

岩沼市市営亀塚第一住宅跡地貸付対象事業者募集 質問書への回答

平成29年10月31日

番号	書類名称	質疑箇所			質疑内容	回答内容
		ページ等	項目名	質疑のタイトル		
1	募集要領	1ページ	2.貸付物件の概要 (5)貸付料	貸付料が発生するタイミングについて	貸付料は、用地改良完了後の土地引渡しと同時に発生するのでしょうか。	原則、貸付料については、土地引渡しと同時に発生します。ただし、事業開始以前の期間については、貸付料を免除する予定です。
2	物件調書	別紙2	道路幅員及び 接 面 状 況 等 【注意事項】	東側の開発行為による道路使用について	貸付地の主たる車両等の出入口として使用できない理由を教えてください。	貸付地の主たる車両等の出入口として使用する場合は、敷地規模が1,000㎡以上であることから、都市計画法施行令及び施行規則により、敷地が接する道路の幅員を9m以上とすると規定されておりますが、東側道路については道路幅員を6mとし、周辺住宅地の接道に供する道路として計画しているため。
3	土地利用計画書	様式7	2.建築物の概要	記載する内容について	記載する内容は、以下様式に記載している内容を網羅していればよろしいでしょうか。 ・建物の高さ ・構造 ・仕様 ・性能等	差し支えありません。 なお、法令等の制限や本市の建築物の建築制限の内容を確認の上、概要等を付記願います。
4	開設経費の資金計画書 (設計及び施工費用、資金調達)	様式10 その1	1.設計及び施工	施工費用について	施工費用は、坪単価をベースにした概算額でよろしいでしょうか。	差し支えありません。 坪単価をベースとした概算額を記載する場合は、「算定根拠」欄に、坪単価の算定方法や数値の出典元について付記願います。

5	開設経費の 資金計画書 (設計及び施 工費用、資金 調達)	様式10 その1	2.資金調達	その他資金について	<p>その他資金は、各種補助金 (以下、例)を計上してよいで しょうか。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・社会福祉施設等施設整備 費補助金</li> <li>・保育所等整備補助金 など</li> </ul>	<p>差し支えありません。</p> <p>その他資金として各種補助金を計上する場 合は、「摘要欄」に補助金名称及び補助見込額を記 載願います。</p>
6	—	—	—	事業推進に係る支 援について	<p>①市として、「地域再生計画」 等の申請をするなど地方創生 事業として取り組んでいく予定 でしょうか。</p>	<p>今回提出される企画提案の内容にもよるところで すが、本市の地方創生に資する事業として推進す る必要があると判断した場合は、国の地域再生計 画等の制度を活用し、取り組むことも考えられま す。</p>
7	具体的な施 設機能につい て	別紙4		必須機能、必要とす る機能に係る事業に ついて	<p>①以下の必須事業は、市から の委託事業になるのでしょうか</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・岩小学区内子育て支援セン ター</li> <li>・児童発達支援センター</li> <li>・計画支援相談事業</li> </ul> <p>②委託事業になる場合、委託 料の目安を教えてください。</p>	<p>必須機能である「岩小学区内子育て支援センタ ー」については、委託事業とする予定です。また、委 託料については、職員2名の人件費相当分と事業 費を想定しております。</p> <p>期待する機能である「児童発達支援センター」「計 画支援相談事業」については、事業所を設置し、障 害福祉サービス給付費にて対応していただくことと なります。</p>