

4-3 西部地域（岩沼西小学校区）

(1) 地域の概況

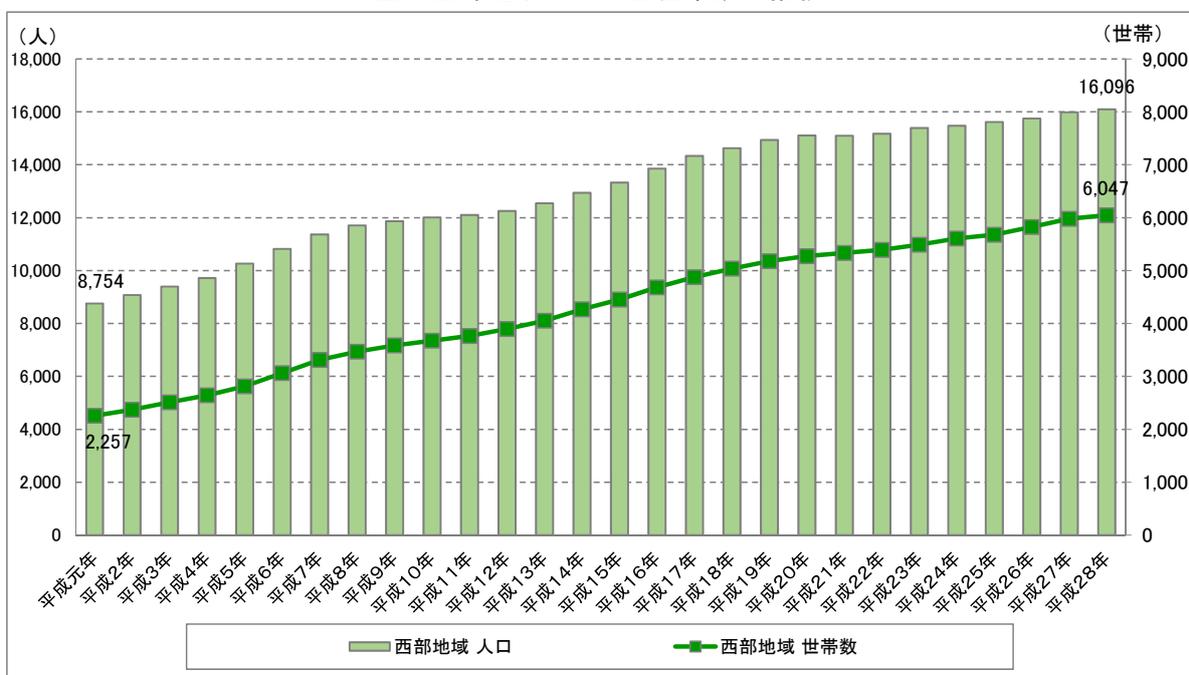
①地域の現況

- 地域の東側に住宅地が形成され、これを取り囲むように北側、南側に農地が広がっており、地域の西側は集落と広大な森林地帯となっています。
- 地域の東側に JR 東北本線・常磐線が通り、岩沼駅が立地しています。
- 地域内に主要地方道仙台岩沼線、主要地方道岩沼蔵王線が通り、地域の骨格を形成しています。

②人口・世帯数

- 人口は平成 28 年で約 16,100 人となっており、平成元年からは一貫した増加傾向が続いており、4 地域の中で最も人口の多い地域となっています。
- 世帯数は平成 28 年で約 6,100 世帯となっており、人口と同様に一貫した増加傾向が続いています。

図 西部地域の人口と世帯数の推移



資料：住民基本台帳（平成元年～平成 4 年は各年 5 月 1 日現在、平成 5 年から平成 28 年は各年 9 月末日現在）

③主要な公共施設等

- 教育・文化施設は岩沼西小学校、岩沼西中学校、岩沼市西公民館、名取高等学校、宮城県立支援学校岩沼高等学園が立地しています。
- 子育て支援施設は西保育所、岩沼市西児童センターが立地しています。
- 医療・福祉施設は岩沼市西部地区老人憩の家が立地しています。
- スポーツ・レクリエーション施設はグリーンピア岩沼が立地しています。
- 農業振興施設はハナトピア岩沼、農村環境改善センターが立地しています。
- 市営住宅は栄町住宅、亀塚第 2 住宅が立地しています。
- 地域内には朝日山公園をはじめ、34 箇所都市公園、4 箇所緑地を整備しています。
- 古い歴史を持つ金蛇水神社が立地しています。

