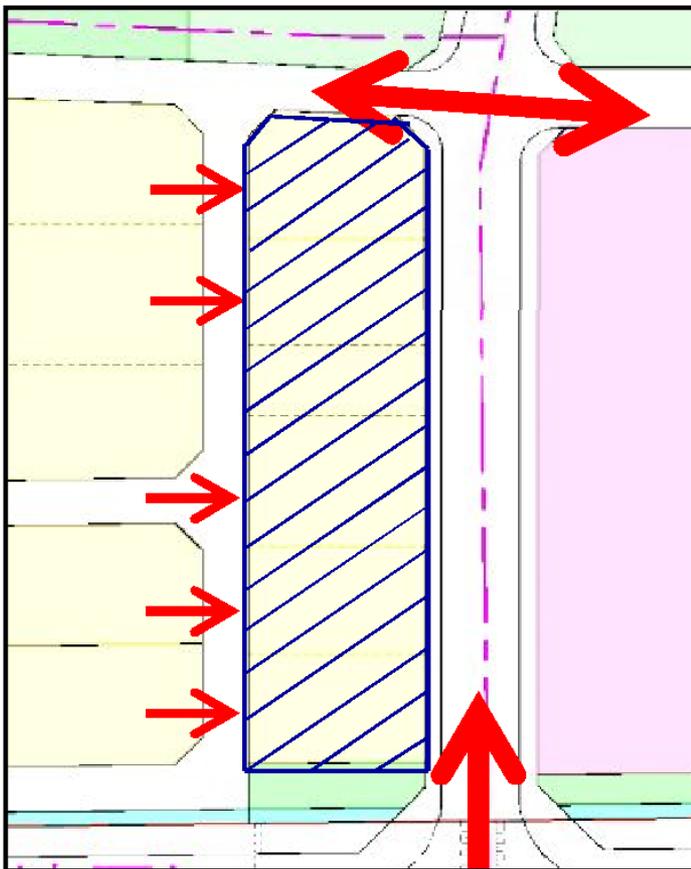


※電柱から支柱・支線までは5～6m

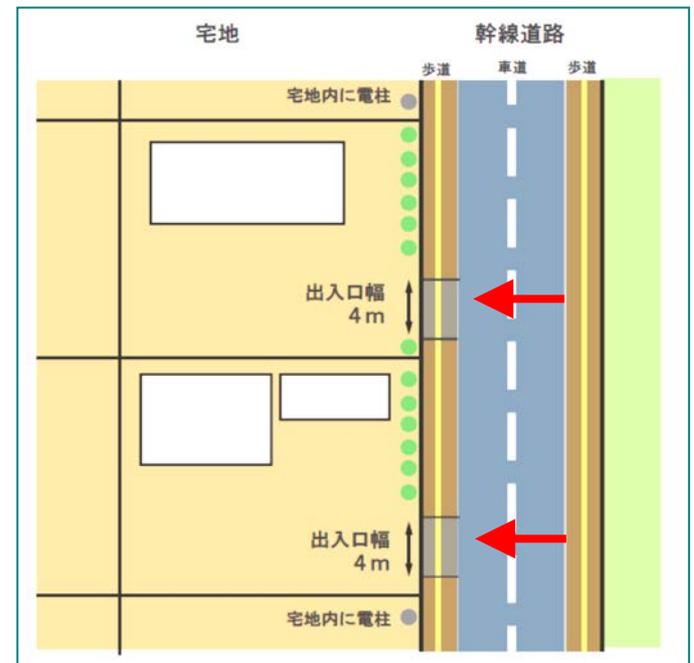
《地区計画以外のルール》

宅地への車両乗入れ

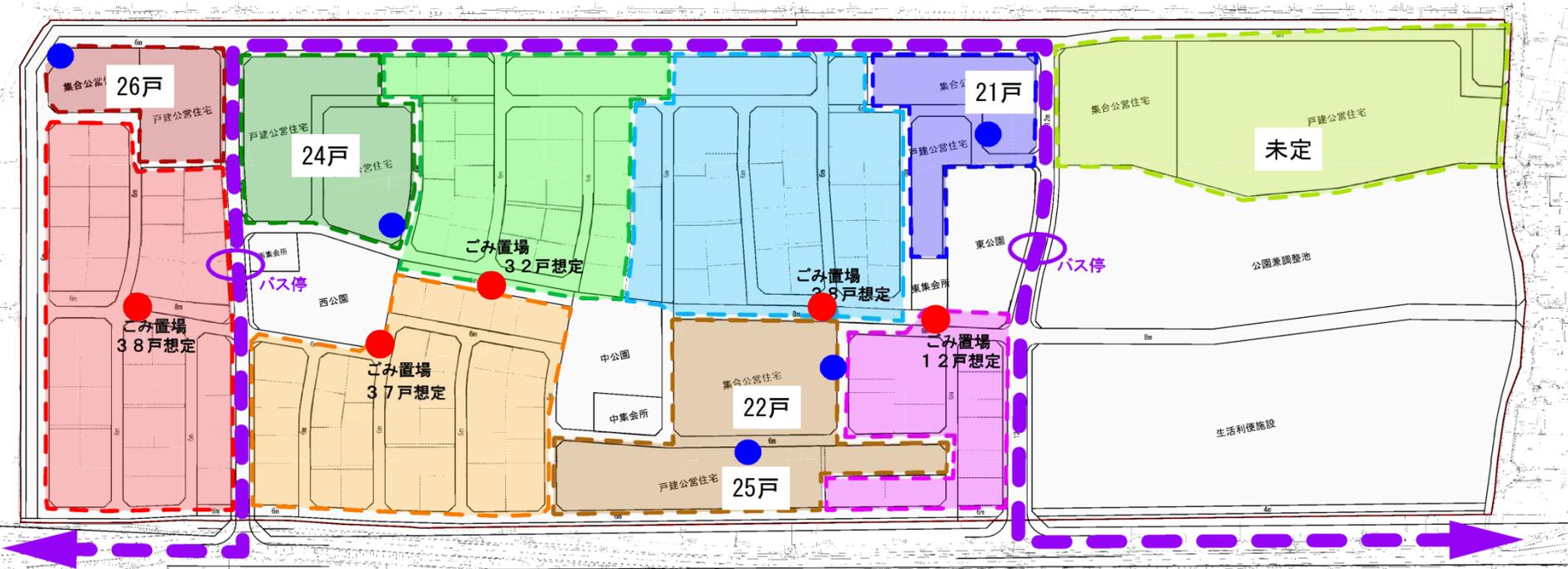
6mの区画道路から行う
ものとしてします。



ただし、6mの区画道路に面していない
宅地については、幹線道路からの車両
乗入れを認め、その乗入れ幅は、県土
木設計マニュアルに基づき4mとします



《ごみ置場・バス停について》



- [- - -] ごみ置場利用エリア区分
- 戸建住宅 ごみ置場予定位置 (利用を想定する戸数)
- 災害公営住宅 ごみ置場予定位置
- ← - - - → バスの予定ルート
- バス停予定位置(両側)

■ 集積所の基準は概ね20世帯～30世帯につき1カ所
 (岩沼市ごみ集積所の指定及び維持管理に関する要綱)

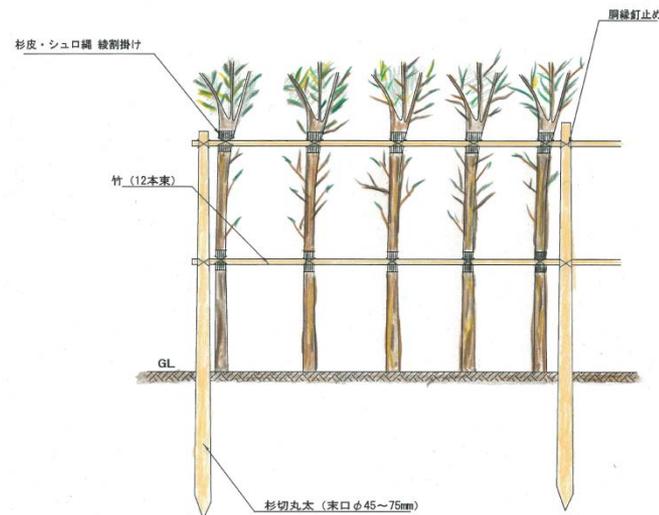
■ 1カ所あたり6～8㎡
 (三色吉地区35戸－8.07㎡)



三軒茶屋西地区の事例

《 生垣樹種について 》

名称	単位	工事単価 (円) A+B	材料費 (円) A	施工費 (円) B	参考 樹木単価 (円/本)
キンメツゲ H=1.2m	m	10,600	5,500	5,100	1,900
ウバメガシ H=1.2m	m	8,600	3,500		1,200
サザンカ H=1.2m	m	9,200	4,100		1,400
モチノキ H=1.2m	m	9,500	4,400		1,500
ヒイラギモクセイ H=1.2m	m	9,500	4,400		1,500
ベニバナトキワ マンサク H=1.2m	m	9,500	4,400		1,500



1. 植栽時の樹高は1.2m
2. 植栽のピッチは40cmで設定
3. 横竹は2段
4. 支柱は1.8mピッチ
5. 土壌改良材はピートモス、バーク堆肥

情報提供: 造園建設業協会 岩沼分会

見本展示
8月上旬から市民会館向いの
バス停東側で行う予定