

# 見 積 結 果

件 名 令和5年度標準宅地の時点修正に関する業務

税抜 単位：(円)

番号	会社名	第1回		第2回		第3回		備考
		順位	金額	順位	金額	順位	金額	
1	大和不動産鑑定株式会社 東北支社		¥2,600,000					決定
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								

- 見積日時 令和5年7月28日 午後01時30分
- 見積徴取場所 旧食堂(議会棟1階)
- 予定価格 2,632,000 円(税抜き)

## 契 約 内 容

- 履行場所 岩沼市内全域
- 業務種別 業務委託
- 業務概要
  - 令和6年度の固定資産(土地)の評価において活用する標準宅地(176地点)の価格変動調査
  - 適正な時価を求めるための基礎資料の作成
- 履行期間 令和5年8月4日 から  
令和6年1月31日 まで
- 契約金額 2,860,000 円(税込み)
- 契約先 大和不動産鑑定株式会社 東北支社
- 契約先住所 宮城県 仙台市青葉区 二日町3番10号
- 指名理由 本業務は、令和6年度の土地の固定資産評価において活用する標準宅地について、その価格を調査し、下落が認められる場合に価格の修正を行うための基礎資料算定業務である。  
内申業者は、県内の地価公示や地価調査といった「公的土地評価」に関する業務の受託実績があることから、本業務の履行上必要な経験及び知識を有している。  
また、本業務で行う価格の修正は、内申業者が昨年度に実施した「令和4年度標準宅地の鑑定評価及び地価公示地の標準価格(標準化補正価格)算定業務」で作成したデータ等を引き続き使用することが妥当で、内申業者以外の者にこれを履行させた場合には、業務費用面で市に不利となるおそれがある。  
以上のことから、根拠法令に基づき、1者の見積りによる随意契約とする。
- 契約方法 随意契約

発注担当課：市民経済部 市民・税務課

# 見 積 結 果

件 名 令和5～令和8年度 現地調査支援システム賃貸借業務

税抜 単位：(円)

番号	会社名	第1回		第2回		第3回		備考
		順位	金額	順位	金額	順位	金額	
1	朝日航洋株式会社 仙台支店		¥1,314,000					決定
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								

- 見積日時 令和5年7月28日 午後01時40分
- 見積徴取場所 旧食堂(議会棟1階)
- 予定価格 1,330,000 円(税抜き)

## 契 約 内 容

- 履行場所 岩沼市桜一丁目6番20号 地内
- 業務種別 賃貸借
- 業務概要 現地調査システム賃貸借
  - ソフトウェア  
現地調査支援システム 一式
  - ハードウェア  
タブレット端末 1台
- 履行期間 令和5年8月1日 から  
令和8年7月31日 まで
- 契約金額 1,445,400 円(税込み)
- 契約先 朝日航洋株式会社 仙台支店
- 契約先住所 宮城県 仙台市泉区 七北田字古内1番地-1
- 指名理由 本業務は、固定資産税賦課業務に伴う現地調査を支援するために、モバイル端末で起動するシステムを導入するものである。  
本システムは、現在利用している税務地図情報支援システムのモバイル版であり、税務地図情報支援システムと連携することで、固定資産税賦課業務を適切かつ効率的に行うことができる。  
契約中の税務地図情報支援システムは、内申業者が開発・構築したものであり、内申業者以外の者に本業務を行わせた場合、既設システムとの連携を図るための経費が発生するうえに、責任区分が不明確になり又は障害発生時の原因究明、障害対応等の対処が困難になるなど、システムを適切に使用できないおそれがある。  
以上のことから、根拠法令に基づき、1者の見積りによる随意契約とする。
- 契約方法 随意契約

発注担当課：市民経済部 市民・税務課

# 見 積 結 果

件 名 令和5年度 岩沼市税務地図情報支援システム補修正業務

税抜 単位：(円)