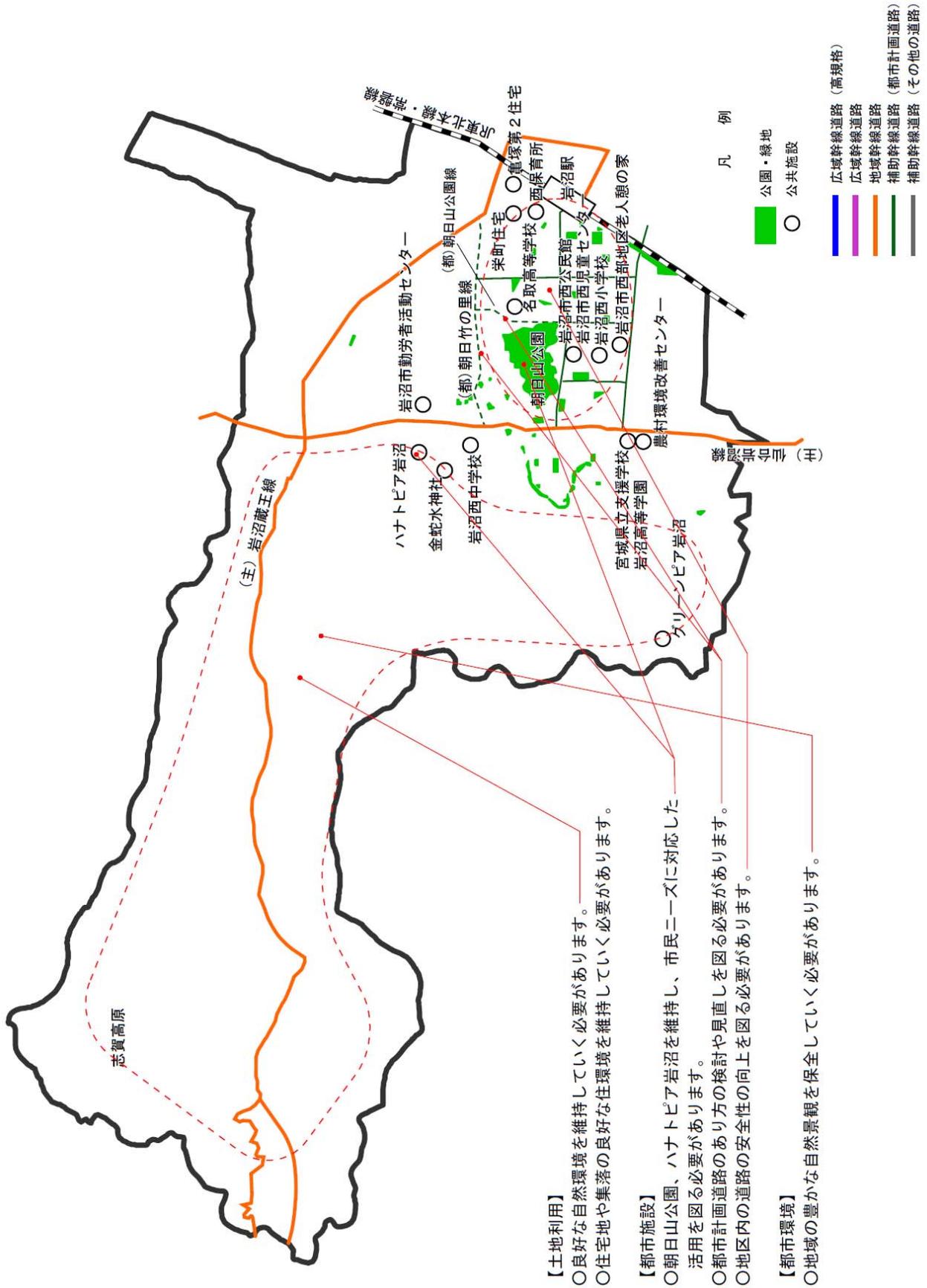
○地域の交流の場として利用されている岩沼市勤労者活動センターが立地しています。

(2) 地域づくりの課題

西部地域の地域づくりの課題は次のとおりです。

	地域の特性・問題点等	地域づくりの課題
土地利用	<ul style="list-style-type: none"> ・地域西側の森林地域や朝日山公園などの自然環境が充実しています。 ・岩沼駅西側には閑静な住宅地が形成されています。 ・田園地帯には集落が点在しています。 	<ul style="list-style-type: none"> ○良好な自然環境を維持していく必要があります。 ○住宅地や集落の良好な住環境を維持していく必要があります。
都市施設	<ul style="list-style-type: none"> ・朝日山公園をはじめ、住宅地内の公園が充実しています。 ・グリーンピア岩沼、ハナトピア岩沼が立地しています。 ・長期間未着手となっている都市計画道路が存在します。 ・地区内の道路では、大雨の際に冠水する箇所がみられます。 	<ul style="list-style-type: none"> ○朝日山公園、ハナトピア岩沼を維持し、市民ニーズに対応した活用を図る必要があります。 ○都市計画道路のあり方の検討や見直しを図る必要があります。 ○地区内の道路の安全性の向上を図る必要があります。
都市環境	<ul style="list-style-type: none"> ・森林地帯などの豊かな自然景観が形成されています。 	<ul style="list-style-type: none"> ○地域の豊かな自然景観を保全していく必要があります。

図 西部地域の課題図



ワークショップ形式で行われた地区別懇談会では、参加された地域住民の方々から以下のような意見がありました。

第1回テーマ：地域の魅力と課題

	住んでいる地域の特性（いいところ）	住んでいる地域の改善したい点（悪いところ）
