

## 岩沼市民会館駐車場貸付事業者公募に係る質問への回答書

【令和5年10月2日更新】

No. 1

No.	ページ	項目	質問内容	回答
1	4	6. (4)	(4) 北側駐車場について、時間貸しのみと記載がございますが、現在、北側駐車場には、病院関係者専用駐車場区画があります。どのようになりますでしょうか。	ご質問にあるとおり、現在、個別に使用許可を行っている区画がありますが、令和6年4月以降は駐車場のすべての区画を事業者に貸し付けますので、市が別途使用許可を行うことはありません。ただし、「4ページ 6. 駐車料金及び運営に関する条件 (5)②」に記載のとおり、東側駐車場において月極契約により貸付けを行うよう配慮願います。
2	—		北側駐車場の電源は、施設から供給して頂ける認識でよろしいでしょうか。	「2ページ 5. 貸付契約の主な条件 (3)電気料」に記載のとおり、市から電力供給を受ける場合は、子メーターの設置などにより実費分を算出し、貸付料とは別に納付いただくこととなります。ただし、技術的に可能な場合に限ります。
3	4	6. (5)③	1時間30分の減免処理について、大型車も適用されますでしょうか。	「4ページ 6. 駐車料金及び運営に関する条件 (2)」に記載する施設利用者であれば、大型車も1時間30分の減免処理の対象となります。ただし、時間単位の料金設定としない場合については、減免処理を適用しない提案も可とします。
4	3	5. (7)	物件の引渡し前に安全対策は予定していますか？	現時点で市が安全対策を実施する予定はありません。引渡し前に市が何らかの対策を講じる必要がある場合は、明確に提案書類に記載をお願いします。

## 岩沼市民会館駐車場貸付事業者公募に係る質問への回答書

【令和5年10月2日更新】

No. 2

No.	ページ	項目	質問内容	回答
5	4	6. (3)	一時車両置き場やイベント時での1日単位での貸切依頼の利用者がいた場合の貸切料金は事業者の受領（売上）として良いでしょうか？	「5ページ 6. 駐車料金及び運営に関する条件 (15)」で施設利用者が利用できなくなることは避ける旨の記載をしておりますが、それを踏まえた上で一部貸切ということは可能です。料金については、当然のことながら事業者の売上となります。
6	5	6. (13)	東側駐車場の維持管理（車室区画線のロープ補修等）は事業者の区分と思うが、経年劣化に伴う必要な路面の陥没等の修繕は敷地の所有者である市の区分と理解して良いか？	貸付後に市が路面の修繕等を行う予定はありません。引渡し前に市が何らかの対策を講じる必要がある場合は、明確に提案書類に記載をお願いします。
7	10	1 1. (2)	審査項目の配点をお示し頂く事は可能でしょうか？	審査項目の配点については、令和5年10月2日に開催する審査委員会で審議の上、決定する予定としておりますことから、決定後に回答書を更新してお示しします。  <span style="color: red;">(10/2 追記)</span> 審査項目については、「1. 事業主体の適格性」が15点、「2. 事業計画の妥当性」が60点、「3. 貸付条件の優位性」が25点の100点満点とし、審査委員それぞれが採点を行います。