番号	会社名	第1回		第2回		第3回		備考
		順位	金額	順位	金額	順位	金額	
1	朝日航洋株式会社 仙台支店		¥7,500,000					決定
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								

- 見積日時 令和5年7月28日 午後01時50分
- 見積徴取場所 旧食堂(議会棟1階)
- 予定価格 7,644,000 円(税抜き)

## 契 約 内 容

- 履行場所 岩沼市内全域
- 業務種別 業務委託
- 業務概要 令和5年中の土地の分合筆及び家屋の新增築に係る地番現況図並びに家屋現況図の補修正業務  
・数値地番現況図異動修正  
・数値家屋現況図異動修正  
・税務地図情報支援システムへのデータ移行
- 履行期間 令和5年8月4日 から  
令和6年3月29日 まで
- 契約金額 8,250,000 円(税込み)
- 契約先 朝日航洋株式会社 仙台支店
- 契約先住所 宮城県 仙台市泉区 七北田字古内1番地-1
- 指名理由 本業務は、岩沼市税務地図情報支援システムにおいて使用している数値地番現況図及び数値家屋現況図について、令和5年中の土地の分合筆及び家屋の新增築に係る図形データ及び台帳データを補修正(令和6年1月1日現在)したうえで、その内容を同システムで使用できるデータに移行するものである。  
当該システムは、内申業者が開発・構築したものであり、同システムの賃貸借契約については、同者と令和4年8月1日から5年間の長期継続契約を行っている。  
本業務を他者に行わせた場合、責任区分が不明確になり又は障害発生時の原因究明、障害対応等の対処が困難になるなど、業務の履行を達成できないおそれがある。  
以上のことから、当該システムの開発・構築者であり、同システムの賃貸借契約の相手方である内申業者と根拠法令に基づき、1者の見積りによる随意契約とする。
- 契約方法 随意契約

発注担当課：市民経済部 市民・税務課

# 見 積 結 果

件 名 令和5年度 里の杜住宅緊急通報システム機器修繕業務

税抜 単位：(円)

番号	会社名	第1回		第2回		第3回		備考
		順位	金額	順位	金額	順位	金額	
1	アイホン株式会社 東北支店		¥1,800,000					決定
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								

- 見積日時 令和5年7月28日 午後02時55分
- 見積徴取場所 旧食堂(議会棟1階)
- 予定価格 1,840,000 円(税抜き)

## 契 約 内 容

- 履行場所 岩沼市里の杜二丁目 地内
- 業務種別 業務委託
- 業務概要 緊急通報システム設備の修繕として、各住戸・共用棟内に設置してある機器(子機)更新を行うもの。  
【住戸部：24戸】 復旧ボタン 24台  
在室確認ボタン 24台  
呼出握りボタン 48台  
コンセントプレート(取消付) 48台  
呼出押しボタン(引き紐付) 48台  
呼出押しボタン 24台  
【共用部】 呼出押しボタン(引き紐付) 2台  
呼出外設スピーカ 1台
- 履行期間 令和5年8月4日 から  
令和5年9月29日 まで
- 契約金額 1,980,000 円(税込み)
- 契約先 アイホン株式会社 東北支店
- 契約先住所 宮城県 仙台市宮城野区 高砂二丁目9-2
- 指名理由 本業務は、里の杜住宅の緊急通報システムに付属する各居室内機器(緊急通報システム居室子機)及び共用部機器の修繕業務になります。  
内申業者は、里の杜住宅の緊急通報システムのメーカーであるとともに、これまでも、不具合が発生した際に修繕をおこなっており、現在の機器状態についても詳しく把握しています。本業務は、既設の機器等と密接な関係にあり、障害発生時の原因究明、障害対応等の対処が困難になるなど、業務の履行を達成できない恐れがあることから、根拠法令に基づき、1者の見積りによる随意契約とする。
- 契約方法 随意契約

発注担当課：建設部 都市計画課