ソフト	<ul style="list-style-type: none"> ○朝日山公園：自然が良い。 ○朝日山公園：年間70種くらいの野鳥が訪れる。 ○グリーンピア：手軽な山歩き、四季の草花が素晴らしい。 ○グリーンピア：春先にニリンソウが美しい。カタクリの群生もある。 	<ul style="list-style-type: none"> ○ハナトピア：収穫祭等のイベントをもっとにぎやかにしてもらいたい。 ○ハナトピア：みんなが利用出来るように考えてもらいたい。 ○朝日山公園：子供だけの立ち入りを「ダメ」にしている。OKにしたいい！子供達が自由に遊べない。夕暮れは1人で歩けない。 ○開発により自然が減少している。 ○今の施設を利用して、あいプラザの施設の中で行っているようなイキキ学園が欲しい。朝にバスが送迎、昼代500円、午後は昼寝とおやつを食べて帰る。 ○岩沼の良い所を発表する機会を設け、体験する企画があると良い。朝日山公園、ハナトピア等。 ○志賀：大型車がスピードを出すので危ない。 ○朝日：歩く人、自転車の人が危険。 ○志賀・小川・長岡にスクールバスが欲しい。
ハード	<ul style="list-style-type: none"> ○グリーンピア、里山、緑が多く散策路も整備され環境的にもいい。 ○金蛇水神社があり、美しい。 	<ul style="list-style-type: none"> ○朝日山公園：もう少し遊具を増やしてほしい。 ○朝日山公園：道路に歩道をつけてもらいたい。片側だけでもいいから。 ○朝日山公園：遊歩道から公園への登りを車いすでもベビーカーでも登れるようにしてもらいたい。 ○ハナトピア：遊具を増やして子供達が遊べるようにしてもらいたい。 ○朝日二丁目公園：ブランコだけなので、他の遊具が欲しい。 ○一般的に公園の遊具が以前より少なくなって小さい子供達が遊べない。 ○高齢者が近くに歩いて行って集える様な場所が少ない（集会所）。 ○公民館・児童館が気軽に行けない。南プラザのような施設を作ってほしい。（南プラザは駐車場が少ないので多めに。） ○自転車ですぐ通ればよいかわからないところがある（通学路）。 ○朝日地区：コンビニ近くに信号機を設置してください。 ○銀行前：信号が欲しい。 ○朝日地区：雨で冠水する。 ○小川地区：大雨時川があふれる。 ○グリーンピアから金蛇水神社に連なる道路を作ってください。ハナトピアからグリーンピアに散策路を。

第2回テーマ：地域の将来像

	すぐにあっという間のもの	将来的にあっという間のもの
ソフト	<ul style="list-style-type: none"> ○志賀には、バス<small>（人）</small>の通学定期が渡されている。理想はスクールバスだがそれが厳しいなら、小川、長岡にもバス<small>（人）</small>の通学定期を発行してほしい。 ○子どもたちが安全安心に通学及び遊べるように高齢者による見回り隊を組織しているが、なり手が少ない。町内会などで呼びかけるよう市の方からも働きかける。 ○西地区のイベントがあるといい。 ○地区の人が集まれて、自由に使える施設があるといい。例えばハナトピアを活用できないか。 	<ul style="list-style-type: none"> ○自然をより多く将来に残したい。 ○昔からの神社とか岩蔵寺とか八雲神社とか古墳とかを整備して子どもたちに伝えていきたい。 ○若者が一度市外に出ても、就職の機会に戻って来られるように大手の企業があるといい。製造業や中小企業はあるが大手がない。 ○年金で入れるグループホームが市内にあるといい。順番待ちが多く、介護認定が上がらないと入れない。

ハード	<ul style="list-style-type: none"> ○岩沼駅に行く JA の交差点の信号が夜 10 時で点滅信号になる。危ないのでせめて最終電車までは通常の信号にしていきたい。 ○ハナトピアを総合福祉施設に改善し、乳幼児から高齢者までがいつでも気軽に使用できるように開放してほしい。 ○朝日山公園の池の周りの遊歩道を砂利から舗装にしてバリアフリーで車いすでも利用できるようにする。 ○朝日山公園に遊具が欲しい。遊具が整備されたら広報などでお知らせして周知してほしい。 ○朝日山公園は子どもが安全安心に遊べる公園にほ。 ○朝日山公園の近くに、地区の人が気軽に立ち寄れる場所（休憩したり、お茶したり）が欲しい。 ○県道 39 号線は交通量が多く、事故も多い。自転車は車道を走らなければならないが、自転車通行可の歩道を設けるなど安全対策を取れないか。 ○道路の整備をして通学路を安全にしてほしい。 ○西地区は若い世帯が増えているので、公立の幼稚園を作してほしい。 	<ul style="list-style-type: none"> ○子どもも大人も一緒に集える公園があると交流も持てるし、子どもたちの見守りとなり安全を確保できる。 ○子どもたちがのびのびとボール遊びもできる公園広場があるといい。
-----	--	---

第 3 回テーマ：地域の取組

	すぐに取り組むもの	長期的に取り組むもの
市民	<ul style="list-style-type: none"> ○グリーンピアでやっている散策会を平日以外にも開いてほしい。 ○朝日山公園の管理人がいないときに見回ったり、花を植えたりする「朝日山サポーター」を地元でやる。 ○町内会、PTA、子ども会の活動に関心のない人や地域の高齢者を巻き込んでいく。 ○市民サポートセンターの活用として、いろいろな団体が登録しているのうまく活用したい。 ○ハナトピアを料理教室など地域で利用する。 ○交通安全の見守りを住民が行う。 	<ul style="list-style-type: none"> ○交流する意識。
行政	<ul style="list-style-type: none"> ○信号機の設置を進めて交通安全を図る。 ○駅へ行く JA の交差点の信号を点滅でなくする。 ○バスの運行を充実する。早朝はスクールバスとして使用する。 ○小川、長岡地区にも¹バスを運行する。 ○朝日山公園に自然を活かしたアスレチック等を作ってほしい（県民の森のようなもの）。 ○朝日山公園に屋根付きの遊具を作ってほしい（南相馬にある、飛び跳ねられるもの）。 ○勤労者活動センターとハナトピアの施設を一般の方にも使いやすいようにする。 ○岩沼版はとバスを運行して、地域の人と市内の工場、寺、施設などを回って岩沼を知り、顔見知りになる機会とする。500 円くらいでお土産つき。 	<ul style="list-style-type: none"> ○高齢者と子どもたちが集える場所が必要。 ○年齢に捉われることなく集まれる場所が欲しい。 ○町内会の集会所を充実させる。みんなが集まって利用できるようにする。 ○免許返納した人に特典を出す取組をする。¹バス利用券など返納しても困らないようなもの。 ○幼稚園を増やす。
キャッチフレーズ (キーワード)	<ul style="list-style-type: none"> ○地域のつながり。 ○みんなを巻き込んで。 ○子どもたちが住み続けてくれるまち、戻ってきてくれるまち。 ○（住む人が、世代が）ぐるぐるまわるまち、つながりが大事。 	

(3) 地域づくりのテーマ

西部地域の地域づくりのテーマは次のとおりです。

【キーワード】

- ・地域のつながりが大事
- ・朝日山公園 ・グリーンピア岩沼 ・ハナトピア岩沼 ・金蛇水神社



【地域づくりのテーマ】

豊かな自然環境のもとで人々がつながる 西部地域

(4) 地域づくりの整備・保全の方針

①土地利用の方針

- 住宅地エリアは、子育て世代や高齢者などだれもが安全で安心して暮らせる住宅地づくりを図ります。また、街なか居住を推進し、コンパクトなまちづくりを目指します。
- 住宅地エリアの開発可能性のある地区は、地域住民の生活利便の向上に資する生活利便施設等の充実を図ります。
- 農地・集落エリアは、既存の集落地周辺への無秩序な市街化を抑制し、良好な田園居住環境を維持します。
- 森林エリアは、地域の財産である豊かな自然環境を保全します。

②都市施設の方針

1) 交通施設

- 長期未着手となっている都市計画道路については、関係機関と協議しながら、計画的な整備を推進します。
- 小中学校周辺の生活道路は通学の安全・安心を確保するため、既存道路の改良を推進し、道路のカラー舗装等の視覚的分離等による歩行空間の確保を図ります。

2) 公園・緑地

- 朝日山公園は市民グループのボランティア活動による管理を継続し、市民の交流、憩いの場として維持・活用します。
- 地域内に立地する都市公園は、適正な管理を図るとともに、必要に応じて、市民ニーズに対応した改修を図ります。
- 集落地内では、地域のニーズに見合った身近な公園、広場の確保を検討します。

3) 河川・下水道

- j. 公共下水道の未整備区域については計画的な整備を図るとともに、公共下水道認可区域外については、農業集落排水事業や合併浄化槽による整備を推進します。

4) 公益的施設

- k. グリーンピア岩沼は市民の憩いと交流の場として維持・活用を図るとともに、イベントや利用メニューの充実を図ります。
- l. ハナトピア岩沼は市民のニーズを把握し、施設のあり方について検討します。
- m. 栄町住宅、亀塚第2住宅は定期的な点検・診断の結果を踏まえ、修繕等の優先度を判断し、計画的に維持管理・修繕・更新等の実施に取り組みます。
- n. 金蛇水神社は重要な歴史的・文化的資源として保全するとともに、本市を代表する観光資源として活用を推進します。
- o. 地域内の既存施設や空き家、公園等を活用した、子ども、高齢者を含めた地域住民の交流の場の創出など、住民同士のつながりの強化に向けた取組を促進します。

③都市環境形成の方針

- p. 森林地帯や志賀高原など、本地域が有する豊かな自然資源を活かした景観の維持・保全を図ります。
- q. 小中学校の通学路などでは、街灯や防犯灯の設置を進めるとともに、地域住民の連携・協力によるパトロールの強化など、安全安心な地域づくりに向けた取組を促進します。
- r. 緊急時の避難と救援方策を含め、災害などにより地域が孤立しないための地域の防災力向上に向けた検討を進めます。

図 西部地域の方針図

